



**COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 49**  
**Del 30-07-2018**

**Oggetto: Rettifica ed integrazione Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto "ALIQUOTE IMU 2018 CONFERMA"**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18:15, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>RICCARDO TRAVAGLINI</b>	<b>P</b>	<b>BALDELLI EMANUELE</b>	<b>P</b>
<b>LUCIA PEDICINO</b>	<b>P</b>	<b>PROIETTI ILARIA</b>	<b>P</b>
<b>GINO GUADAGNOLI</b>	<b>P</b>	<b>GLORIA CARLA</b>	<b>A</b>
<b>VALENTINA PIREDDA</b>	<b>P</b>	<b>ROSSI EMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>NOEMI SABBATINI</b>	<b>P</b>	<b>SIROTTI FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>MICHELE INCECCHI</b>	<b>P</b>	<b>GALDIERO LUIGI</b>	<b>P</b>
<b>AGOSTINO MIOZZO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Sig. EMANUELE BALDELLI in qualità di Presidente assistito dal Segretario Comunale VENERA DIAMANTE che ne cura la verbalizzazione.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere l'argomento indicato in oggetto.

## **Verbale n.49**

### **Presenti 12 Assenti 1 (Gloria)**

**Il Presidente del Consiglio** dà lettura del punto all'odg, avente ad oggetto: *"Rettifica ed integrazione Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto "ALIQUOTE IMU 2018 CONFERMA"*

Interviene, perché richiesto, l'assessore esterno **Cucinotta** che illustra la proposta e relaziona quanto segue: *"quando abbiamo approvato le aliquote IMU 2018 nel testo del provvedimento, per mera dimenticanza non è stata inserita la detrazione per l'abitazione principale, applicata alle abitazioni cat. A1, A8, e A9. Era inserita nel testo del provvedimento ma non nella tabella, pertanto si tratta soltanto di mera rettifica e non di qualcosa che stravolge ciò che era stato deciso. Si integra sostanzialmente la tabella aliquote allegata alla delibera"*.

Non segue l'intervento di nessun consigliere comunale,  
si passa alla votazione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Preso atto** dell'intervento dell'assessore esterno **Cucinotta**,  
**acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, apposti in calce alla proposta di delibera e di seguito riportati

---

#### **Il Responsabile dell'Area IV**

**Visto** l'art. 49 comma 1 del D. Lgs.267/2000;

**Vista** la precedente proposta di Deliberazione. Riscontratane la regolarità Tecnica e Contabile;  
Esprime il seguente parere favorevole

**La precedente proposta di Deliberazione è regolare dal punto di vista TECNICO e CONTABILE**

**Il Responsabile dell'Area**

**Dott. Massimo Andrea Ferranti**

---

**Richiamata** la le Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 08.03.2018, avente ad oggetto "ALIQUOTE IMU 2018 - CONFERMA";

**Vista** la nota prot. 10530 del 14.06.2018, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze faceva notare che:

*"Con l'atto indicato in oggetto codesto Comune, nel determinare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2018, ha stabilito di azzerare l'importo della detrazione per l'abitazione principale.*

*Al riguardo, si fa osservare che, ai sensi dell'art. 13, comma 10, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'importo della detrazione spettante al possessore dell'unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed adibita ad abitazione principale, pari a euro 200, può essere elevato dai comuni, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, ma non diminuito.*

*Per quanto sopra, nel precisare che si è proceduto comunque, per dovere di ufficio, alla pubblicazione dell'atto in oggetto sul sito internet [www.finanze.it](http://www.finanze.it), si invita codesto Ente a voler adottare, nell'esercizio del potere di autotutela amministrativa, gli opportuni provvedimenti modificativi. Si rammenta, al riguardo, che il nuovo atto dovrà essere trasmesso mediante inserimento telematico nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo".*

**Ritenuto** di dover procedere alla rettifica, in autotutela amministrativa, del contenuto della tabella di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 08.03.2018, contenente le aliquote IMU per l'anno 2018:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3,50‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	10,60‰ <sup>1</sup>
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	10,60‰
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,60‰
Abitazioni tenute a disposizione	10,60‰
Altri immobili	10,60‰
Detrazione per abitazione principale	0,00

Con la seguente tabella, contenente la detrazione di euro 200,00 per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed adibite ad abitazione principale:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3,50‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	10,60‰ <sup>2</sup>
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	10,60‰
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,60‰
Abitazioni tenute a disposizione	10,60‰
Altri immobili	10,60‰

<sup>1</sup> Aliquota ridotta al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale.

<sup>2</sup> Aliquota ridotta al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale.

Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	200,00
--	--------

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

---

Non essendovi dichiarazioni di voto,

**Con consiglieri:**

**Presenti 12 Assenti 1 (Gloria)**

**Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,**

**DELIBERA**

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa
2. di approvare, per l'anno di imposta 2018, la tabella delle aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria rettificata con l'inserimento della detrazione di euro 200 per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ed adibite ad abitazione principale per :

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3,50‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	10,60‰ <sup>3</sup>
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	10,60‰
Terreni agricoli	Esenti
Aree fabbricabili	10,60‰
Abitazioni tenute a disposizione	10,60‰
Altri immobili	10,60‰
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	200,00

3. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), indicando nello spazio riservato alle "note interne" che trattasi di modifiche apportate a seguito di rilievo;

---

4. di dare atto che la presente delibera sarà pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente e nel sito comunale [www.comune.castelnuovodiporto.rm.it](http://www.comune.castelnuovodiporto.rm.it) in Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Organi Indirizzo-Politico – Tutti i Provvedimenti.

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

**Con consiglieri:**

**Presenti 12 Assenti 1 (Gloria)**

**Con separata votazione che ottiene il medesimo risultato**

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
EMANUELE BALDELLI

IL Segretario Comunale  
Dott. DIAMANTE VENERA

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Registrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Castelnuovo di Porto sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web [www.comune.castelnuovodiporto.rm.it](http://www.comune.castelnuovodiporto.rm.it) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.  
Lì 22-08-2018

IL MESSO COMUNALE

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30-07-2018

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
- Per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì,

IL Segretario Comunale  
Dott. DIAMANTE VENERA