

# Comune di Calvene

Provincia di Vicenza  
-----

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria

I° convocazione

seduta pubblica

**Oggetto: Conferma delle aliquote dell'IMU (Imposta Municipale) - Anno 2018 e relative detrazioni.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **quattro** del mese di **dicembre** nella solita sala delle adunanze;

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data **28.11.2017** n° **3517** di prot. fatta recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti	
				giust.	Ing.
1	PASIN Andrea .....	Sindaco.....	X		
2	BRAZZALE Luciano.....	Consigliere.....	X		
3	BRAZZALE Roberto.....	Consigliere.....	X		
4	BALZAN Linda .....	Consigliere.....	X		
5	TESTOLIN Michele .....	Consigliere.....	X		
6	SOSTER Katia .....	Consigliere.....	X		
7	MARSETTI Emma .....	Consigliere.....	X		
8	SPEROTTO Mauro .....	Consigliere.....			X
9	SARTORI Cinzia .....	Consigliere.....	X		
10	PETTENON Stefano .....	Consigliere.....			X
11	BUSA Annarita .....	Consigliere.....	X		

Presenti: n. 9

Assenti: n. 2 (Sperotto M. e Pettenon S.)

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott.ssa Caterina Tedeschi.

Il Sig. Pasin Andrea nella sua veste di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno.

Relazione il Sindaco e comunica che si propone per il 2018 la conferma dell'aliquota IMU (Imposta Municipale Propria). Ricorda che l'IMU è una componente della I.U.C. (Imposta Unica Comunale), le altre componenti sono la TASI e la TARI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

**Udita** la relazione del Sindaco;

**Ritenuto** di approvare la suddetta proposta;

**Dato atto** che la proposta è corredata dai pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 resi sulla proposta;

**Procede** a votazione per alzata di mano:

Presenti	n. 9
Assenti	n. 2 (Sperotto M e Pettenon S.)
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 9
Contrari	n. ==
Favorevoli	n. 9

**Visto** l'esito della votazione e, quindi, con n. 9 voti favorevoli – ad unanimità:

### DELIBERA

- di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

inoltre, con la seguente separata votazione espressa per alzata di mano:

Presenti	n. 9
Assenti	n. 2 (Sperotto M e Pettenon S.)
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 9
Contrari	n. ==
Favorevoli	n. 9

Voti favorevoli n. 9 ad unanimità

### DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i..

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
ISCRITTA AL N. 3 DELL' O.D.G. DELLA SEDUTA DEL 4 DICEMBRE 2017**

**OGGETTO: Conferma delle aliquote dell'IMU (Imposta Municipale) - Anno 2018 e relative detrazioni.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E TRIBUTI  
SU INDICAZIONE DEL SINDACO**

**Premesso** che, con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Richiamato** il comma 707, dell'art. 1 della Legge di stabilità 2014, che dispone la facoltà per il Comune di assimilare all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**Precisato che** la I.U.C. (Imposta Unica Comunale) è composta da:

- **IMU** (imposta municipale - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali)
- **TASI** (tassa servizi indivisibili)
- **TARI** (tassa rifiuti - componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore);

**Richiamate:**

- la deliberazione di C.C. n. 41 del 16/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2018/2019 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione D.U.P. anni 2017/2019
- la deliberazione di G.C. n. 33 del 03.07.2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione anni 2018/2019/2020;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 20.07.2017 con cui è stato presentato il D.U.P. 2018/2020;
- la deliberazione di G.C. n. 61 del 10.11.2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2018/2019/2020 e l'aggiornamento D.U.P. 2018/2020;

**Dato atto che**, nella seduta odierna, è sottoposta al Consiglio comunale l'approvazione del B.P. 2018/2020;

**Richiamata** la Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di stabilità 2016) e, in particolare:

- il comma 10, che interviene sull'art. 13 del D.L. 201 del 2011 in materia di IMU, come segue:
- lettera a): viene eliminata la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli/genitori) oggetto della norma successiva.
- lettera b) viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 - concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzino come propria abitazione di residenza sulla base dei seguenti requisiti:
  - a) il comodante deve risiedere nello stesso comune,
  - b) il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A1, A8 o A9,
  - c) il comodato deve essere registrato;

**Visti** altresì:

- gli artt. 13, 15 e 16 che modificano le fattispecie impositive e il relativo calcolo;
- il comma 17 che introduce modifiche al Fondo di Solidarietà Comunale, prevedendo compensazioni per le principali esenzioni/agevolazioni IMU;
- il comma 26 che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2015;

**Richiamata** la Legge n. 232/2016 (Legge di bilancio 2017);

**Considerato che** entro il termine di legge devono essere determinate le aliquote dei tributi locali;

**Richiamate:**

- la delibera di C.C. n. 2 del 15/03/2016 avente ad oggetto: “Conferma delle aliquote IMU (Imposta Municipale) anno 2016 e relative detrazioni;
- la delibera di C.C. n. 34 del 16/12/2016 avente ad oggetto: “Conferma delle aliquote IMU (Imposta Municipale) anno 2017 e relative detrazioni;

**Ritenuto** di confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote IMU e relative detrazioni;

**Visti** il D. Lgs. n. 46/1997; la Legge n. 23/2011; la Legge n. 214/2011, la Legge n. 228/2012, la legge n. 147/2013, il D.L. n. 16/2014;

**Visti** inoltre:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, ed in particolare l'art. 175;
- il D. Lgs. n. 33/2013, modificato dal D. Lgs. n. 97/2016;
- il Regolamento per la disciplina della IUC, approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 28.04.2014;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità,
- lo Statuto Comunale;

<b>PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE</b>
--------------------------------------

- per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente riportati:

**1. di confermare per l'anno 2018** le seguenti aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria:

Aliquota ordinaria	7,6 per mille
Aliquota aree edificabili	7,6 per mille
Aliquota per abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze (una per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7)	4,00 per mille detrazione euro 200,00
Aliquota per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 immobili produttivi e strumentali agricoli esenti dal 1 gennaio 2014;	7,6 per mille
Aliquota altri fabbricati, non ricompresi nelle categorie precedenti	7,6 per mille

**2. di dare atto che,** a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**3. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. ed i..

---

**Pareri sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.**

- in ordine alla regolarità tecnica, parere: favorevole. Calvene li 29.11.2017	Il Responsabile del Servizio F.to Sartori Daniela
- in ordine alla regolarità contabile, parere: favorevole. Calvene li 29.11.2017	Il Responsabile del Servizio F.to dott. Pierobon Matteo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
dott. Pasin Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Tedeschi Caterina

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la copia del presente provvedimento viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 19.12.2017

Addì 19.12.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Tedeschi Caterina

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267:

- il giorno \_\_\_\_\_ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- il giorno \_\_\_\_\_, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Tedeschi Caterina

E' copia conforme all'originale.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Funzionario incaricato