



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2018

Reg. Delibere n. 18

OGGETTO: T.A.S.I. (TASI) ANNO 2018. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE. CONFERMA DI QUELLE IN VIGORE ANNO PRECEDENTE.

L'anno 2018, il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 09/03/2018, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

		Presente/Assente
CARLI Andrea	Sindaco	Presente
SCARABELLO Umberto	Vice Sindaco	Presente
OLIVETTO Anna	Assessore	Presente
QUERIN Cristina	Assessore	Presente
QUAS Franca	Assessore	Presente
GASPARDO Andrea	Assessore	Presente
SABADIN Lucio	Assessore	Presente
MONEA Cesare	Consigliere	Presente
URBAN Viviana	Consigliere	Presente
D'INNOCENTE Pierluigi	Consigliere	Presente
SIEGA VIGNUT Christian	Consigliere	Presente
SARTOR Adriano	Consigliere	Presente
MINIUTTI Cristina	Consigliere	Presente
FRANZIN Ilia	Consigliere	Presente
AVON Marco	Consigliere	Presente
BERTO Maurizio	Consigliere	Presente
FELTRIN Manuela	Consigliere	Presente
ESPOSITO Leonardo	Consigliere	Presente
CANDERAN Martina	Consigliere	Presente
IRACA' Antonino	Consigliere	Presente
DIDONI Johnny	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Luisa MUSSO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. 15/07/2014 N. 32, con la quale veniva approvato il regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI), istituito dall'art. 1 comma 639 della legge 147/2013;

VISTA la deliberazione C.C. 10/04/2015 n. 9, con la quale venivano fissate le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie impongibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze.
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfritto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,3 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,8 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta

	<p>agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata.</p> <p>Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.</p>
--	---

Nonché stabilisce, sempre per l'anno 2015, le seguenti detrazioni:

<p><u>DETRAZIONI</u></p> <p>DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE: € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, a condizione che la rendita catastale dell'immobile, computata al netto degli eventuali accessori, non sia superiore al limite di € 600,00.</p> <p>La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.</p>
--

APPURATO che per gli anni successivi sono state confermate le stesse aliquote e detrazioni;

VISTA la L. 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) la quale introduce le seguenti modifiche in materia di TASI:

- **ESENZIONE della TASI** sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- **Immobili locati a canone concordato**: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- **Riduzione al 50% della base imponibile ai fini TASI**, per gli immobili concessi in comodato a parenti di primo grado, con contratto regolarmente registrato;
- **Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.**

VISTO l'art. 1, comma 37, della legge 27/12/2017, n. 205 e prevede che anche per l'anno 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015 (e seguenti). La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) e agli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario”;

RITENUTO necessario mantenere le aliquote e detrazioni attualmente in vigore confermandole anche per l'anno 2018 nelle seguenti misure:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponenti di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (cat. A1-A8 e A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1, A8 e A9) € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile, computata al netto degli eventuali accessori, non sia superiore al limite di € 600,00.**

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

VALUTATO che con le aliquote e le detrazioni sopra indicate il gettito previsto ammonta ad **€ 459.690,00;**

- DATO ATTO che come previsto dalla norma e dal regolamento art. 8 – destinazione del gettito il Consiglio Comunale individua i servizi da coprire con i relativi costi:
- Individuati detti servizi (con i relativi costi tratti dal Bilancio Comunale a consuntivo) come sotto elencati:

SERVIZI	COSTI
MISSIONE 1 - PROGRAMMA 7 - Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	€ 337.071,93
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	
PROGRAMMA 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico	€ 161.123,43
PROGRAMMA 2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	€ 285.426,37
MISSIONE 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
PROGRAMMA 9 – Servizio necroscopico e cimiteriale	€ 65.665,45
TOTALE	€ 975.088,84

PRESO ATTO che la discussione relativa all'argomento in oggetto è riportata sulla Deliberazione n. 15, essendo stato deciso di accorpate nella discussione gli argomenti di cui alle Delibere nn. 15, 16, 17 e 18;

VISTO il parere favorevole tecnico e contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO altresì il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 21, espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. Di approvare, per l'anno 2018, le seguenti aliquote del tributo comunale servizi indivisibili (TASI):

Aliquota	Tipologia di immobile
----------	-----------------------

1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (CAT. A1-A8-A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfritto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.
1,00 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)

2. Di stabilire per l'anno 2018 le seguenti detrazioni:

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1-A8-A9): € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

Con successiva votazione

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale
Con voti favorevoli n. 21, espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 19/02/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ANTONIO BELLA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Maniago, 05/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SABINA NASSUTTI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario
Luisa MUSSO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 20/03/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 03/04/2018, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 20/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
Anna SANTAROSSA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta eseguibile il giorno 15/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 20/03/2018

Il Responsabile dell'esecutività
Anna SANTAROSSA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SANTAROSSA ANNA

CODICE FISCALE: SNTNNA55C68B006H

DATA FIRMA: 20/03/2018 11:28:09

IMPRONTA: B5C0DC4576E48C01968276DC401A210F75235609322707F3CBEBEA0B34D72D86B
75235609322707F3CBEBEA0B34D72D86BD46EB93B7D8F2AB8C7431A86EC0D6B80
D46EB93B7D8F2AB8C7431A86EC0D6B8013EF61CC8A7BA85BA5CD0B82F44BBA7F
13EF61CC8A7BA85BA5CD0B82F44BBA7F4E9412E704665DD835ACC69C207D1363

NOME: MUSSO LUISA

CODICE FISCALE: MSSLSU54L59E098P

DATA FIRMA: 20/03/2018 11:50:36

IMPRONTA: 1F32E5C5E4050DD77051325A5C6675544C1AC348B6A61D059FA163175302E95D
4C1AC348B6A61D059FA163175302E95DA8E75F27EB1840DBFA426F2CFEC03246
A8E75F27EB1840DBFA426F2CFEC03246AFB8D9598D9292CA5776345EEF6754F6
AFB8D9598D9292CA5776345EEF6754F6472C5E0A0F266A89BE83619140CB05FC

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 20/03/2018 11:51:53

IMPRONTA: AA23EE6657C4F419310C272D4477907EBF177E860BA4DF0B46284C3C7826273D
BF177E860BA4DF0B46284C3C7826273DE85EF79FAAAD3B37DC9ECB7DEDD167E9
E85EF79FAAAD3B37DC9ECB7DEDD167E9EEF38D69B5B3839BFC00982110407AED
EEF38D69B5B3839BFC00982110407AED1BA00296F15D98C6AC370BF3CA1A3120