

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del
COMMISSARIO STRAORDINARIO

assunta con i poteri del **Consiglio Comunale**

<i>N. 2 del Reg.</i> <i>Data 28.03.2018</i>	OGGETTO: ALIQUOTE ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF - IMU - TASI. CONFERMA PER L'ANNO 2018.
--	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 9:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Formisano dr.ssa Filomena in virtù dei poteri conferitogli dal D.P.R. del 31.5.2017, con l'assistenza del Segretario Comunale Faiello dr. Marcello provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica (art. 49, c. I°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)
Addì 28.03.2018

Il Responsabile del Servizio
Vescovi Luciano

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile (art. 49, c. I°, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.)
Addì 28.03.2018

Il Responsabile Servizio Finanziario
Vescovi Luciano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

-Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile sopra riportati, espressi ai sensi e per gli effetti di cui di cui all'art.49, c. 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 28.09.1998, n. 360 istituiva una addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, a norma dell'articolo 48, comma 10, della L. 27 dicembre 1997, n. 449 (Finanziaria 1998), come modificato dall'art. 1, comma 10, della Legge 16.06.1998, n. 191;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;
- la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i. che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

RICHIAMATE le deliberazioni Cc nn. 3, 4 e 6 del 25/03/2017 con le quali si procedeva alla conferma per l'anno 2017 delle aliquote relative rispettivamente all'IMU, TASI e ADDIZIONALE COMUNALE all'IRPeF;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra di dover riconfermare quanto già deliberato in materia di IMU, TASI e ADDIZIONALE COMUNALE IRPeF per l'anno 2018;

VISTI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000, n. 388 che ha fissato il termine per deliberare le tariffe e le aliquote di imposta per i tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale I.R.PE.F., entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, come confermato dall'art. 1, comma 169, legge 27.12.2006, n. 296;
- l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, ai sensi del quale il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 3, D.Lgs. n. 360/1998 nel quale è disposto che i comuni, con regolamento ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, e successive modificazioni, possono disporre la variazione dell'aliquota di compartecipazione dell'addizionale di cui al comma 2 con deliberazione da pubblicare nel sito individuato dal decreto del capo del Dipartimento per le politiche fiscali dal Ministero dell'economia e finanze del 31.05.2012;
- l'art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo, fatto salvo l'eventuale differimento stabilito dal Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- **di confermare**, anche per l'anno 2018, l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.Pe.F, in ragione dello 0,30%-aliquota unica- Esenzione dei redditi fino ad € 8.000,00, come già previsto per l'anno 2017;

- **di confermare**, per l'anno 2018, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", per le fattispecie non esenti per legge, così distinte:

Aliquota di base (fabbricati, terreni, aree fabbricabili)	8,60 per mille
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1, A/8 e A/9	3,5 per mille

➤ di confermare, altresì, per l'anno 2018

- la detrazione di Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;
- l'assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari, ai sensi di Legge:
 - unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

- **di confermare**, per l'anno 2018, le seguenti aliquote del Tributo sui servizi Indivisibili (TASI), per le fattispecie non esenti per legge, così distinte:

Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale diverse da A/1, A/8 e A/9	Esenti per legge
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze di cat. A/1, A/8 e A/9	2,5 per mille
Aliquota per tutti gli altri immobili, fabbricati ed aree fabbricabili	2,0 per mille
Aliquota Fabbricati Rurali ad uso strumentale	1,0 per mille

- di confermare, altresì, la ripartizione dell'obbligazione tributaria nei casi di immobile occupato da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare:
 - soggetto titolare del diritto reale dell'unità immobiliare nella misura del 80% dell'obbligazione tributaria
 - soggetto occupante l'unità immobiliare nella misura del 20% dell'obbligazione tributaria;
- di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n 15 del 23.08.2014;
- di confermare l'assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari:
 - unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 - una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in G.U. n. 146 del 2008;
 - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo

nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- di dare atto dell'indicazione analitica dei costi dei Servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, così come di seguito riportato:

Ordine pubblico e sicurezza	€. 8.046,00
Servizio ufficio tecnico	€ 12.307,00
Viabilità e infrastrutture stradale	€. 18.730,00
Servizi socio sanitari e sociali	€ 24.692,00
TOTALE	€. 63.775,00

- di stabilire le seguenti scadenze di versamento valide per la componente TASI per l'anno 2018:

n. 2 RATE con scadenza:

- I° RATA entro il 16 giugno 2018 Acconto del 50% in base alle aliquote anno 2018
- II° RATA entro il 16 dicembre 2018 Saldo di quanto dovuto per l'intero anno 2018, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata

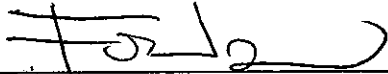
- **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina in materia di I.M.U. e TASI si rimanda al "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.2014 e successive modifiche ed integrazioni;

- **di incaricare** il Responsabile del servizio tributi affinché dia tempestiva attuazione agli adempimenti successivi di gestione, con particolare riferimento alla pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

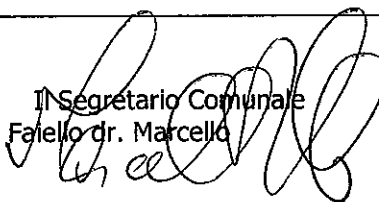
Successivamente, considerata l'urgenza di dare attuazione alla presente deliberazione per consentire la pubblicazione del provvedimento sul portale del federalismo fiscale, delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Commissario Straordinario
Formisano dr.ssa Filomena



Il Segretario Comunale
Faiello dr. Marcello



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castel Gabbiano, li ..

La suestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, viene oggi pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n.69);

Comune di Castel Gabbiano

Pubb. n. 95 del 03.05.2018

Pubblicato all'Albo Pretorio

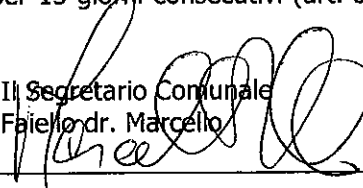
per giorni 15 consecutivi

dal 03.05.2018 al 18.05.2018.

Il Messo Com.le

Il Segretario Comunale

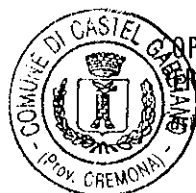
Faiello dr. Marcello



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge il giorno:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, D. Lgs. 18/08/2000 N. 267. Castel Gabbiano, li 13-05-2018



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
USO AMMINISTRATIVO.

Castel Gabbiano, li 16-05-2018
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Il Segretario Comunale
Faiello dr. Marcello

