



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA
Provincia di Reggio Emilia
P.zza Repubblica, 1 - CAP 42027

Delibera di CONSIGLIO COMUNALE COPIA

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE

n. 73 del 27/12/2017

Oggetto: **TARI-TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI - ANNO 2018 - APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E RELATIVE TARIFFE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO RIFIUTI SOLIDI URBANI ED ASSIMILATI.**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 20,30 nella Sala della Rocca, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede la seduta il Sig. MINARDI DANIELA nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i signori Consiglieri:

COLLI PAOLO	Presente
LUCARELLI OTTORINO	Presente
MINARDI DANIELA	Presente
FRIGGERI ANDREA	Presente
ZAVARONI CATERINA	Presente
ZAMBELLO STEFANIA	Presente
BALDI NANDA	Presente
GIROLDINI ILLER	Presente
ANGIANI GIULIO	Assente
FERRARI BARBARA	Presente
PELLICELLI MARCELLO	Presente
ANGHINOLFI PATRIZIA	Presente
FICO GIUSEPPE	Presente
MEGNA ELISA LUIGINA	Assente
CALDINI MAURO	Ass. giust.
MONTANARI ELENA	Presente
DELMONTE GABRIELE	Ass. giust.

Ne risultano presenti n.13 e assenti n. 4

Assessori non Consiglieri:

GHIRELLI GIANCARLO	Presente
FINETTI ALESSANDRA	Presente
GOLINELLI DANIELE	Presente
MARCHETTI ANGELA	Presente

Assiste il Dott. IACCHERI ELISA Vice Segretario Comunale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: =====

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014) prevede l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- il comma 704, della stessa Legge, ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, istitutivo della Tares e pertanto dall'01/01/2014 viene sostituito il precedente tributo sui rifiuti e servizi (Tares) con il nuovo tributo sui rifiuti (Tari);

VISTO l'articolo 1 della Legge n. 147/2013 e successive modificazioni che nell'ambito della disciplina della IUC contiene diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TARI e in particolare i commi seguenti i quali stabiliscono che:

- comma 650 - La TARI è corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare coincidente con un'autonoma obbligazione tributaria;
- Comma 651 - Il comune nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;
- Comma 654 - In ogni caso deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi di cui all'articolo 15 del decreto legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente;
- Comma 655 - Resta ferma la disciplina del tributo dovuto per il servizio di gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche, di cui all'articolo 33-bis del decreto-legge 31 dicembre 2007, n. 248, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2008, n. 31. Il costo relativo alla gestione dei rifiuti delle istituzioni scolastiche è sottratto dal costo che deve essere coperto con il tributo comunale sui rifiuti;
- Comma 662 - I Comuni, per il servizio di gestione dei rifiuti assimilati prodotti da soggetti che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali od aree pubbliche o di uso pubblico, stabiliscono con il regolamento le modalità di applicazione della TARI, in base a tariffa giornaliera. L'occupazione o la detenzione è

temporanea quando si protrae per periodi inferiori a 183 giorni nel corso dello stesso anno solare;

- Comma 663 - La misura della tariffa giornaliera è determinata in base alla tariffa annuale della TARI, rapportata a giorno, maggiorata di un importo percentuale non superiore al 100 per cento;
- Comma 683: "Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal consiglio comunale o da altra autorità competente a norma delle leggi vigenti in materia,...";
- Comma 688: omissis "Il versamento della TARI e della tariffa di natura corrispettiva di cui ai commi 667 e 668 è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo n. 241 del 1997, ovvero tramite bollettino di conto corrente postale o tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali. Con decreto del Direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le modalità per la rendicontazione e trasmissione dei dati di riscossione, distintamente per ogni contribuente, da parte dei soggetti che provvedono alla riscossione, ai comuni e al sistema informativo del Ministero dell'economia e delle finanze. Il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestraleE' consentito il pagamento della TARI in unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno." omissis;
- Comma 689: con uno o più decreti del direttore generale del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il direttore dell'Agenzia delle entrate e sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani, sono stabilite le modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori;
- Comma 690: "la IUC è applicata e riscossa dal comune, fatta eccezione per la tariffa corrispettiva di cui al comma 667 che è applicata e riscossa dal soggetto affidatario del servizio di gestione dei rifiuti urbani";
- Comma 691: " I comuni possono, in deroga all'articolo 52 del *decreto legislativo n. 446 del 1997*, affidare, fino alla scadenza del relativo contratto, la gestione dell'accertamento e della riscossione della TARI e della TARES, anche nel caso di adozione della tariffa di cui ai commi 667 e 668, ai soggetti ai quali, alla data del 31 dicembre 2013, risulta affidato il servizio di gestione dei rifiuti o di accertamento e riscossione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi di cui all'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214";
- Comma 702: resta ferma l'applicazione dell'*articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446*;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, secondo il quale "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che, ai sensi del D.P.R. n. 158/99:

- la tariffa deve essere costituita da una parte fissa, riferita alle componenti essenziali del costo del servizio (investimenti per le opere, ammortamenti), e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione - art. 3 D.P.R. n. 158/99;
- la tariffa deve essere articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica - art. 4 D.P.R. n. 158/99;
- per la tariffa delle utenze domestiche (art. 5 D.P.R. n. 158/99):
 - la parte fissa è calcolata sulla base dei metri quadri occupati utilizzando il coefficiente di adattamento K_a , secondo quanto specificato nel punto 4.1 dell'allegato 1 al D.P.R. n. 158/99;
 - la parte variabile (espressa in €/utenza) è rapportata alla quantità di rifiuti prodotta da ciascuna utenza (calcolata anche con sistemi presuntivi) utilizzando il coefficiente proporzionale K_b , secondo quanto specificato nel punto 4.2 dell'allegato 1 allo stesso decreto;
- per la tariffa delle utenze non domestiche (art. 6 D.P.R. n. 158/99):
 - la parte fissa è attribuita alla singola utenza facendo riferimento al numero dei metri quadri occupati dall'attività utilizzando il coefficiente di produzione K_c (secondo quanto indicato nel punto 4.3 dell'allegato 1 al D.P.R. n. 158/99);
 - la parte variabile è calcolata con criteri presuntivi con riferimento alla produzione annua per metro quadro utilizzando il coefficiente di produzione K_d , nel rispetto di quanto previsto nel punto 4.4 dell'allegato 1 allo stesso decreto;
- l'art. 8 dispone che, ai fini della determinazione della tariffa, i comuni approvano il Piano Finanziario degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani, individuando in particolare i costi del servizio e gli elementi necessari alla relativa attribuzione della parte fissa e di quella variabile della tariffa, per le utenze domestiche e non domestiche;

VISTI inoltre gli art. 1 e 2 del D.L. n. 16 del 06/03/2014 convertito con Legge n. 68 del 02/05/2014;

DATO ATTO che questo Ente:

- dall'01/01/2013 al 31/12/2013 ha applicato il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi TARES previsto dall'art. 14, comma 24, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito nella legge 214/2011;
- dall'01/01/2014, a seguito dell'abrogazione dell'art. 14 del DL 201/2011, ha applicato quale tributo comunale sui rifiuti e sui servizi la TARI, istituita con la normativa più sopra riportata;

PRESO ATTO che si rende necessario determinare le tariffe per la gestione dei rifiuti solidi urbani ed assimilati di cui DPR 27/4/1999 n. 158 da applicarsi a decorrere dall'01.01.2018;

VISTO il Piano Finanziario redatto dal gestore del servizio Iren Emilia Spa e approvato con Atto di Consiglio Locale di Atersir Reggio Emilia di espressione parere PEF area IREN 2018 n. 9 del 19/12/20107 e con Atto di Consiglio d'Ambito di Atersir di approvazione PEF area IREN 20189 n. 99 del 20/12/2017, per un totale di € 1.741.806,15 integrato delle voci sopra indicate quali costi, contributi ed economie aggiuntivi introdotti da questo ente, - pari ad un totale di € 137.684,06 complessivi ed inoltre corredato dalla Relazione Illustrativa predisposta in collaborazione con IREN;

CONSIDERATO che la tariffa di riferimento di cui al DPR 158/1999 costituisce la base per la determinazione della tariffa, nonché per orientare e graduare nel tempo gli adeguamenti tariffari e che essa è determinata dagli enti locali anche in relazione al piano finanziario degli interventi relativi al servizio, ed è applicata dagli enti gestori, affinché copra tutti i costi;

VISTO quanto previsto dal D.P.R. n. 158/1999 che indica quali costi considerare ai fini della determinazione delle tariffe;

CONSIDERATO che:

- il DPR n. 158/1999 art. 8, comma 4, prevede che sulla base del piano finanziario l'Ente Locale determini le tariffe;
- il comma 683, dell'art. 1 della Legge n. 147/2013, prevede che i Comuni approvino le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani;

CONSIDERATO inoltre che il Comune di Montecchio Emilia, così come previsto dall'art. 1, comma 654 della Legge n. 147/2013, intende assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio relativo alla gestione dei rifiuti pari al 100%;

PRESO ATTO della valutazione favorevole del settore tecnico-servizio ambiente sulle quantificazioni e verifiche delle quantità, dei prezzi, delle modalità di svolgimento dei servizi, quantificati in modo riassuntivo nel piano economico-finanziario;

RITENUTO quindi di approvare il Piano Finanziario e, in base ai predetti atti, le tariffe tributarie del servizio in oggetto, in misura tale da garantire la copertura integrale del servizio;

RITENUTO, in attuazione di quanto disposto dal comma 651, di tener conto, nella commisurazione della tariffa, dei "criteri determinati con il regolamento di cui al DPR 27 aprile 1999, n. 158";

PRESO ATTO della classificazione nelle categorie di utenze previste nel regolamento TARI così come modificato con deliberazione di pari seduta, con preciso riferimento alle utenze "non domestiche" ed, in particolare, l'indicazione dell'organo esecutivo dell'Amministrazione comunale, di un avvio progressivo verso una determinazione dei coefficienti di riferimento (KC7Kd);

VISTO il comma 686, dell'art. 1, della legge di stabilità 2014, laddove prevede ai fini della dichiarazione TARI, che restano ferme le superfici dichiarate o accertate ai fini TIA1, TIA2, Tares;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla determinazione delle tariffe tenendo conto che sono stati valutati:

per le utenze domestiche

- anagrafe della popolazione residente: n° 4.443 nuclei considerati nella base di calcolo ed iscritti nel 2017;
- partite per le quali si è già provveduto al calcolo della tariffa rifiuti nell'anno 2017, comprensive anche delle utenze non residenti;
- suddivisione in nuclei familiari da 1 a 6 componenti e oltre, e individuazione della superficie media occupata per tipologia di nucleo;

per le utenze non domestiche

sono presi a riferimento le superfici delle utenze già assoggettate a TARI nell'anno 2017;

CONSIDERATO che:

- nel regolamento per l'applicazione della Tari sono state debitamente contemplate le agevolazioni e le riduzioni previste per raccolta differenziata o recuperi che produrranno un parziale abbattimento della parte variabile della tariffa, proporzionale ai risultati conseguiti;
- altresì, per l'anno 2018, in applicazione delle previsioni del Regolamento della tari, art. 8 ultimo comma, viene iscritta una spesa di bilancio previsionale 2018 nel limite massimo di € 40.000,00 per le finalità di cui al comma citato;
- sulle tariffe del Tributo Tari sarà applicato il tributo ambientale (il cosiddetto Tributo Provinciale) nella misura che sarà stabilita dall'Ente di Area Vasta (ex-Provincia) di Reggio Emilia;

PRECISATO, in particolare, con decorrenza 01.04.2018, l'attivazione del "Scontistica da conferimento in CdR", così come da deliberazione consiliare di pari seduta per la descrizione del servizio e dei materiali oggetto della valutazione da conferimento e, precisamente:

- a) l'avvio sperimentale, anche sulla base dei modelli operativi e delle risultanze economiche di Amministrazioni comunali limitrofe;
- b) la fissazione, sempre in via sperimentale, di un importo di riferimento di € 12.000,00 su base annua per l'anno 2018;
- c) il rinvio a puntuale deliberazione di Consiglio Comunale per l'attribuzione dei punteggi da riconoscere ad ogni categoria di materiale, nonché la corrispondenza tra punteggio e valore espresso in euro;

RITENUTO che il presente atto rientri nella propria competenza ai sensi:

- dell'art. 42 - comma 2[^] del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- dell'art. 1, comma 683 della Legge n. 147/2013 del 27/12/2013;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs 446/1997 e successive modificazioni ed integrazioni che dispone che i Comuni approvino le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

PRESA VISIONE:

- dell'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, così come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, che stabilisce che *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF... e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;
- dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per deliberare il bilancio di previsione ed il Decreto Ministeriale del 29.11.2017, pubblicato in GU n. 285/2017 che ha prorogato la scadenza suddetta al 28.02.2018;

RICHIAMATO l'art. 52 comma 2 del D.Lgs 446/1997, come integrato dall'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, il quale prevede che i Regolamenti e le Delibere tariffarie in materia di entrate tributarie dell'Ente Locale devono essere trasmessi, unitamente alla relativa Delibera di approvazione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro 30 giorni dal momento in cui tali atti sono divenuti esecutivi e comunque entro 30 giorni

dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

PRECISATO che il rinvio a riferimenti normativi si intende effettuato in modalità dinamica;

VISTI il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed il D.Lgs n. 118/2011 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

UDITI gli interventi che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13

VOTI FAVOREVOLI - N. 11

VOTI CONTRARI - N. 1 - Consigliera Elena Montanari del Gruppo Forza Italia-NCD;

ASTENUTI - N. 1 - Consigliere Giuseppe Fico del Gruppo Uniti per Montecchio;

D E L I B E R A

1. di approvare il Piano economico - Finanziario, corredato da puntuale Relazione illustrativa, per la gestione del servizio di gestione dei rifiuti solidi urbani ed assimilati (allegato "A"), relativa all'anno 2018;
2. di approvare le tariffe del Tributo TARI per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati anno 2018 per le utenze domestiche e per le utenze non domestiche, così come specificato negli allegati al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che sull'importo del tributo comunale sui rifiuti Tari, si applica (quale addizionale) il tributo ambientale di cui all'art. 19 del D.Lgs n. 504/1992 di competenza dell'ente di Area Vasta di Reggio Emilia;
4. di dare atto che per le utenze soggette a tariffa giornaliera, di cui al comma 662, art. 1 della Legge n. 147/2013, la misura tariffaria viene determinata, sulla base di quanto previsto dal regolamento per l'applicazione della TARI, in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata di un importo percentuale del 50%;
5. di trasmettere copia del presente atto ad ATERSIR ed IREN AMBIENTE SPA per gli adempimenti di competenza;
6. di pubblicare ed inviare il presente atto al Ministero dell'Economia e Finanze secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge citate in premessa;

IL CONSIGLIO COMUNALE

IN CONSIDERAZIONE della materia oggetto della presente deliberazione, risultando strettamente connessa alla tutela degli equilibri di bilancio e finanziari dell'ente e agli obblighi e scadenze definite dalla legge, nonchè per consentire una puntuale gestione e realizzazione degli obiettivi di esercizio;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

CONSIGLIERI PRESENTI - N. 13

VOTI FAVOREVOLI - N. 11

VOTI CONTRARI - N. 1 - Consigliera Elena Montanari del Gruppo Forza Italia-NCD;

ASTENUTI - N. 1 - Consigliere Giuseppe Fico del Gruppo Uniti per Montecchio;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000

Oggetto: **TARI-TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI - ANNO 2018 -APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E RELATIVE TARIFFE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO RIFIUTI SOLIDI URBANI ED ASSIMILATI.**

Parere del Responsabile del Settore/ U.O. proponente,
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visto, si dà _____ PARERE FAVOREVOLE _____ in ordine alla regolarità tecnica.

Montecchio Emilia, il 22-12-2017

Il Responsabile del Settore/U.O.
F.to *LETIZIA RISTAURI*

Note:

Oggetto: **TARI-TRIBUTO COMUNALE SUI RIFIUTI - ANNO 2018 -APPROVAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E RELATIVE TARIFFE PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO RIFIUTI SOLIDI URBANI ED ASSIMILATI.**

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario,
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Visto, si dà _____PARERE FAVOREVOLE_____ in ordine alla
regolarità contabile.

Montecchio Emilia, il 22-12-2017

*Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to BATTISTONE GIUSEPPE*

Note:

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MINARDI DANIELA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. IACCHERI ELISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 12-01-2018.

Montecchio Emilia, il 12-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. IACCHERI ELISA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Montecchio Emilia, il 12-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. IACCHERI ELISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

() E' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del
Comune, come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs 267/2000.

() E' stata comunicata ai Capigruppo consiliari in data 12-01-2018 giorno
di pubblicazione (art. 125, D.Lgs 267/2000).

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22-01-2018

() Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, co.4, D.Lgs 267/2000).

() Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co.3, D.Lgs 267/2000).

Montecchio Emilia, il 22-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. IACCHERI ELISA



COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Comune Capodistretto della Val d'Enza

e



PIANO FINANZIARIO ANNO 2018

e

**RELAZIONE RELATIVA AL SERVIZIO DI
GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI
COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA**

Sommario

PREMESSA.....	3
GESTIONE DEL SERVIZIO E CORRISPETTIVI RICONOSCIUTI AL GESTORE.....	4
<i>LIVELLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO AL QUALE DEVE ESSERE COMMISURATA LA TARIFFA</i>	<i>4</i>
<i>APPLICAZIONE TARIFFARIO SERVIZI E RELATIVA REVISIONE PREZZI PER L'ESERCIZIO 2017</i>	<i>4</i>
<i>ELENCO CONTENITORI INSTALLATI PRESSO IL COMUNE</i>	<i>5</i>
<i>PRECONSUNTIVO QUANTITÀ DI RIFIUTI 2017</i>	<i>6</i>
<i>PREVISIONE QUANTITÀ DI RIFIUTI 2018</i>	<i>6</i>
<i>FATTURAZIONE DEL CORRISPETTIVO E TERMINI DI PAGAMENTO PER L'ESERCIZIO 2018.....</i>	<i>9</i>
<i>IL PROGRAMMA DEI PRINCIPALI NUOVI INTERVENTI PREVISTI PER L'ANNO 2018</i>	<i>9</i>
COSTI DEL COMUNE	10
<i>FONDO PER CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'</i>	<i>10</i>
<i>FONDI PREVISTI DA ATERSIR ED INCENTIVI A COMUNI VIRTUOSI.....</i>	<i>10</i>
<i>AGEVOLAZIONI A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE</i>	<i>10</i>
<i>QUOTA COMUNE IMMOBILI COMUNALI</i>	<i>11</i>
<i>CONTRIBUTO MIUR PER SCUOLE STATALI</i>	<i>11</i>
<i>SCONTI DA REGOLAMENTO</i>	<i>11</i>
GESTIONE DELLA TARI NEL 2018.....	12
LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE.....	12

Integrazione al Piano Finanziario Atersir degli interventi relativi al Servizio di Gestione dei Rifiuti Urbani per l'anno 2018 nel Comune di Montecchio Emilia

PREMESSA

Ai fini della determinazione delle tariffe TARI di cui alla Legge 147/2013, viene completato il Piano Finanziario approvato da ATERSIR sulla base del disposto del D.P.R. 158/99.

Esso costituisce uno strumento fondamentale, sia in ambito pianificatorio che di controllo, attraverso il quale viene definita la politica di gestione del ciclo dei rifiuti urbani. Il Piano Finanziario trattato in questa sede è relativo all'anno 2018

La relazione di accompagnamento al Piano Finanziario 2018 di Atersir approvata Atto di Consiglio Locale di Atersir Reggio Emilia di espressione parere PEF area IREN 2018 n. 9 del 19/12/20107 e Atto di Consiglio d'Ambito di Atersir di approvazione PEF area IREN 2018 n. 99 del 20/12/2017 viene assunta quale riferimento, anche per il **Comune di Montecchio Emilia** per quanto riguarda la descrizione dei seguenti punti:

- a) Programma degli interventi necessari
- b) Il Piano finanziario degli investimenti
- c) La specifica dei beni e delle strutture e dei servizi disponibili nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi

Nella relazione citata vengono inoltre indicati:

- Il modello gestionale ed organizzativo
- I livelli di qualità del servizio ai quali deve essere commisurata la tariffa
- La ricognizione degli impianti esistenti
- Con riferimento al Piano dell'anno precedente l'indicazione degli scostamenti che si siano eventualmente verificati e le relative motivazioni
- L'indicazione dei fondi Atersir relativi a:
 - a. Valori relativi al contributo per Terremoto Emilia Romagna del 2012.
 - b. Costituzione di un Fondo Incentivante Legge Regionale dell'Emilia Romagna n.16 del 2015 con la quota di costo per la costituzione del fondo
 - c. Incentivo per COMUNI VIRTUOSI LFA calcolato da Atersir ed apposita Commissione
 - d. Incentivo Servizi LFB1 - REDISTRIBUZIONE DA FONDO INCENTIVANTE LEGGE REGIONALE calcolato da Atersir ed apposita Commissione

Per ciò che riguarda invece le risorse finanziarie necessarie la presente relazione interviene completando quella di ATERSIR mediante l'indicazione dei costi del CARC, di altre poste amministrative, del contributo MIUR ecc. Il quadro economico completo sarà quindi posto a base del calcolo delle tariffe TARI 2018, tenendo conto di quanto previsto da Atersir e cioè che:

- I singoli Comuni, in sede di completamento e di approvazione del proprio Piano Finanziario 2018 in Consiglio Comunale, potranno modificare, nei limiti previsti dal DPR 158/99 ed ai fini del calcolo delle Tariffe Tari 2018, la ripartizione tra quota fissa e quota variabile indicata nella deliberazione di Atersir, mantenendo costante, a parità di perimetro, il valore dei singoli servizi e del Piano finanziario complessivo del Comune approvato da Atersir.

GESTIONE DEL SERVIZIO E CORRISPETTIVI RICONOSCIUTI AL GESTORE

LIVELLO DI QUALITA' DEL SERVIZIO AL QUALE DEVE ESSERE COMMISURATA LA TARIFFA

Il livello qualitativo dei servizi per il 2018 viene riportato nel Piano Annuale delle Attività di ogni Comune e descritto per quanto riguarda la modalità esplicativa dei vari servizi e degli standard relativi, dal Piano d'Ambito con le sue integrazioni successive e dal Disciplinare Tecnico. Il Piano annuale delle attività relativo al Comune il cui importo (al netto dell'iva) è stato approvato dal Consiglio locale e dal Consiglio d'Ambito di Atersir; si allega in sintesi alla presente relazione come **ALLEGATO 1**.

APPLICAZIONE TARIFFARIO SERVIZI e RELATIVA REVISIONE PREZZI PER L'ESERCIZIO 2017

Dall'1-1-2012 sono stati adottati ed applicati dal Gestore Iren Ambiente spa i prezzi unitari indicati nel Listino Prezzi approvato con deliberazione n. 10 dall'Assemblea di Ambito Territoriale Ottimale in data 22 dicembre 2011.

Per il 2014 Atersir ha approvato altresì con deliberazione C.A.M.B. n.61/2014 la tariffa di bacino Iren Ambiente spa relativa allo smaltimento dei rifiuti urbani indifferenziati, ingombranti e da spazzamento, pari a 94,00 €/tonnellata contro €. 144,33 €/tonnellata inserita nel PEF 2014.

Per l'anno 2015 Atersir ha approvato con deliberazione C.A.M.B. n. 66/2015 una tariffa di bacino Iren Ambiente spa relativa allo smaltimento dei rifiuti urbani indifferenziati, ingombranti e da spazzamento, pari a €/tonnellata 169,00 + iva, contro €. 117,73 €/tonnellata inserita nel PEF 2015.

Per l'anno 2016 Atersir ha approvato con deliberazione C.A.M.B. n. 56/2016 una tariffa di bacino Iren Ambiente spa relativa allo smaltimento dei rifiuti urbani indifferenziati, ingombranti e da spazzamento, pari a /tonnellata 148,00 + iva, contro 131,00 €/tonnellata. Di cui alla citata. Nel PEF 2016 è stato inserito un costo di smaltimento i 130 €/tonnellata

Per l'anno 2018 Atersir ha individuato una tariffa di bacino Iren Ambiente spa relativa allo smaltimento dei rifiuti urbani indifferenziati, ingombranti e da spazzamento, pari a 128 €/tonnellata, da utilizzare per l'iniziale calcolo dei piani finanziari. La tariffa di bacino, di inizio 2018, risulta quindi inferiore rispetto all'anno precedente, fatti salvi i calcoli di Atersir che saranno fatti a consuntivo 2017 in relazione al verificarsi delle condizioni sopra riportate e dei conguagli relativi ad anni precedenti.

Si richiama a questo proposito per quanto riguarda il meccanismo di "capping" quanto contenuto nella relazione di accompagnamento alla approvazione del Piano Finanziario (deliberazione del Consiglio Locale di Reggio Emilia di Dicembre 2017).

Per il 2018 vengono dunque modificati i seguenti prezzi unitari:

- Avvio a smaltimento dei rifiuti indifferenziati cer 200301 da 130 a 128 euro/tonnellata
- Avvio a trattamento e recupero dei rifiuti ingombranti cer 200307 da 130 a 128 euro/tonnellata
- Avvio a trattamento e recupero dei rifiuti da spazzamento cer 200303 da 130 a 128 euro/tonnellata

Sono state inoltre inserite, definite da Atersir, alcune tariffe per gli Ispettori Ambientali, miniecostation ed ecostation e sulle raccolte dedicate di imballaggi in plastica (quale cassetame e polietilene) presso le utenze non domestiche nei Comuni predisposti per la misurazione puntuale.

Nell'ambito del progetto di tariffazione puntuale sarà riconosciuto al Gestore un corrispettivo pari ad €/abitante 2,00 + iva per la gestione dei dati finalizzati alla fatturazione della tariffa puntuale, essa include il continuo allineamento e la gestione dei contratti e dei contenitori.

Per i Comuni che attuano la misurazione puntuale presso i propri Centri di Raccolta Informatizzati, e che utilizzano tali dati per applicare effettivamente all'utente una scontistica sul tributo/tariffa, in linea con la normativa nazionale in materia di TARI e con i propri regolamenti comunali, sarà riconosciuto al Gestore un corrispettivo pari ad €/abitante 0,50 + iva per la gestione di tale attività integrativa e per la manutenzione ordinaria delle attrezzature elettroniche e meccaniche connesse a tale sistema a partire dall'anno successivo di attivazione. L'investimento previsto sarà inserito nella misura media di € 2.500 per ogni CDR che verrà dotato delle apparecchiature. L'importo sarà addebitato in due rate del 50 % cadauna (Piano finanziario 2018 e 2019).

Restano invariati nel 2018 rispetto all'anno precedente gli altri prezzi relativi ai servizi di raccolta, raccolta differenziata e spazzamento, così come i prezzi/valorizzazioni per l'avvio al trattamento/recupero dei rifiuti provenienti dalle raccolte differenziate. Si rimanda all'allegato 2 per la consultazione del tariffario.

ELENCO CONTENITORI INSTALLATI PRESSO IL COMUNE

RifiutoGenerico	UnitaMis	Volume	Totale
CARTA	Lt.	240	37
		360	19
		660	4
		1100	14
		1700	48
		3200	84
CARTONE	Lt.	1700	8
		1728	43
		1900	32
	Mc.	20	1
		22	1
		27	7
FERRO	Mc.	5	1
FORSU	Lt.	25	65
		120	189
		240	134
INDIFFER	Lt.	40	3008
		120	1545
		240	86
		360	78
		660	32
		1100	26
		1700	58
	Mc.	5	11
		20	1

		23	1
		18	1
		22	1
LEGNO	Mc.	27	4
PLASTICA	Lt.	660	5
		1100	36
		1728	36
	Mc.	5	7
		22	1
		27	3
PLST-BRTT	Lt.	120	1
		240	3
		360	2
		1100	6
		1700	33
		2400	6
		3200	109
	VETRO	Lt.	240
		360	61
		2000	90
Mc.		5	3
		18	1
CASSETTAME	Lt.	1728	6
ABITI	Lt.	1900	3
Totale complessivo		5957	

PRECONSUNTIVO QUANTITÀ DI RIFIUTI 2017

Gestore	Comune	PRECONSUNTIVO RIFIUTI 2017					
		RIND (tonn)	rifiuti indifferenziati	rifiuti da spazzamento	rifiuti ingombranti	RIFIUTI DIFF (tonn)	TOTALE 2017
	Montecchio Emilia	1.388	1.388	135	436	7.003	8.391

PREVISIONE QUANTITÀ DI RIFIUTI 2018

La previsione 2018 terrà conto del preconsuntivo 2017

Si applicheranno inoltre i criteri della:

“DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE Regione Emilia-Romagna del 13 DICEMBRE 2016, N. 2218

Metodo standard della Regione Emilia-Romagna per la determinazione della percentuale di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati ai sensi del D.M. Ambienta 26 maggio 2016, modifica della D.G.R. 2317/2009 e della D.G.R. 1238/2016”

Sulla base di questi criteri il calcolo della raccolta differenziata comprenderà il conteggio dei rifiuti da spazzamento e dei rifiuti ingombranti se avviati ad impianti di recupero. Tali voci non saranno quindi conteggiate alla voce smaltimento ma bensì nei rifiuti avviati a recupero e quindi nella % di Raccolta Differenziata.

PREVISIONE RIFIUTI 2018					
RIND (tonn)	rifiuti indifferenziati	rifiuti da spazzamento	rifiuti ingombranti	RIFIUTI DIFF (tonn)	TOTALE 2018
1.405	1.405	140	422	7.078	8.483

Montecchio

QUANTITA' DEI RIFIUTI AVVIATI A SMALTIMENTO IN TONNELLATE ANNO

Rifiuti urbani ed assimilati indifferenziati 1.404,94

QUANTITA' DEI RIFIUTI AVVIATI A TRATTAMENTO E RICICLO IN TONNELLATE ANNO

Rifiuti da spazzamento	139,86
Abiti	45,79
Batterie al piombo	1,39
Carta	679,41
Cartone	260,97
Cartucce e stampanti	1,69
Farmaci scaduti	1,38
Filtri olio	0,28
Inerti	317,22
Legno	790,94
Metalli ferrosi e non ferrosi	89,09
Olio motore	2,38
Olio vegetale	2,25
Organico (forsu)	808,37
Organico vegetale (giro verde)	504,70
Potature (centro di raccolta)	1.927,94
Pile	1,37
Pitture e vernici	0,28
Plastica da raccolta territoriale-imbballaggi-	408,74
Plastica da centri di raccolta -film-	65,28
Pneumatici (senza cerchioni)	-
Raee (frigoriferi, video, televisori, lampade)	76,87
Contenitori etichettati t e/o f	0,15
Vetro e barattolame	529,04
Rifiuti ingombranti a smaltimento	422,48

Raccolte selettive a Smalt e a Rec -

Si conferma anche per l'anno 2018, quanto introdotto dal 2016 relativamente alla ripartizione per abitante delle potature conferite ai Centri di Raccolta (CdR)

Da un'analisi puntuale circa la provenienza di questi rifiuti emerge che quantità rilevanti non sono prodotte nel territorio del Comune di appartenenza del CdR, ma provengono anche da Comuni limitrofi, poiché gli operatori del settore tendono a conferire nel CdR "più comodo" per orari di apertura, spazi, ecc. indipendentemente dal luogo ove hanno operato.

A fine di rimediare questo effetto distorsivo del costo del servizio e della percentuale di raccolta differenziata, il quantitativo addebitato ad ogni Comune, sarà riparametrato (come già avviene per i rifiuti inerti conferiti ai CDR) moltiplicando il quantitativo medio provinciale per il numero di abitanti.

Pertanto sul PEF 2018 sono stati inseriti i seguenti valori:

	Montecchio
QUANTITA' DEI RIFIUTI AVVIATI A SMALTIMENTO IN TONNELLATE ANNO	
Rifiuti urbani ed assimilati indifferenziati	1.404,94
QUANTITA' DEI RIFIUTI AVVIATI A TRATTAMENTO E RICICLO IN TONNELLATE ANNO	
Rifiuti da spazzamento	139,86
Abiti	45,79
Batterie al piombo	1,39
Carta	679,41
Cartone	260,97
Cartucce e stampanti	1,69
Farmaci scaduti	1,38
Filtri olio	0,28
Inerti	317,22
Legno	790,94
Metalli ferrosi e non ferrosi	89,09
Olio motore	2,38
Olio vegetale	2,25
Organico (forsu)	808,37
Organico vegetale (giro verde)	504,70
Potature (centro di raccolta)	1.357,93
Pile	1,37
Pitture e vernici	0,28
Plastica da raccolta territoriale-imbballaggi-	408,74
Plastica da centri di raccolta -film-	65,28
Pneumatici (senza cerchioni)	-
Raee (frigoriferi, video, televisori, lampade)	76,87
Contenitori etichettati t e/o f	0,15
Vetro e barattolame	529,04
Rifiuti ingombranti a smaltimento	422,48
Raccolte selettive a Smalt e a Rec	0

FATTURAZIONE DEL CORRISPETTIVO

E TERMINI DI PAGAMENTO PER L'ESERCIZIO 2018

Si evidenziano di seguito le modalità di fatturazione ed i termini di pagamento che saranno applicate per l'anno 2018 da parte di Iren Ambiente SpA ai Comuni serviti:

- Sino all'approvazione da parte di Atersir degli importi dovuti da ogni Comune Iren Ambiente emetterà fatture di acconto con cadenza mensile per importo pari a 1/12 (un dodicesimo), oltre ad Iva del corrispettivo già definito per l'anno 2017 per il servizio gestione rifiuti.
- Successivamente verrà emessa una fattura di conguaglio per poi procede con fatture pari a 1/12 (un dodicesimo), oltre ad Iva del Canone annuo definito per l'anno 2018.

La parte relativa al servizio di gestione Tari (Carc) sarà fatturata con la periodicità prevista dal disciplinare di affidamento.

Il termine per il pagamento del corrispettivo portato da ciascuna singola fattura sarà pari a giorni 45 (quarantacinque) decorrente dalla data di emissione della fattura medesima.

In caso di ritardato pagamento troverà applicazione la disciplina di legge vigente in materia di interessi moratori.

IL PROGRAMMA DEI PRINCIPALI NUOVI INTERVENTI

PREVISTI PER L'ANNO 2018

Sul piano del servizio si opererà poi in continuità per quanto riguarda la raccolta differenziata con particolare attenzione alla maggior qualificazione dei servizi sul territorio.

Si procederà con l'attivazione del Sistema Informatizzato di rilevazione conferimenti nel corso del 2018 nel Comune di Montecchio.

I Centri di Raccolta saranno dotati di un sistema informatizzato per la rilevazione dei rifiuti conferiti e la registrazione dei dati in ingresso al fine della impostazione dei bilanci di massa.

Il sistema viene impostato con l'elenco dei rifiuti conferibili in abbinamento a diverse volumetrie e dal Totem è possibile la registrazione immediata di tutte le informazioni relative all'operazione effettuata.

Per le utenze domestiche si utilizzerà la tessera sanitaria, codice fiscale dell'intestatario dell'utenza rifiuti, si potrà effettuare la registrazione passando la card nell'apposito lettore e, dallo schermo touch-screen si digiterà la tipologia e il quantitativo del rifiuto che andrà a conferire.

La rilevazione dei rifiuti conferiti verrà utilizzata per l'attivazione di sistemi premianti, che il Comune introdurrà nel Regolamento comunale per l'applicazione del Tari.

Nel corso del 2018 inoltre verrà installata nel Comune anche una miniecostation.

VARIABILI INSERITE NEL PIANO FINANZIARIO**PREVISTE PER L'ANNO 2018****FONDO PER CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'**

Fondo crediti di dubbia esigibilità	95.733,05
-------------------------------------	-----------

Questo accantonamento è reso necessario dall'andamento degli insoluti riscontrati nei precedenti esercizi rispetto al tributo TARES e TARI, ancorché per essi saranno espletati dal Comune tutti i procedimenti di accertamento e riscossione coattiva previsti dalla normativa tributaria.

COSTI DEL COMUNE

Nel Piano finanziario 2018 si evidenziano costi del Comune per:

Altri costi del ciclo dei servizi a gestione comunale	55.000,00
---	-----------

La spesa è stata così determinata in funzione delle partite iscritte a Bilancio per:

- Acquisto di beni funzionali al servizio per € 1.750,00
- Spese relative al personale dell'Ente che interagisce a vario titolo con le problematiche di gestione del servizio per € 53.250,00

Costi recupero insoluti-accertamento	8.000,00
--------------------------------------	----------

Affidamento In Concessione Attività di Accertamento della Tassa TARI - Anno 2017

FONDI PREVISTI DA ATERSIR ED INCENTIVI A COMUNI VIRTUOSI

Fondo solidaristico Sisma	3.865,75
Fondo incentivante	3.716,00
Incentivo Comuni virtuosi LFA	- 42.236,00

AGEVOLAZIONI A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE

Gli importi delle agevolazioni a carico del bilancio comunale vengono sottratti nel PF in termini previsionali al fine di monitorarne l'andamento in corso d'anno e consuntivarli per valutarne l'eventuale scostamento con riferimento alle specifiche agevolazioni.

Agevolazioni a carico del bilancio comunale	- 4.500,00
---	------------

QUOTA COMUNE IMMOBILI COMUNALI

Quota comune immobili comunali	-	12.600,00
--------------------------------	---	-----------

CONTRIBUTO MIUR PER SCUOLE STATALI

In merito alla tariffa delle scuole si conferma anche per l'anno 2018 di togliere tali utenze dal database di fatturazione e di considerare come entrata esterna alla TARI la cifra stanziata dal Ministero che è posta quindi a riduzione dell'importo del Piano finanziario. Il valore viene portato in detrazione nel PF 2018 un importo in linea con quello dell'anno precedente, per un importo simile a quello riconosciuto per l'anno precedente dal MIUR:

Contributo MIUR Scuole Statali	-	8.712,99
--------------------------------	---	----------

SCONTI DA REGOLAMENTO

In via previsionale si prevedono sconti da regolamento per:

SCONTI ED AGEVOLAZIONI DA REGOLAMENTO		35.000,00
---------------------------------------	--	-----------

L'importo tiene conto della sostanziale conferma dell'impostazione regolamentare previgente

Gli importi degli sconti da regolamento vengono evidenziati nel PF in termini previsionali al fine di monitorarne l'andamento in corso d'anno e consuntivarli per valutarne l'eventuale scostamento con riferimento agli specifici sconti ed obiettivi. Tale importo, utile ai fini del calcolo delle tariffe Tari, viene poi redistribuito agli utenti aventi diritto, evidenziando i rispettivi sconti negli avvisi di pagamento.

È stato inoltre previsto uno sconto per l'attivazione del sistema premiante sul CdR, la stima dell'importo di sconto da erogare è stata fatta in base alle esperienze dei Comuni già partiti con la sperimentazione in proporzione al numero di abitanti.

Sconti premialità CdR		12.000,00
-----------------------	--	-----------

GESTIONE DELLA TARI NEL 2018

L'art. 1, comma 639, della legge 27/12/2013 n. 147, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), all'interno della quale è istituita la Tassa sui Rifiuti -TARI;

L'art. 1, comma 691 della legge sopracitata prevede che i Comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, possano affidare l'accertamento e la riscossione la gestione del tributo, ai soggetti che, alla data del 31/12/2013, svolgono il servizio di gestione dei rifiuti o di accertamento e riscossione del Tares;

Iren AMBIENTE è affidataria del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati sulla base della convenzione di affidamento in essere;

Iren è il soggetto che, alla data del 31/12/2013, svolgeva il servizio di gestione dei rifiuti e di riscossione del Tares;

Sulla base delle predette considerazioni per l'anno 2018 Iren AMBIENTE svolgerà le funzioni relative alla gestione TARI, che vengono normate in apposito disciplinare.

La gestione coattiva dei crediti e la titolarità degli stessi ricade sul Comune che provvederà a tale riscossione secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

LE RISORSE FINANZIARIE NECESSARIE

Per quanto riguarda la previsione dei costi necessari per lo svolgimento dei servizi, si allega la tabella analitica di dettaglio dei costi riferiti all'anno 2018 riepilogati secondo lo schema tariffario di cui al D.P.R. n. 158/99.

Si veda tabella in **ALLEGATO 2 – piano finanziario 2018**

GRADO ATTUALE DI COPERTURA DEI COSTI AFFERENTI ALLA TARIFFA

Per l'anno 2018 si prevede una copertura pari al 100 % dei costi del servizio ed amministrativi, fatta salva la verifica a consuntivo. Eventuali scostamenti potranno essere riportati a conguaglio nel Piano finanziario per l'anno successivo.

ALLEGATO 1

SINTESI DEL PIANO ANNUALE DELLE ATTIVITA' APPROVATO DA ATERSIR

ANNO 2018 COMUNE DI

MONTECCHIO

abitanti

10.603

SERVIZI DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO

DPR 158/99	COSTI DI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO	U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CTS	Rifiuti urbani ed assimilati indifferenziati	t	128,00	1.404,94	179.832,32	10%
		-	-	-	-	10%
		-	-	-	-	10%
CTS	conguaglio 2017	t	130,00	126,05	16.386,50	10%
CTS	Sub Totale			1.530,99	196.218,82	
	COSTI DI TRATTAMENTO E RICICLO	U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CTR	Rifiuti da spazzamento	t	128,00	139,86	17.902,08	10%
CTR	Abiti	t	-	45,79	-	10%
CTR	Batterie al piombo	t	-	1,39	-	10%
CTR	Carta	t	-	679,41	-	10%
CTR	Cartone	t	-	260,97	-	10%
CTR	Cartucce e stampanti	t	-	1,69	-	10%
CTR	Farmaci scaduti	t	172,21	1,38	236,79	10%
CTR	Filtri olio	t	715,00	0,28	196,63	10%
CTR	Inerti	t	18,96	317,22	6.014,42	10%
CTR	Legno	t	23,00	790,94	18.191,62	10%
CTR	Metalli ferrosi e non ferrosi	t	-	89,09	-	10%
CTR	Olio motore	t	-	2,38	-	10%
CTR	Olio vegetale	t	-	2,25	-	10%
CTR	Organico (forsu)	t	105,49	808,37	85.274,95	10%
CTR	Organico vegetale (giro verde)	t	58,00	504,70	29.272,60	10%
CTR	Potature (centro di raccolta)	t	58,00	1.357,93	78.759,94	10%
CTR	Pile	t	-	1,37	-	10%
CTR	Pitture e vernici	t	715,00	0,28	198,77	10%
CTR	Plastica da raccolta territoriale- imballaggi-	t	30,00	408,74	12.262,20	10%

Comune di Montecchio Emilia - Piano finanziario 2018

CTR	Plastica da centri di raccolta -film-	t	30,00	65,28	1.958,40	10%
CTR	Pneumatici (senza cerchioni)	t	131,65	-	-	10%
CTR	Raee (frigoriferi, video, televisori, lampade)	t	-	76,87	-	10%
CTR	Contenitori etichettati t e/o f	t	715,00	0,15	103,68	10%
CTR	Vetro e barattolame	t	7,50	529,04	3.967,80	10%
CTR	Rifiuti ingombranti a smaltimento	t	128,00	422,48	54.077,44	10%
-	Sub Totale			6.367,98	308.417,31	

DETRAZIONE CONTRIBUTI CONAI E VENDITA MATERIALI		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliquota Iva %
CTR	Abiti	t	-	45,79	-	esente
CTR	Batterie al piombo	t	-	1,39	389,48	esente
CTR	Carta	t	280,00	679,41	25.817,58	esente
CTR	Cartone	t	38,00	260,97	18.267,90	esente
CTR	Cartucce e stampanti	t	70,00	1,69	-	esente
CTR	Farmaci scaduti	t	-	1,38	-	esente
CTR	Filtri olio	t	-	0,28	-	esente
CTR	Inerti	t	-	317,22	-	esente
CTR	Legno	t	-	790,94	6.327,52	esente
CTR	Metalli ferrosi e non ferrosi	t	8,00	89,09	15.145,30	esente
CTR	Olio motore	t	170,00	2,38	119,00	esente
CTR	Olio vegetale	t	50,00	2,25	900,00	esente
CTR	Organico (forsu)	t	400,00	808,37	-	esente
CTR	Organico vegetale (giro verde)	t	-	504,70	-	esente
CTR	Potature (centro di raccolta)	t	-	1.357,93	-	esente
CTR	Pile	t	-	1,37	-	esente
CTR	Pitture e vernici	t	-	0,28	-	esente
CTR	Plastica da raccolta territoriale- imballaggi-	t	110,00	408,74	44.961,40	esente
CTR	Plastica da centri di raccolta -film-	t	-	65,28	4.896,00	esente
CTR	Pneumatici (senza cerchioni)	t	75,00	-	-	esente
CTR	Raee (frigoriferi, video, televisori, lampade)	t	-	76,87	-	esente
CTR	Contenitori etichettati t e/o f	t	-	0,15	-	esente
CTR	Vetro e barattolame	t	-	529,04	9.787,24	esente
-					-	esente
-	Sub Totale			5.945,50	126.611,42	

SERVIZI DI RACCOLTA E TRASPORTO

RACCOLTA e TRASPORTO RIFIUTI INDIFFERENZIATI					
CRT	Raccolta stradale	ab	16,78	-	- 10%
CRT	Raccolta porta a porta	ab	23,20	10.603	245.989,60 10%
CRT	Trasporto rifiuti da zona di raccolta ad impianto di destinazione	ab	6,80	10.603	72.100,40 10%
-	Sub Totale				318.090,00

SERVIZI di Raccolta INDIFFERENZIATA con attrezzature speciali presso GRANDI UTENZE						
		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CRT	Nolo Contenitori m ³ 5 (vasche)	cont.	294,00	1	294,00	10%
CRT	Nolo Container scarrabili m ³ 23	cont.	1.340,00	-	-	10%
CRT	Nolo Compattatori scarrabili	cont.	3.528,00	-	-	10%
CRT	Nolo Pressa stazionaria	cont.	5.881,00	-	-	10%
CRT	Svuotamento Contenitori m ³ 5 (vasche)	svuot.	19,44	386	7.503,84	10%
CRT	Svuotamento Container scarrabili m ³ 23	svuot.	87,53	7	612,71	10%
CRT	Svuotamento Compattatori scarrabili	svuot.	102,49	47	4.817,03	10%
CRT	Svuotamento Pressa stazionaria	svuot.	130,96	-	-	10%
CRT	Sub Totale				13.227,58	

RACCOLTA e TRASPORTO RIFIUTI DIFFERENZIATI						
RACCOLTA STRADALE						
		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CRD	Carta	ab	7,48	-	-	10%
CRD	Plastica	ab	6,38	-	-	10%
CRD	Vetro e Barattolame	ab	3,20	-	-	10%
-	Sub Totale				-	

RACCOLTA CAPILLARIZZATA						
		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CRD	Carta	ab	9,00	10.603	95.427,00	10%
CRD	Plastica	ab	9,00	10.603	95.427,00	10%
CRD	Vetro e Barattolame	ab	4,29	10.603	45.486,87	10%
CRD	Frazione Organica (Forsu)	ab	10,92	-	-	10%
-	Sub Totale				236.340,87	

	RACCOLTA DOMICILIARE	U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq lva %
CRD	Carta	ab	14,50	-	-	10%
CRD	Plastica	ab	14,50	-	-	10%
CRD	Vetro e Barattolame	ab	7,20	-	-	10%
CRD	Frazione Organica (Forsu)	ab	22,20	10.603	235.386,60	10%
CRD	Sfalci e potature (giro verde)	ab	6,20	10.603	65.738,60	10%
-	Sub Totale				301.125,20	
-						
	ALTRE RACCOLTE DIFFERENZIATE	U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq lva %
CRD	Farmaci scaduti	ab	0,19	10.603	2.014,57	10%
CRD	Pile	ab	0,40	10.603	4.241,20	10%
CRD	Rifiuti ingombranti a domicilio	ab	0,37	10.603	3.923,11	10%
CRD	Rifiuti cimiteriali	ab	0,17	10.603	1.802,51	10%
-	Sub Totale				11.981,39	
	SERVIZI di Raccolta DIFFERENZIATA con attrezzature speciali presso GRANDI UTENZE	U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq lva %
CRD	Nolo Container scarrabili m ³ 23	cont.	1.340,00	-	-	10%
CRD	Nolo Compattatori scarrabili	cont.	3.528,00	1	3.528,00	10%
CRD	Raccolta imballaggi c/o utenze non domestiche (cassettame - polietilene)	utenza	335,32	52	17.436,80	10%
CRD	Svuotamento Container scarrabili m ³ 23	svuot.	87,53	2	175,06	10%
CRD	Svuotamento Compattatori scarrabili	svuot.	102,49	11	1.127,39	10%
CRD	Svuotamento Gabbie o cumuli	svuot.	57,66	338	19.489,08	10%
-	Sub Totale				41.756,33	

GESTIONE CENTRI DI RACCOLTA						
		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CRD	Sorveglianza		vedi allegato		58.447,86	10%
CRD	Gestione tecnica , manutenzione ordinaria, consumi utenze, trasporti	ab	2,82	10.603	29.921,67	10%
CRD	Nolo Contenitori m ³ 5 (vasche)	cont.	294,00	2	588,00	10%
CRD	Nolo Container scarrabili m ³ 23	cont.	1.340,00	-	-	10%
CRD	Nolo Compattatori scarrabili	cont.	3.528,00	1	3.528,00	10%
CRD	Nolo Pressa stazionaria	cont.	5.881,00	-	-	10%
CRD	Svuotamento Contenitori m ³ 5 (vasche)	svuot.	19,44	104	2.021,76	10%
CRD	Svuotamento Container scarrabili m ³ 24	svuot.	87,53	-	-	10%
CRD	Svuotamento Compattatori scarrabili	svuot.	102,49	174	17.833,26	10%
CRD	Svuotamenti Pressa stazionaria	svuot.	130,96	-	-	10%
CRD	Sub Totale				112.340,55	
GESTIONE CENTRI DI RACCOLTA						
		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CSL	Spazzamento, svuotamento cestini, raccolta foglie, gestione feste, eventi, bonifiche abbandono rifiuti ecc.			vedi allegato		157.575,51
CSL	Spazzamento e pulizia spartitraffico, banchine stradali, scarpate, ecc.			vedi allegato		-
	Sub Totale				157.575,51	
START UP NUOVI SERVIZI						
		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
CRD	Installazione totem- pese c/o CDR per applicazione sconti alle utenze domestiche	ab	2.500,00	1	1.250,00	10%
CRD	Raccolta domiciliare a 4 frazioni (Secco, Organico, Carta, Giro verde)	ab	17,03	-	-	10%
CRD	Raccolta domiciliare a 3 frazioni (Secco, Organico, Giro Verde)	ab	10,50	-	-	10%
CRD	Stradale "capillare" a 4 frazioni (Carta, Plastica, Vetro, Organico)	ab	9,80	-	-	10%

CRD	Stradale "capillare" a 3 frazioni (Carta, Plastica, Vetro)	ab	4,95	-	-	10%
CRD	Raccolta domiciliare - per tariffa puntuale	ab	7,00	-	-	10%
CRD	conguagli anni precedenti	€			-	10%
CRD	Sub Totale				1.250,00	
-						
-						
-						
			ALTRI SERVIZI			
		U.M.	Prezzo unitario	Q.tà	Totale	aliq Iva %
AC	DDD (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione)			vedi allegato		15.344,81
CRT	Gestione dati tariffa puntuale	ab	2,00	-	-	10%
CRD	Gestione dati CDR informatizzati	ab	0,50	-	-	10%
CRD	Ispettori Ambientali	h	38,70	-	-	10%
CRD	Mini-ecostation	n	10.875,00	1,00	7.250,00	10%
CRD	Ecostation	n	16.875,00	-	-	10%
-	Sub Totale				22.594,81	
-						
-						
CARC	Carc (Costi amm. Riscossione contenzioso)	€			40.417,50	22%
CCD	Fondo solidaristico sisma maggio 2012 art 34 L.R. n. 289/2012 (Iva esente)	€			3.865,75	esente
-	Sub Totale				44.283,25	
-						
-						
			SUSSIDIARIETA'-SCONTI- CONTRIBUTI			
CCD	Valore di adeguamento Piano di Ambito (contributo di sussidiarietà)	€		-	75.750,09	10%
CCD	Quota costo Fondo d'ambito (art 4 LR 16/2015)	€			3.716,00	esente
-	Sub Totale				- 72.034,09	
-						
	TOTALE GENERALE IMPONIBILE IVA				1.566.556,10	

ALLEGATO 2

PIANO FINANZIARIO DPR. 158/9

COMUNE DI:	MONTECCHIO EMILIA	
ANNO DI RIFERIMENTO:	2018	
SERVIZI GESTORE	Voci DPR 158/99	Importo
Costi di Trattamento e smaltimento RSU (CTS)	CTS	215.840,70
Costi di Trattamento e riciclo (CTR)	CTR	339.259,04
Detrazioni ricavi CONAI	CONAI	- 126.611,42
Costi di Raccolta e Trasporto RSU (CRT)	CRT	364.449,34
Costi di Raccolta Differenziata per materiale (CRD)	CRD	783.248,77
Spazzamento strade e piazze pubbliche	CSL	173.333,06
DDD (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione)	AC	18.720,67
TOTALE COSTO SERVIZIO		1.768.240,16
		0,00
CARC ORDINARIO	CARC	49.309,35
Fondo solidaristico Sisma (DA INSERIRE NEL CCD)	CCD	3.865,75
Valore di adeguamento Piano di Ambito (contributo di sussidiarietà)	CCD	- 83.325,10
Fondo incentivante (DA INSERIRE NEL CCD)	CCD	3.716,00
		0,00
TOTALE CORRISPETTIVI AL GESTORE		1.741.806,15
Costo totale	Ctot	1.741.806,15

Altri voci Piano finanziario (da sommare)		
Sconti previsti da regolamento	CCD	35.000,00
Sconti premialità CdR	CCD	12.000,00
Fondo crediti di dubbia esigibilità	CCD	95.733,05
Altri costi del ciclo dei servizi a gestione comunale (*)	CCD	55.000,00
Costi recupero insoluti-accertamento	CCD	8.000,00
Altri voci Piano finanziario (da detrarre)		
Contributo MIUR Scuole Statali	CCD	- 8.712,99
Quota comune immobili comunali esenti	CCD	- 12.600,00
Incentivo Comuni virtuosi LFA	CCD	- 42.236,00
Incentivo Servizi LFB1	CCD	
Agevolazioni a carico del bilancio comunale	CCD	- 4.500,00
Sub totale		137.684,06
TOTALE PIANO FINANZIARIO TARI		1.879.490,21

QUADRO ECONOMICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARI			
COMUNE DI:	MONTECCHIO		
ANNO DI RIFERIMENTO:	2018		
SERVIZI GESTORE	Voci DPR 158/99	Importo	
Costi di Trattamento e smaltimento RSU (CTS)	CTS	215.840,70	
Costi di Trattamento e riciclo (CTR)	CTR	339.259,04	
Detrazioni ricavi CONAI	CONAI	-126.611,42	
Costi di Raccolta e Trasporto RSU (CRT)	CRT	364.449,34	
Costi di Raccolta Differenziata per materiale (CRD)	CRD	783.248,77	
Spazzamento strade e piazze pubbliche	CSL	173.333,06	
DDD (disinfezione, disinfestazione, derattizzazione)	AC	18.720,67	
TOTALE COSTO SERVIZIO		1.768.240,16	
		0,00	
CARC ORDINARIO	CARC	49.309,35	
Fondo solidaristico Sisma (DA INSERIRE NEL CCD)	CCD	3.865,75	
Valore di adeguamento Piano di Ambito (contributo di sussidiarietà)	CCD	-83.325,10	
Fondo incentivante (DA INSERIRE NEL CCD)	CCD	3.716,00	
		0,00	
		0,00	
TOTALE CORRISPETTIVI AL GESTORE		1.741.806,15	
Costo totale	Ctot	1.741.806,15	

Altri voci Piano finanziario (da sommare)			
Sconti previsti da regolamento	CCD	35.000,00	
Sconti premialità CdR	CCD	12.000,00	
Fondo crediti di dubbia esigibilità	CCD	95.733,05	
Altri costi del ciclo dei servizi a gestione comunale	CCD	55.000,00	
Costi recupero insoluti-accertamento	CCD	8.000,00	
Altri voci Piano finanziario (da detrarre)			
Contributo MIUR Scuole Statali	CCD	- 8.712,99	
Quota comune immobili comunali esenti	CCD	- 12.600,00	
Incentivo Comuni virtuosi LFA	CCD	- 42.236,00	
Incentivo Servizi LFB1	CCD		
agevolazioni a carico del bilancio comunale	CCD	- 4.500,00	
Sub totale		137.684,06	-
TOTALE PIANO FINANZIARIO TARI		1.879.490,21	

RIPARTIZIONE COSTI			
		QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE
TIPO COSTI FISSI - VARIABILI		43,0%	57,0%
TOTALI		808.180,79	1.071.309,42

UTENZE DOMESTICHE		55,9%	54,9%
UTENZE NON DOMESTICHE		44,1%	45,1%

UTENZE DOMESTICHE		451.773,06	588.148,87
TOTALE UTENZE DOMESTICHE	55,3%		1.039.921,94

UTENZE NON DOMESTICHE		356.407,73	483.160,55
TOTALE UTENZE NON DOMESTICHE	44,7%		839.568,28

TARIFFE TARI UTENZE DOMESTICHE

COMUNE DI	MONTECCHIO	ANNO	2018
------------------	-------------------	-------------	-------------

UTENZE DOMESTICHE										
Famiglie	Famiglie	Quote famiglia	Superficie	Quote superficie	Coeff. Quota fissa	Coeff. Quota variabile	Superficie media	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	Simulazione importo totale per Nucleo fam. (1)
componenti	n	%	m ²	%	Ka	Kb	m ²	Euro/m²	Euro/Utenza	Euro
1	1.167	26%	156.940	22%	0,8	1,0	134	0,5216	67,3633	138
2	1.554	35%	253.275	36%	0,94	1,8	163	0,6128	121,2539	221
3	840	19%	143.836	20%	1,05	2,3	171	0,6846	154,9356	272
4	629	14%	106.274	15%	1,14	3,0	169	0,7432	202,0899	328
5	179	4%	31.342	4%	1,23	3,6	175	0,8019	242,5078	383
6	74	2%	14.292	2%	1,3	4,1	193	0,8476	276,1895	440
TOTALE	4.443	100%	705.959	100%			159			

Utenze domestiche	num	4.443
Abitanti residenti	num	10.590
Residenti per utenza	ab/utenza	2,4
Superficie totale Utenze Domestiche	m ²	705.959
Superficie media per Utenza Domestica	m ²	159
Totale costo servizio Utenze Domestiche	€/anno	1.039.921,94
Costo medio per utenza domestica (1-2)	€/anno	234
Costo medio pro-capite (1-2)	€/anno	98

(1) Simulazione per utenza che occupa la superficie media della propria categoria, al netto di Addizionale Provinciale (5%), e sconti da regolamento

TARIFFE TARI UTENZE NON DOMESTICHE

COMUNE DI		MONTECCHIO						ANNO	2018		
UTENZE NON DOMESTICHE											
		Num oggetti	Superficie categoria	Quote Sup categoria	Sup.media utenza	Kc	Kd	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	TARIFFA MEDIA (1)
Cat	Descrizione	n	m ²	%	m ²		Kg/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenz a
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	33	7.569	2,15%	229	0,40	3,28	0,3775	0,5207	0,8982	206
2	Cinematografi e teatri	-	-	0,00%	--	0,43	3,50	0,4058	0,5556	0,9614	--
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	139	94.278	26,80%	678	0,60	4,90	0,5662	0,7779	1,3441	912
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	14	2.818	0,80%	201	0,82	6,73	0,7739	1,0684	1,8423	371
5	stabilimenti balneari	-	-	0,00%	--	0,38	3,10	0,3586	0,4921	0,8507	--
6	Esposizioni, autosaloni	6	1.274	0,36%	212	0,47	3,87	0,4412	0,6144	1,0556	224
7	Alberghi con ristorante	1	2.588	0,74%	2.588	1,53	12,55	1,4439	1,9923	3,4362	8.893
8	Alberghi senza ristorante	1	656	0,19%	656	1,08	8,88	1,0192	1,4097	2,4289	1.593
9	Case riposo, collegi e convitti	4	5.066	1,44%	1.267	1,00	8,20	0,9437	1,3017	2,2454	2.844
10	Ospedali e case di cura	2	10.302	2,93%	5.151	1,29	10,55	1,2174	1,6748	2,8922	14.898
11	uffici, agenzie, studi professionali	194	30.149	8,57%	155	1,50	11,53	1,4156	1,8307	3,2463	504
12	banche	10	3.040	0,86%	304	1,20	5,03	1,1325	0,7985	1,9310	587
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	106	20.529	5,84%	194	1,30	10,70	1,2268	1,6986	2,9254	567
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	6	636	0,18%	106	1,20	10,51	1,1325	1,6676	2,8001	297
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	758	0,22%	51	1,00	6,81	0,9437	1,0811	2,0248	102
16	Banchi di mercato beni durevoli	47	455	0,13%	10	1,78	14,58	1,6798	2,3145	3,9943	39
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	24	1.863	0,53%	78	1,38	11,33	1,3047	1,7982	3,1029	241
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	15	1.338	0,38%	89	1,03	8,48	0,9720	1,3462	2,3182	207
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	27	7.153	2,03%	265	1,33	10,90	1,2552	1,7303	2,9855	791
20	Attività industriali con capannoni di produzione	101	116.255	33,05%	1.151	0,92	7,53	0,8682	1,1954	2,0636	2.375
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	105	27.696	7,87%	264	1,09	8,50	1,0287	1,3493	2,3780	627
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	12	2.488	0,71%	207	5,57	45,67	5,2566	7,2500	12,5066	2.593
23	Mense, birrerie, amburgherie	2	1.196	0,34%	598	5,55	45,47	5,2330	7,2186	12,4516	7.446
24	Bar, caffè, pasticceria	36	3.633	1,03%	101	4,54	37,22	4,2869	5,9082	10,1951	1.029
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e	28	8.281	2,35%	296	2,76	22,67	2,6047	3,5988	6,2035	1.835

CONFRONTO TARI 2018

COMUNE DI MONTECCHIO									
UTENZE DOMESTICHE	Sup.media	Quota Fissa (€/mq)			Quota Variabile			Variazioni per	
Famiglie	2018	2018	2017	%	2018	2017	%	€/anno	%
Famiglie di 1 componente	134	0,5216	0,5017	4,0%	67,36	64,94	3,7%	5,1	3,8%
Famiglie di 2 componenti	163	0,6128	0,5895	4,0%	121,25	116,90	3,7%	8,2	3,8%
Famiglie di 3 componenti	171	0,6846	0,6585	4,0%	154,94	149,37	3,7%	10,0	3,8%
Famiglie di 4 componenti	169	0,7432	0,7150	3,9%	202,09	194,83	3,7%	12,0	3,8%
Famiglie di 5 componenti	175	0,8019	0,7714	4,0%	242,51	233,79	3,7%	14,1	3,8%
Famiglie di =>6 componenti	193	0,8476	0,8153	4,0%	276,19	266,26	3,7%	16,2	3,8%

		2018		2017 con sup media 2017		VARIAZIONI			
UTENZE NON DOMESTICHE		Sup.media	Tariffa	Sup.media	Tariffa (1)	Variazioni		Variazioni per	
Cat	Descrizione	mq	€/mq	mq	€/mq	€/mq	€/mq	€/anno	%
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	229	0,8982	229	0,7582	0,1400		32,1	18,5%
2	Cinematografi e teatri	--	0,9614	--	0,8116	0,1498		--	18,5%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	678	1,3441	678	1,1346	0,2095		142,1	18,5%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	201	1,8423	201	1,6673	0,1750		35,2	10,5%
5	stabilimenti balneari	--	0,8507	--	0,0000	0,8507		--	--
6	Esposizioni, autosaloni	212	1,0556	212	0,9717	0,0839		17,8	8,6%
7	Alberghi con ristorante	2588	3,4362	2588	3,1089	0,3273		847,1	10,5%
8	Alberghi senza ristorante	656	2,4289	656	2,0503	0,3786		248,4	18,5%
9	Case riposo, collegi e convitti	1267	2,2454	1267	1,8955	0,3499		443,1	18,5%
10	Ospedali e case di cura	5151	2,8922	5151	4,0369	-1,1447		-5896,3	-28,4%
11	uffici, agenzie, studi professionali	155	3,2463	155	2,8793	0,3670		57,0	12,7%
12	banche	304	1,9310	304	2,8793	-0,9483		-288,3	-32,9%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	194	2,9254	194	2,6711	0,2543		49,3	9,5%
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	106	2,8001	106	2,6711	0,1290		13,7	4,8%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	51	2,0248	51	2,6711	-0,6463		-32,7	-24,2%
16	Banchi di mercato beni durevoli	10	3,9943	10	3,3719	0,6224		6,0	18,5%
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	78	3,1029	78	2,8032	0,2997		23,3	10,7%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	89	2,3182	89	1,9568	0,3614		32,2	18,5%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	265	2,9855	265	2,6711	0,3144		83,3	11,8%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	1151	2,0636	1151	2,0624	0,0012		1,4	0,1%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	264	2,3780	264	2,0624	0,3156		83,2	15,3%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	207	12,5066	207	10,5161	1,9905		412,7	18,9%
23	Mense, birrerie, amburgherie	598	12,4516	598	10,5161	1,9355		1157,4	18,4%
24	Bar, caffè, pasticceria	101	10,1951	101	9,7153	0,4798		48,4	4,9%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	296	6,2035	296	8,8514	-2,6479		-783,1	-29,9%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	--	16,0945	--	5,1913	10,9032		--	210,0%
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	69	5,8603	69	8,8514	-2,9911		-207,3	-33,8%
28	Ipermercati di generi misti	--	6,1497	--	5,1913	0,9584		--	18,5%
29	Banchi di mercato generi alimentari	7	13,6229	7	13,1216	0,5013		3,4	3,8%
30	Discoteche, night club	997	3,8039	997	3,6228	0,1811		180,6	5,0%
			-					0,0	--