

Comune di Alto Sermenza

PROVINCIA DI VC

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N.5

con i poteri del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Imposta Comunale sugli Immobili IMU per l'anno 2018 e ridefinizione valore di riferimento aree edificabili.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di marzo alle ore sedici e minuti zero nell'ufficio di segreteria, in Via Centro n. 10, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, è presente il Commissario Prefettizio, Dott.ssa Elena Dagheta.

Partecipa il Dott. Michele Orso (Vice Segretario) il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che la Legge Regionale 14 in data 10.10.2017, istitutiva del Comune di Alto Sermenza, a seguito della fusione dei Comuni di Rimasco e di Rima San Giuseppe, prevede all'articolo 2, comma 2, che dalla data di istituzione del Comune e fino all'insediamento, a seguito delle elezioni amministrative, degli organi del nuovo comune, le relative funzioni di governo sono esercitate dal commissario, nominato ai sensi della vigente legislazione statale;

DATO ATTO che la legge 147/2013 ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO:

- che anche per il 2018, ai sensi dell'articolo 1 comma 37 lettera a) della legge di bilancio n. 205 del 27.12.2017, è confermata la sospensione del potere delle regioni, delle province autonome di Trento e di Bolzano e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi nonché delle addizionali ad essi attribuiti dallo Stato rispetto al prelievo applicato nel 2015;
- che questa "sospensione" impone di fatto il divieto per gli enti territoriali di deliberare aumenti di prelievo sui tributi propri rispetto al prelievo fiscale applicato nel 2015;
- che la disposizione è stata attuata al fine di contenere il livello complessivo di pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica;

CONSIDERATO che occorre definire le aliquote, detrazioni, valori, per l'anno di imposta 2018, attinenti l'imposta IMU – imposta municipale propria -, ispirandosi a un generale criterio di semplificazione e nel rispetto del divieto di aumenti di prelievo;

TENUTO CONTO delle tariffe IMU deliberate per l'anno 2017 dagli estinti comuni di Rimasco e di Rima San Giuseppe:

- Rimasco – deliberazione di consiglio comunale n. 5 in data 25/03/2017:

IMU per abitazione principale e relative pertinenze (soltanto categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) 4 per mille

IMU per altri immobili 10,30 per mille

- Rima San Giuseppe – deliberazione di consiglio comunale n. 5 in data 25/03/2017:

IMU per abitazione principale e relative pertinenze (soltanto categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) 4 per mille

IMU per altri immobili 10,60 per mille

TENUTO CONTO, inoltre, del valore delle aree edificabili previsto negli allegati A alle deliberazioni n. 8 in data 06/09/2014 per Rimasco e n. 5 del 25/03/2017 per Rima San Giuseppe, rispettivamente di:

(estinto comune di Rimasco)

€ 15,00 al metro quadrato per aree ad uso residenziale

€ 10,00 al metro quadrato per aree ad uso industriale ed artigianale

€ 12,00 al metro quadrato per aree ad uso commerciale e terziario

(estinto comune di Rima San Giuseppe)

€ 22,00 al metro quadrato per aree destinate a qualunque uso

RITENUTO di stabilire le aliquote IMU, per l'anno 2018, del comune di Alto Sermenza, applicando quella di minore tassazione vigente nel 2017 tra i due Comuni e, pertanto:

> **IMU per abitazione principale e relative pertinenze 4 per mille** (soltanto categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici)

> **IMU per altri immobili 10,30 per mille**

RITENUTO, inoltre, ritenendo in sostanza la corrispondenza dei valori venali in comune commercio, di determinare, ai fini di quanto previsto dall'articolo 5 del decreto legislativo 504/1992, il **valore delle aree edificabili** presenti nel territorio del comune di Alto Sermenza, così come definite dall'articolo 2, in un valore unico **€ 17,00 al metro quadrato**, espungendo i valori previsti dalle sopra citate deliberazioni di Consiglio Comunale di Rimasco – D.C.C. n. 8 in data 06/09/2014 e di Rima San Giuseppe – D.C.C. n. 5 del 25/03/2017;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. CUCCIOLA PIER MICHELE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (dott. Pier Michele Cucciola)

Per le motivazioni indicate nella parte preambolo della presente deliberazione e che qui si intende riportata e trascritta per formarne parte integrante e sostanziale:

D E L I B E R A

1. di fissare per l'anno 2018 le aliquote per l'applicazione dell'imposta IMU – Imposta Municipale Propria, per tutto il territorio comunale:
 - > IMU per abitazione principale e relative pertinenze (soltanto per categorie catastali A/1 - abitazioni di tipo signorile – A/8 – abitazioni in ville – e A/9 – castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici **4 per mille (quattro per mille)**)
 - > IMU per altri immobili **10,30 per mille (dieci virgola trenta per mille)**
 - > per l'unità immobiliare alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino alla concorrenza del suo ammontare, € 200,00 (duecento/00), rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.
2. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote IMU e TASI, per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima

consentita alla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata all'1,06 % e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili;

3. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda ai regolamenti IUC degli estinti comuni di Rimasco e di Rima San Giuseppe, con esclusione di quanto deciso al successivo punto, rispettivamente approvati con D.C.C. n. 8 in data 06.09.2014 e con D.C.C. di Rima San Giuseppe n. 5 del 25/03/2017 e loro successive modificazioni e integrazioni, in quanto, ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 14 del 10.10.2017, istitutiva del Comune di Alto Sermenza, "gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2017, restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del comune di Alto Sermenza";
4. di espungere dai citati regolamenti IUC degli estinti comuni di Rimasco e di Rima San Giuseppe, rispettivamente previsti dalle D.C.C. (deliberazioni di consiglio comunale) n. 8 in data 06.09.2014 e n. 5 del 25/03/2017 la previsione contenuta nei rispettivi allegati A, relativa al valore delle aree edificabili;
5. di determinare, ai fini di quanto previsto dall'articolo 5 del decreto legislativo 504/1992, il valore delle **aree edificabili** presenti nel territorio del comune di Alto Sermenza, così come definite dall'articolo 2, in un valore unico **€ 17,00 al metro quadrato**;
6. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Commissario Prefettizio
F.to : Dott.ssa Elena Daghetta.

Il vice segretario
F.to : Dott. Michele Orso (Vice Segretario)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 47 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/04/2018 al 06/05/2018 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Alto Sermenza, li 21/04/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott. Pier Michele Cucciola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il vice segretario
Dott. Michele Orso

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il vice segretario
Dott. Michele Orso