



# COMUNE DI RUTINO

Provincia di Salerno

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 DEL 17.03. 2018

**OGGETTO: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC - COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2018."**

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, il giorno **17** del mese di **MARZO**, alle ore 18:35, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Rutino, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta **ordinaria**, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale

con avviso di convocazione del 12.03.2018 prot. n. 0000869

Presiede la signora Cortazzo Anna, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale:

SINDACO	Presente	Assente
<b>ROTOLO GIUSEPPE</b>	X	

  

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
<b>MAUTONE ROSALIA</b>	X	
<b>TARDIO ANTONIO</b>	X	
<b>CORTAZZO ANNA</b>	X	
<b>CRISCI CARMINE</b>		X
<b>DI LUCCIO ADELE</b>	X	
<b>RIZZO LORA</b>	X	
<b>BORRECA ROBERTO</b>	X	
<b>ROTOLO DAVIDE</b>	X	
<b>CHIRICO GIUSEPPE</b>		X
<b>SANTESE CLAUDIO</b>	X	

Assegnati n. 10 + Sindaco

In Carica n. 10 + 1

Presenti n. 9

Assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Marianna Vecchio.



# COMUNE DI RUTINO

Provincia di Salerno

Via Paestum, n.6

Tel.0974/830020 Fax 0974/830137

Pec: protocollo.rutino@asmepec.it

**OGGETTO: “APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC - COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2018.”**

Il Presidente, Anna Cortazzo ,dopo aver introdotto l'argomento in oggetto cede la parola al Sindaco;

A termine della relazione illustrativa del Sindaco, **il Presidente invita il Consiglio** a votare la proposta nel testo allegato corredata dei prescritti pareri favorevoli ;

La votazione avviene in forma palese per alzata di mano con il seguente risultato :

Presenti 9

Votanti 9

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 0

**La proposta è approvata all'unanimità.**

Il Presidente, verificato l'esito della votazione, **ne proclama il risultato.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione allegata;

**SENTITA** la relazione illustrativa del Sindaco;

**VISTO** l'esito della votazione

Presenti 9

Votanti 9

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 0

**VISTO** il Regolamento per l' Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30 settembre 2014;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 27 aprile 2017 con la quale sono state stabilite le aliquote TASI;

**RITENUTO** di dover confermare anche per l'anno 2018 quanto stabilito in materia di TASI con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 27 aprile 2017;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 17.02.2018 avente ad oggetto:” **Approvazione aliquote IUC - Componente TASI per l'anno 2018. Proposta al Consiglio Comunale**”.

**VISTI** i pareri di regolarità tecnico – contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il **parere favorevole** del revisore unico sulla proposta di bilancio di previsione 2018/2020 e documenti allegati acquisito al prot. n. 0000932 del 14.03.2018;

**DELIBERA**

1) di approvare l'allegata proposta quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC - COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2018"**;

2) di individuare i seguenti servizi indivisibili con i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta:

descrizione del servizio		importo
<b>TABELLA "A"</b>		
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€	3.000,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€	52.000,00
Servizi socio assistenziali e di prevenzione	€	10.794,60
<b>TOTALE</b>		<b>65.794,60</b>

- di determinare a valere per l'anno 2018, con decorrenza 1° gennaio 2018, le aliquote per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) come desumibile dalla tabella che segue:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2, D. L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011	1,00 per mille
tutte le altre tipologie di fabbricati	1,00 per mille
aree fabbricabili	1,00 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

-di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

di confermare che, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, e la quota di imposta dovuta dall'occupante è pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con la presente delibera, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

- di stabilire che la riscossione dell'imposta TASI dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

Acconto 16 giugno

Saldo 16 dicembre

e che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un unico importo entro la data di scadenza della prima rata di acconto;

- di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30 settembre 2014;

- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

3) di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs n. 267/2000.



# COMUNE DI RUTINO

PROVINCIA DI SALERNO

Tel 0974/830020 Fax 0974/830137

**Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale del 17.03.2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC - COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2018".**

## IL SINDACO

**VISTO** l'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), con il quale è istituita la IUC, che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che la IUC si compone:

- dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del tributo per i servizi indivisibili (TASI), quale componente riferita ai servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- della tassa sui rifiuti (TARI), a carico dell'utilizzatore, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**VISTI** i commi da 639 a 704 dell'articolo 1 della citata Legge n. 147/2013, che disciplinano la IUC e contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie TASI;

**ATTESO** che l'articolo 1 della Legge n. 147/2013, stabilisce:

- al comma 669, che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'IMU di cui all'articolo 13, comma 2, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- al comma 675, che la base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU;
- al comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille ed il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, può ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 677, così come modificato dal comma 679 della Legge n. 190/2014, che il Comune può determinare l'aliquota rispettando, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili, determinando nel contempo che, l'aliquota massima della TASI per gli anni 2014 e 2015 non può eccedere il 2,5 per mille. Mentre con l'articolo 1, comma 1, del Decreto Legge n. 16/2014 è stata prevista, per il 2015, la possibilità di superare tali limiti fino allo 0,8 per mille, per finanziare, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito, con modificazioni, in Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli



# COMUNE DI RUTINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Tel 0974/830020 Fax 0974/830137

determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato Decreto Legge n. 201/2011;

- al comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento; Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, e' ridotta al 75 per cento;
- al comma 682, che il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente, tra l'altro, per quanto riguarda la TASI, l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;
- al comma 683, che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili e i relativi costi, alla cui copertura il tributo è diretto, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**VISTO** l'art. 1 comma 28 della L. n. 208/2015, come modificato dalla Legge 27 dicembre 2017 n.205 –Art. 1 comma 37 in base al quale per l'anno 2018, i comuni che hanno deliberato possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la stessa maggiorazione confermata per gli anni 2016 e 2017;

**VISTO** il Regolamento per l' Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30 settembre 2014;

**TENUTO CONTO** che per i servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, le prestazioni, le attività, le opere, forniti dai comuni alla collettività, per i quali non è attivo alcun specifico tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente su tutti i cittadini con impossibilità di quantificare il maggiore o minore beneficio tra un soggetto e l'altro, non potendo, in ogni caso, effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;

**VISTE** le stime del gettito IMU e TASI per l'anno 2018 predisposte dall'Ufficio Tributi;

**VISTI** i calcoli, effettuati dall'Ufficio Finanziario, relativi ai servizi indivisibili individuati nel Regolamento IUC;



# COMUNE DI RUTINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Tel 0974/830020 Fax 0974/830137

**TENUTO CONTO** dell'ammontare dei trasferimenti statali;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 27 aprile 2017 con la quale sono state stabilite le aliquote TASI;

**APPURATO** quindi che:

- i servizi comunali indivisibili, identificabili in quelli riportati nella tabella "A" che segue nell'ambito della quale sono riportati i relativi costi determinati con riferimento al personale addetto, all'acquisto di beni, alle prestazioni di servizi, all'utilizzo di beni di terzi ed ai trasferimenti, alla cui copertura la TASI è diretta:

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO		IMPORTO
<b>TABELLA "A"</b>		
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€	3.000,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€	52.000,00
Servizi socio assistenziali e di prevenzione	€	10.794,60
<b>TOTALE</b>		<b>€ 65.794,60</b>

**VISTE** le aliquote riportate nella tabella che segue:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2, D. L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011	1,00 per mille
tutte le altre tipologie di fabbricati	1,00 per mille
aree fabbricabili	1,00 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

**VISTO** il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di un'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;



# COMUNE DI RUTINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Tel 0974/830020 Fax 0974/830137

### VISTI:

la legge 27/12/2006, n. 296, articolo unico comma 169 (Finanziaria 2007), che dispone che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015 come modificato dalla legge 27 dicembre 2017 n. 205 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018/2020) – Art. 1 comma 37 - il quale ha sospeso, anche per l'anno 2018, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

**VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 09 febbraio 2018 il quale differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli Enti Locali al 31 marzo 2018**

**RITENUTO** di dover riconfermare anche per l'anno 2018 quanto stabilito in materia di TASI con delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 27 aprile 2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 17.02.2018 avente ad oggetto: "Approvazione aliquote IUC - Componente TASI per l'anno 2018. Proposta al Consiglio Comunale".

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnico – contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

### PROPONE DI DELIBERARE

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di individuare i seguenti servizi indivisibili con i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta:

descrizione del servizio		importo
<b>TABELLA "A"</b>		
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€	3.000,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€	52.000,00
Servizi socio assistenziali e di prevenzione	€	10.794,60
<b>TOTALE</b>		<b>65.794,60</b>

- di determinare a valere per l'anno 2018, con decorrenza 1° gennaio 2018, le aliquote per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) come desumibile dalla tabella che segue:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
-----------------------	----------





# COMUNE DI RUTINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Tel 0974/830020 Fax 0974/830137

abitazioni principali di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'articolo 13, comma 2, D. L. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011	1,00 per mille
tutte le altre tipologie di fabbricati	1,00 per mille
aree fabbricabili	1,00 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

-di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

di confermare che, ai sensi dell'art. 1, comma 681 L. 147/2013, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, e la quota di imposta dovuta dall'occupante è pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate con la presente delibera, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;

- di stabilire che la riscossione dell'imposta TASI dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

Acconto 16 giugno

Saldo 16 dicembre

e che l'intero importo del tributo dovuto potrà essere versato in un unico importo entro la data di scadenza della prima rata di acconto;

- di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30 settembre 2014;

- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

3) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs n. 267/2000.

Rutino, 14.03.2018

Il Sindaco  
F.to Giuseppe Rotolo



# COMUNE DI RUTINO

## PROVINCIA DI SALERNO

Tel 0974/830020 Fax 0974/830137

---

**Parere di regolarità tecnico contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000:**

Vista la superiore proposta di deliberazione di Giunta comunale, si esprime parere favorevole.

Rutino, 14.03.2018

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
F.to Rag. Anna Rizzo

Delibera di C.C. n. 8 del 17.03.2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC - COMPONENTE TASI PER L'ANNO 2018".

**IL PRESIDENTE**  
F.to D.ssa Anna Cortazzo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Marianna Vecchio

Il sottoscritto Segretario comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata resa pubblica all'albo pretorio comunale on-line sul sito istituzionale del Comune [www.comune.rutino.sa.it](http://www.comune.rutino.sa.it) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 26.03.2018, come prescritto dall'art. 32 – comma 1 – legge 18 giugno 2009, n. 69.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Marianna Vecchio

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva il giorno 17.03.2018;

[ ] Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

[ x ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Marianna Vecchio



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN ATTI  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Marianna Vecchio