



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2018

Reg. Delibere n. 16

OGGETTO: I.M.U. (IMU) ANNO 2018. DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI. CONFERMA DI QUELLE IN VIGORE NELL'ANNO PRECEDENTE.

L'anno 2018, il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 09/03/2018, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

		Presente/Assente
CARLI Andrea	Sindaco	Presente
SCARABELLO Umberto	Vice Sindaco	Presente
OLIVETTO Anna	Assessore	Presente
QUERIN Cristina	Assessore	Presente
QUAS Franca	Assessore	Presente
GASPARDO Andrea	Assessore	Presente
SABADIN Lucio	Assessore	Presente
MONEA Cesare	Consigliere	Presente
URBAN Viviana	Consigliere	Presente
D'INNOCENTE Pierluigi	Consigliere	Presente
SIEGA VIGNUT Christian	Consigliere	Presente
SARTOR Adriano	Consigliere	Presente
MINIUTTI Cristina	Consigliere	Presente
FRANZIN Ilia	Consigliere	Presente
AVON Marco	Consigliere	Presente
BERTO Maurizio	Consigliere	Presente
FELTRIN Manuela	Consigliere	Presente
ESPOSITO Leonardo	Consigliere	Presente
CANDERAN Martina	Consigliere	Presente
IRACA' Antonino	Consigliere	Presente
DIDONI Johnny	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Luisa MUSSO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.lgs 14/03/2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli art. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale propria;

VISTO il decreto-legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di istituzione in via sperimentale dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza 1/01/2012;

VISTO l'art. 1 della Legge del 27/12/2013 n. 147, commi da 639 e seguenti, di istituzione dell'Imposta Unica Comunale nelle sue componenti: Imposta Municipale Propria (IMU), tributo per i servizi indivisibili (TASI) e tassa rifiuti (TARI);

VISTO l'art.1 comma 707 lettera a), della medesima legge, che stabilisce dal 2015 l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU);

VISTE le modifiche introdotte dalla legge 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), in materia di I.M.U., quali:

- IMU su immobili concessi in comodato gratuito: *"la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23";

- **Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie** a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- **IMU su Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

- **IMU esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati";**

CONSIDERATO:

- che sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e loro pertinenze, ad esclusione delle unità iscritte al catasto - categoria A1, A8 e A9;

- che, a seguito della modifica introdotta dalla L. 25/05/2014 n. 80 all'art. 13 del D.L. 201/2011, "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani

residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" (quindi esente dall'imposta);

- che sono esenti i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- che sono esenti dall'imposta i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli essendo Maniago classificato comune totalmente montano, come previsto da circolare MEF n. 9 del 14/06/1993;
- che sono altresì esenti i fabbricati rurali strumentali, ai sensi dell'art. 1 comma 708 della L. 147/2013 (immobili di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011) ubicati in territori classificati montani;
- che il gettito d'imposta degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente riservato allo Stato, ai sensi dell'art. 1 comma 380, lettera F, della Legge 228/2012;
- che il gettito d'imposta di tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune,

VISTO l'art. 1, comma 37, della legge 27/12/2017, n. 205 e prevede che anche per l'anno 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015 (e seguenti). La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) e agli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario";

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2018 le aliquote di imposta fissate per l'anno precedente nelle seguenti misure:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);
- 0,76% per altri fabbricati;
- 0,76% per aree edificabili;

2. le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta,

3. le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale (Cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze, nell'importo di € 200,00 annuo;

VALUTATO che applicando le aliquote sopra indicate è previsto un gettito di € 2.137.000,00, stimato prudenzialmente tenendo conto anche del trend storico dei versamenti relativi agli anni precedenti;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con la deliberazione C.C. n. 27/2012;

PRESO ATTO che la discussione relativa all'argomento in oggetto è riportata nella Deliberazione n. 15, essendo stato deciso di accorpate nella discussione gli argomenti di cui alle Delibere nn. 15, 16, 17 e 18;

VISTO il parere favorevole tecnico e contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO altresì il parere favorevole del Revisore dei Conti;

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 21, espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2018, le seguenti aliquote dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA:

0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);

0,76% per altri fabbricati;

0,76% per aree edificabili;

2. di confermare le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta;

3. di confermare la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, come segue:

- detrazione annua € 200,00;

- Di dare atto che:

- il gettito d'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente attribuito allo Stato;

- il gettito d'imposta su tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune;

- Di incaricare il Responsabile del servizio tributi a compiere tutti gli adempimenti necessari e susseguenti, compresa la pubblicazione delle aliquote sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360 e sul sito web del Comune.

Con successiva votazione

Presenti e votanti n. 21 componenti il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 21, espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 19/02/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ANTONIO BELLA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Maniago, 05/03/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SABINA NASSUTTI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario
Luisa MUSSO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 20/03/2018 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 03/04/2018, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 20/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
Anna SANTAROSSA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta eseguibile il giorno 15/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 20/03/2018

Il Responsabile dell'esecutività
Anna SANTAROSSA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 20/03/2018 10:53:15

IMPRONTA: 5E85B2117E1F270888EC4B4653F695FDA4D35CE1B9A8A4B4E03E64BDF4D7A872
A4D35CE1B9A8A4B4E03E64BDF4D7A8728DA6E28168BD4F20576A125FD4E9F9E8
8DA6E28168BD4F20576A125FD4E9F9E85C2985A983FA672C3229C85AD23EC027
5C2985A983FA672C3229C85AD23EC027DBD4D19BC20C8038163E4457AE2AD39F

NOME: MUSSO LUISA

CODICE FISCALE: MSSLSU54L59E098P

DATA FIRMA: 20/03/2018 11:12:35

IMPRONTA: 5BABD891A8445016D68151A54A27E4D4446AB27067D44F0E2763AB97FE9A26AF
446AB27067D44F0E2763AB97FE9A26AFB6EBE47B585518F446144A2047E1A1B7
B6EBE47B585518F446144A2047E1A1B7369D67654E4D728CFDD2AA225326F6AF
369D67654E4D728CFDD2AA225326F6AFEEE6D604F17710AFFFFC1821EDA313DD

NOME: SANTAROSSA ANNA

CODICE FISCALE: SNTNNA55C68B006H

DATA FIRMA: 20/03/2018 11:28:17

IMPRONTA: 62E37E8AF16E748590DE7D3A1BE7573E0E9FE4F40233F4672CC93F6247F079C5
0E9FE4F40233F4672CC93F6247F079C5E4616A19F94384FC476BC0A961C0AEBE
E4616A19F94384FC476BC0A961C0AEBE0433297C76363C44E9EEA2E0CDC15223
0433297C76363C44E9EEA2E0CDC15223DD099F2F83A9229DC838FCB6FC950D5D