



**Comune di Torano Nuovo**  
**Paese del Gusto**  
**PROVINCIA DI TERAMO**

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 31-03-2018

N. 2

-----  
**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2018**  
-----

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **12:40** , nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====

DI GIACINTO ALESSANDRO	P	DI SABATINO SANDRA	P
TASSONI MAURIZIO	P	RAPALI INNOCENZO	P
MARZIALE FRANCESCA	P	FRANGIONI LUCA	P
IACHINI TONY	P	LUCIANI FRANCESCO	A
PENNESI ROBERTO	P	D'ASCENZO SECONDINO	P
NEPA RENATO	P		

=====

Assegnati n. 11

Presenti n. 10

In carica n. 11

Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. DI GIACINTO ALESSANDRO nella sua qualità di SINDACO PRESIDENTE;

- Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Emilia Piro.

- Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

- La seduta é Pubblica

**ALLE ORE 12,55 ARRIVA NELLA SALA DELLE ADUNANZE IL  
CONSIGLIERE COMUNALE LUCA FRANGIONI:**

**PRESENTI N. 10**

**ASSENTI N. 01**

**VOTANTI N.10**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Considerato** che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) precisando che:

*«Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore»;*

**Vista** la disciplina inerente la suddetta imposta (commi da 639 a 714 del succitato art. 1, legge 147/2013 e successive modifiche e integrazioni);

**Visto** l'art. 13, commi da 6 a 10, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 come da ultimo modificato dalla citata legge di stabilità 2016 (legge 208/2015) che, in ordine all'IMU, testualmente recitano

*«6. L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali.*

*6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento.*

*7. L'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, la suddetta aliquota sino a 0,2 punti percentuali.*

*8. L'aliquota è ridotta allo 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. I comuni possono ridurre la suddetta aliquota fino allo 0,1 per cento. Per l'anno 2012, la prima rata è*

*versata nella misura del 30 per cento dell'imposta dovuta applicando l'aliquota di base e la seconda rata è versata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata. Per l'anno 2012, il versamento dell'imposta complessivamente dovuta per i fabbricati rurali di cui al comma 14-ter è effettuato in un'unica soluzione entro il 16 dicembre. Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da emanare entro il 10 dicembre 2012, si provvede, sulla base dell'andamento del gettito derivante dal pagamento della prima rata dell'imposta di cui al presente comma, alla modifica dell'aliquota da applicare ai medesimi fabbricati e ai terreni in modo da garantire che il gettito complessivo non superi per l'anno 2012 gli ammontari previsti dal Ministero dell'economia e delle finanze rispettivamente per i fabbricati rurali ad uso strumentale e per i terreni.*

*9. I comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986, ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati.*

*9-bis. A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.*

*10. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. I comuni possono disporre l'elevazione dell'importo della detrazione, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.»*

**Visto** il comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) in materia di terreni agricoli che così dispone:

*«13. A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli:*

*a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29*

marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448;

c) a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34»;

**Atteso** che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**Visti** gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

**Visto** il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

**Visto** l'art. 1, comma 26 della citata L. 208/2015, come modificato dal comma 42 della legge 232/2016, il quale per gli anni 2016 e 2017, al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, sospende l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

**Richiamato** l'art. 4, comma 14 della Legge di Stabilità 2016 con il quale è stato stabilito il blocco delle tariffe dei tributi comunali e delle addizionali, limitatamente all'anno 2016;

**Vista** la Legge di Bilancio 2017 n. 232/2016 la quale ha rinviato al 2017 il blocco delle tariffe di cui alla Legge di Stabilità 2016;

**Vista** la legge di Bilancio 2018 n. 205 del 27 dicembre 2017 la quale ha rinviato al 2018 il blocco delle tariffe di cui alla legge di stabilità 2016;

**Visto** che con Decreto Legge 9 febbraio 2018 è stato prorogato al 31.03.2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018;

**Visto** inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

*“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data”*

[del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio];

**Dato atto** che la trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote relative alla IUC mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**Dato atto** altresì che in materia di IMU il medesimo comma 13-bis dispone che l'efficacia delle deliberazioni di approvazione delle aliquote, nonché dei regolamenti, decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico, mentre per la TASI e la TARI tale pubblicazione, che, ai sensi del già citato comma 15 dell'art. 13 del D.L. 201 del 2011, sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma del D.Lgs n. 446 del 1997, ha una finalità meramente informativa e non costituisce condizione di efficacia dell'atto;

**Richiamata** la nota del 28.02.2014 n. 4033 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale relativa alle modalità di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote;

**UDITA** la relazione illustrativa sul punto effettuata dal Sindaco;

**UDITO** l'intervento del Consigliere del gruppo consiliare di minoranza Sig. Secondino D'Ascenzo il quale chiede informazioni in ordine al programma delle assunzioni ed in merito all'incarico di Segretario dell'Unione di Comuni, svolto dal Segretario Comunale;

**UDITA** la risposta del Sindaco a quanto sopra, il quale riferisce in ordine alla importanza della collaborazione dell'Unione da parte del Segretario, anche in considerazione del fatto che il Sindaco di Torano Nuovo ricopre la carica di Vice Presidente dell'Unione di Comuni; il Sindaco prosegue poi nell'illustrazione del punto e delle linee di bilancio in generale, riferendo che in data 28 febbraio 2018 si è provveduto all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale denominato ex scuolas elementare di Villa Torri, e che lo stesso è stato aggiudicato dopo diversi esperimenti di gara andati deserti, per la somma di € 44.600,00; si precisa che la somma in questione non risulta ancora iscritta a bilancio, in quanto lo stesso è stato depositato prima dello svolgimento dell'asta pubblica;

**Visto** il regolamento Comunale per l'applicazione dell' IMU, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, approvato, con deliberazione consiliare n. 11, in data 30/04/2011;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

**Visto** anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Con il seguente risultato della votazione: presenti n. 10, votanti n. 10, astenuti n. 02 ( Frangioni e D'Ascenzo), voti favorevoli n. 08, voti contrari n.-----

## **DELIBERA**

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990.

2) di confermare per l'anno 2018, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 nel modo seguente:

Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni, aliquota 0,96%

Abitazione principale esente ad eccezione delle cat. A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze, per le quali l'aliquota è 0,40.

Fabbricati rurali ad uso strumentale, esenti;

Fabbricati categoria D1, aliquota 1,06%

Terreni agricoli, esenti;

3) Di trasmettere il presente atto deliberativo al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine previsto dall'art. 13, comma 15, del citato Decreto Legge n. 201/2011, con le modalità previste dalla circolare Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, 6 aprile 2012 n. 2012 5.343/2012.

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti astenuti n. 02 ( Frangioni e D'Ascenzo), voti favorevoli n. 08, voti contrari n.-----ai sensi e agli effetti dell'art. 134, comma 4, del suddetto Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
f.to DI GIACINTO ALESSANDRO

IL SEGRETARIO  
f.to DOTT.SSA EMILIA PIRO

-----  
**PARERI DI CUI AL D.LGS N.267/2000:**

**PARERE:** in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma1 e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Data 23-03-2018

Il Responsabile del servizio  
f.to Proietti Alfredina

**PARERE:** in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma1, D.Lgs. 267/2000, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile

Data 23-03-2018

Il Responsabile del servizio  
f.to Proietti Alfredina

-----  
Prot.N. Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

li, 14-04-18

IL SEGRETARIO  
f.to Dott.ssa Emilia Piro

-----  
La presente deliberazione é divenuta esecutiva:

[ ] in data dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.LGS. N.267/2000;

[X] in data 31-03-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV^ comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Torano Nuovo, li

IL SEGRETARIO  
f.to Dott.ssa Emilia Piro

=====

La presente copia é conforme all'originale. Si compone di n. facciate e n. allegati.

Torano Nuovo, li 14-04-18

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Emilia Piro