



COMUNE DI PETRITOLI

Provincia di Fermo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29-03-18 Numero 2

Oggetto: TRIBUTI COMUNALI ESERCIZIO FINANZIARIO 2018. PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 21:15, in Petritoli e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Pezzani Luca	P	VITALI PIERLUIGI	P
Sabbatini Gabriele	P	TOMASSINI SILVIO	P
VESPRINI MARCO	P	D'ARIO ANTONIO CARMELO	P
BALDASSARRI ERALDO	P	MARANESI VITTORIO	P
TOMASSINI PIERO	P	SCOCCIA DANIELE	P
SARACONI DINO	P		

Assegnati 10	Presenti n. 11
In carica 11	Assenti n. 0

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Enrico Equizi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Luca Pezzani, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

TOMASSINI PIERO
SARACONI DINO
SCOCCIA DANIELE

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni:

- G.M. n. 27-2014 "Determinazione diritti di segreteria servizi vari";
- G.M. n.44-2014 "Diritti di segreteria per servizi vari. Integrazione precedente atto proprio 27/2014";
- C.C. n. 12-2015 "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC). Componente TA.RI: modifica ed integrazioni art. 26 regolamento";
- C.C. n. 10- 2017 "Tributi comunali esercizio finanziario 2017";
- G.C. n.25/2017 "Predisposizione Documento Unico di Programmazione DUP semplificato 2018-2020";
- C.C. n.35/2017 "Documento Unico di Programmazione (DUP semplificato) 2018-2020. Provvedimenti";
- G.C. n.24/2018 "Aggiornamento Documento Unico di Programmazione DUP semplificato 2018-2020;
- G.C. n.19 del 14/03/2018 "Tributi comunali esercizio 2018. Determinazione aliquote tributarie in materia di IMU, TOSAP. TA.RI. ed Addizionale IRPEF", con la quale si provvedeva, altresì, alla predisposizione del piano finanziario TA.RI. e relative tariffe, il tutto ai fini della predisposizione del progetto di bilancio di previsione 2018-2020;

PRESO ATTO che con il summenzionato provvedimento DUP 2018-2020 la Giunta Comunale, in sede di programmazione economica e finanziaria per il triennio 2018/2020, ha inteso riconfermare per l'anno 2018, le aliquote già in vigore nel precedente esercizio per tutti i tributi comunali, così come anche stabilito con la citata deliberazione della Giunta Municipale n.7/2017;

RITENUTO prendere atto della proposta come sopra formulata dalla Giunta e, per propria competenza, stabilire le aliquote relative ai suddetti tributi confermando quelle già in vigore nell'anno 2018 come da prospetto riepilogativo **allegato 1**, ad eccezione della TA.RI. per la quale si prende atto del **Piano Finanziario 2018 allegato 2**, per il complessivo importo di € 208.918,00 dal quale si elaborano le tariffe di cui al prospetto **allegato 3**;

PRESO ATTO, altresì, che la Giunta, nel predisporre le suddette tariffe TA.RI. ha proposto a questo Consiglio di approvare le seguenti modifiche al regolamento per l'applicazione della tassa approvato con deliberazione consiliare n.16 del 06.08.2014:

- a) Introduzione al capitolo 3 componente TARI titolo IV articolo 26 di apposita riduzione del 20% per i nuclei familiari anagrafici residenti composto da un massimo di **n.2 anziani ultrasettantenni con ISEE non superiore a 11mila euro**;
- b) Modifica dell'art.16 comma 3, rettificando in **n.2, anziché 3**, il numero presunto degli occupanti per le utenze occupate da non residenti, residenti iscritti AIRE e a disposizione di soggetti diversi da persone fisiche;

VERIFICATO che la quota di gettito atteso che rimarrà a carico dell'Ente per effetto delle riduzioni/esenzioni di tributo ammonta ad € 4.000,00 circa;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che ha introdotto, per l'anno 2016, la sospensione del

potere degli enti locali di deliberare aumenti delle aliquote dei tributi di propria competenza ed aumenti delle addizionali di tributi erariali (addizionale comunale IRPEF), misura confermata anche per l'anno 2018 con l'art.1, comma 37, della Legge 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), motivo per cui si ritiene di poter proporre, ai fini dell'elaborazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 la conferma delle aliquote delle imposte come già vigenti per il precedente anno 2017;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITI sulla presente i pareri dei Responsabili dei servizi come previsti dalla normativa vigente;

DIBATTITO CONSILIARE:

Il Sindaco: non sono state apportate variazioni alle aliquote dei tributi locali ed alle tariffe dei servizi comunali, ad eccezione delle modifiche migliorative, per il contribuente, della T.A.R.I. consistenti in:

a) Introduzione al capitolo 3 componente TARI titolo IV articolo 26 di apposita riduzione del 20% per i nuclei familiari anagrafici residenti composto da un massimo di n.2 anziani ultrasettantenni con ISEE non superiore a 11mila euro;

b) Modifica dell'art.16 comma 3, rettificando in n.2, anziché 3, il numero presunto degli occupanti per le utenze occupate da non residenti, residenti iscritti AIRE e a disposizione di soggetti diversi da persone fisiche;

Consigliere D'Ario: prendo atto dell'invarianza della pressione fiscale, resta il fatto che alcuni tributi, tipo addizionale IRPEF, sono al massimo. Per quanto riguarda la T.A.R.I. bene per le misure intraprese, occorre però un'azione mirata ad un miglioramento dell'efficacia della raccolta differenziata, che per alcuni aspetti non si mostra all'altezza;

Consigliere Baldassarri: per migliorare l'efficacia della raccolta differenziata è necessario attivare un sistema di controlli che porti ad individuare coloro che non smaltiscono correttamente;

Assessore Sabbatini: vero che un aumento dei controlli migliora l'efficienza della raccolta differenziata, bisogna però prendere atto delle carenze insite nel sistema di raccolta porta a porta che non ritengo sia il metodo del futuro, occorre studiare, per migliorare i risultati, nuove forme di raccolta differenziata;

Il Sindaco rileva che, nonostante le problematiche evidenziate, le azioni intraprese per il controllo hanno portato ad un miglioramento della percentuale di differenziazione che nei primi due mesi dell'anno corrente hanno raggiunto la soglia del 65% prevista dalla legge;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese, da n.11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di prendere atto della disposizione contenuta nell'art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità per l'anno 2016) e nell'art.1, comma 37, della Legge 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) che ha confermato, per l'anno 2018, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti delle aliquote dei tributi di propria competenza ed aumenti delle addizionali di tributi erariali (addizionale comunale IRPEF);
2. di prendere atto, altresì, che la Giunta Comunale, in sede di programmazione economica e finanziaria per il triennio 2018/2020, con provvedimento n.68 in data 29.07.2017, ha inteso confermare le aliquote per tutti i tributi comunali (IMU, TASI, Ta.Ri., Addizionale Comunale IRPEF, Imposta pubblicità, Diritti pubbliche affissioni, T.o.s.a.p., Diritti di segreteria, Diritti in materia urbanistica , ecc.);
3. di confermare, conseguentemente, per tutti i tributi comunali sopra elencati le aliquote e le tariffe già in vigore nell'esercizio finanziario 2017;
4. di dare atto, pertanto, che per quanto concerne i tributi IMU, TASI ed Addizionale IRPEF le aliquote per l'anno 2018 sono quelle di cui al prospetto riepilogativo che si approva come allegato alla presente deliberazione **(all.1)**;
5. di prendere atto del **piano finanziario** per il tributo Ta.Ri, come allegato **(all.2)**, che prevede una spesa di **€ 208.918,00**, sulla base del quale si elaborano le tariffe per l'anno 2018, come da ulteriore prospetto che si allega **(all.3)**;
6. di approvare, come proposte dalla Giunta, le seguenti modifiche al regolamento per l'applicazione della **tassa** approvato con deliberazione consiliare n.16 del 06.08.2014:
 - a) Introduzione al capitolo 3 componente TARI titolo IV articolo 26 di apposita riduzione del 20% per i nuclei familiari anagrafici residenti composto da un massimo di **n.2 anziani ultrasettantenni con ISEE non superiore a 11mila euro**;
 - b) Modifica dell'art.16 comma 3, rettificando in **n.2, anziché 3**, il numero presunto degli occupanti per le utenze occupate da non residenti, residenti iscritti AIRE e a disposizione di soggetti diversi da persone fisiche;
7. di dare atto che la quota di gettito atteso che rimarrà a carico dell'Ente per effetto delle riduzioni/esenzioni di tributo ammonta ad € 4.000,00 circa;
8. di stabilire, per quanto concerne il suddetto tributo, le seguenti scadenze per il pagamento da parte dei contribuenti: 1^a rata entro il 30 settembre 2018 e 2^a rata entro il 30 novembre 2018;
9. di dare atto che, per quanto relativo, in particolare, all'imposizione tributaria immobiliare locale – IMU e TASI – si intendono integralmente recepite, con efficacia regolamentare, le modifiche normative introdotte dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 con particolare riguardo a:

- a) art. 1, comma 10: riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio, figlio/genitore) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, fatta eccezione per le unità immobiliari catastalmente classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, precisando che al fine della fruibilità del beneficio sono richiesti i seguenti requisiti:
- che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato gratuito al parente in linea retta entro il primo grado;
 - che il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato gratuito al parente in linea retta entro il primo grado, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - che il contratto di comodato gratuito sia registrato;
- b) art. 1, comma 13: ridefinizione del regime dell'imposizione IMU per i terreni agricoli, con l'introduzione, in particolare, dell'esclusione dall'imposizione IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione nel territorio nazionale;
- c) art. 1, comma 14:
- esclusione dall'imposizione TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale sia del possessore che dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, con la sola eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso);
 - previsione, ai fini TASI, di un regime particolare per gli immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita), i quali, fintanto che permanga tale destinazione non siano in ogni caso locati, sono soggetti ad imposizione TASI con l'aliquota dello 0,1 per cento, fatta salva la teorica facoltà dei Comuni di modificare l'aliquota impositiva, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento, fermo restando che l'aliquota non potrà comunque essere aumentata rispetto al livello impositivo del 2015 per effetto del blocco degli aumenti, disposto dal comma 26, della stessa legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- d) art. 1, commi 15 e 16: esclusione dall'imponibilità IMU degli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari e alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota nella misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- e) artt. 21-23: detassazione ai fini IMU dei c.d. macchinari "imbullonati", attualmente incorporati nella rendita catastale dei fabbricati commerciali ed industriali iscritti nelle categorie catastali D ed E, con contestuale previsione del relativo ristoro ai Comuni per il conseguente minor gettito tributario generato dalla riduzione della

base imponibile della categoria catastale D (essendo la categoria catastale E da sempre esclusa dal prelievo immobiliare);

10. Di rendere il presente provvedimento, con voti unanimi, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000, onde consentire la regolare approvazione del bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E SCADENZE DEI TRIBUTI IMU, TASI ED ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF PER L'ANNO 2018

IMU – Imposta Municipale Propria

Tipologia di immobile	Aliquota
Abitazione principale e 1 ^a pertinenza, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9	esclusa art.1 c.147 L.147/2014
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	4,00 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Aree edificabili	7,60 per mille
Terreni agricoli non condotti direttamente	esclusi art.1 c. 13 L.208/2015
Terreni agricoli condotti direttamente	esclusi art.1 c. 13 L.208/2015
Immobili di Categoria "D"	7,60 per mille

Detrazioni:

per i fabbricati utilizzati come abitazione principale e classificati catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9: € 200,00

Termini di pagamento:

Acconto del 50% entro il 16.06.2018

Saldo del restante 50% entro il 16.12.2018

TASI – Tributo per i Servizi Indivisibili

Tipologia di immobile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (n. 1 per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), escluse le cat.A/1, A/8 e A/9	esclusa art.1 c.14 L.208/2015
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	1,90 per mille
Immobili gruppo catastale "D"	1,00 per mille
Tutte le altre fattispecie di immobili	0,00 per mille

Riparto del tributo stabiliti nella quota del 70% a carico del possessore dell'immobile e nella misura del 30% a carico dell'occupante, nel caso in cui sia diverso dal titolare del diritto reale.

Termini di pagamento:

Acconto del 50% entro il 16.06.2018

Saldo del restante 50% entro il 16.12.2018

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Aliquota stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2016 nella misura dello 0,8% = otto per mille.

COMUNE DI PETRITOLI (FM)

Al. 2

PIANO FINANZIARIO TARI ANNO 2018

Previsione costi	Importo
Costi Spazzamento e Lavaggio strade e piazza pubbliche	24.350,00
Spese postali e software	3.500,00
Costi generali di gestione (uff.tributi, uff.ragioneria, uff.tecnico)	12.000,00
Fondo svalutazione crediti	6.457,00
Altri Costi (cassonetti e costi generali x raccolta differenziata)	9.318,00
Costi d'uso del capitale	1.570,00
Totale COSTI FISSI	57.195,00
Costi di raccolta e trasporto RSU	89.985,00
Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	47.000,00
Costi trasporto rifiuti attivita' calzaturiere	4.000,00
Costi di Trattamento e Riciclo (personale gestione centro raccolta rifiuti)	10.738,00
Totale COSTI VARIABILI	151.723,00
Totale COSTI FISSI+VARIABILI	208.918,00

TARIFE TARI ANNO 2018									
CODICE	DESCRIZIONE	Utenze	Superficie	FISSA 2017	VARIABILE 2017	FISSA 2018	VARIABILE 2018	Scostamento TARIFFA	Somma Imposta 2018
T0001	CAT. DOMESTICA 1 OCCUPANTE	312	42.982	0,27	46,18	0,26	47,57	0,53%	25.937,09
T0002	CAT. DOMESTICA 2 OCCUPANTI	450	68.880	0,31	107,74	0,30	110,97	1,58%	70.327,97
T0003	CAT. DOMESTICA 3 OCCUPANTI	186	30.649	0,35	138,53	0,34	142,69	1,79%	36.734,76
T0004	CAT. DOMESTICA 4 OCCUPANTI	147	24.241	0,37	169,30	0,36	174,38	1,94%	33.901,18
T0005	CAT. DOMESTICA 5 OCCUPANTI	36	6.580	0,39	223,17	0,37	229,87	1,76%	10.463,45
T0006	CAT. DOMESTICA 6+ OCCUPANTI	17	2.975	0,41	261,65	0,39	269,50	1,90%	5.684,34
T0101	MUSEI BIBLIOTECHE SCUOLE ASSOCIAZIONI CULTO	3	2.544	0,16	0,46	0,15	0,47	0,00%	1.577,28
T0102	CAMPEGGI DISTRIBUTORI CARBURANTI IMPIANTI SPOR.	2	500	0,22	0,59	0,21	0,61	0,00%	410,00
T0103	STABILIMENTI BALNEARI	0	0	0,16	0,44	0,15	0,45	0,00%	0,00
T0104	ESPOSIZIONI AUTOSALONI	0	0	0,13	0,34	0,12	0,35	0,00%	0,00
T0105	ALBERGHI CON RISTORANTE	3	1.109	0,39	1,04	0,37	1,07	0,00%	1.596,96
T0106	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	1	240	0,22	0,59	0,21	0,61	0,00%	196,80
T0107	CASE D: CURA E RIPOSO	1	297	0,25	0,67	0,24	0,69	1,09%	276,21
T0108	UFFICI AGENZIE STUDI PROFESSIONALI	28	2.383	0,28	0,76	0,27	0,78	0,96%	2.498,68
T0109	BANCHE E ISTITUTI DI CREDITO	2	486	0,14	0,37	0,13	0,38	0,00%	247,86
T0110	NEGOZI ABBIGL. CALZATURE LIBRERIA FERRAMENTA	20	3.092	0,28	0,77	0,27	0,79	0,95%	3.277,52
T0111	EDICOLA FARMACIA TABACCAIO PLURILICENZE	6	396	0,31	0,84	0,30	0,87	1,74%	463,32
T0112	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE	18	1.291	0,26	0,70	0,25	0,72	1,04%	1.188,83
T0113	CARROZZERIA AUTOFFICINA ELETTRAUTO	8	810	0,31	0,83	0,30	0,85	0,88%	903,21
T0114	ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	3	312	0,23	0,62	0,22	0,64	1,18%	268,32
T0115	ATTIVITA ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	12	707	0,26	0,70	0,25	0,72	1,04%	629,58
T0116	RISTORANTI TRATTORIE OSTERIE PIZZERIE PUB	3	186	1,28	3,50	1,23	3,61	1,26%	900,24
T0117	BAR CAFFE PASTICCERIA	9	1.007	0,98	2,67	0,94	2,75	1,10%	3.715,83
T0118	SUPERMERCATO PANE MACELLERIA SALUMI GEN. ALIM.	16	3.279	0,69	1,33	0,66	1,37	0,50%	6.437,13
T0119	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	1	36	0,29	0,79	0,28	0,81	0,93%	39,24
T0120	ORTOFRUTTA PESCHERIE FIORI PIZZA AL TAGLIO	5	195	1,70	4,60	1,63	4,74	1,11%	1.242,15
T0121	DISCOTEQUE NIGHT CLUB	0	0	0,41	1,10	0,39	1,13	0,66%	0,00
									208.917,95
								di cui Riduzioni	1.904,99

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Luca Pezzani

Il Segretario
F.to Dott. Enrico Equizi

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, il giorno 04-04-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000).
- E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. del .

Petritoli, li 04-04-18,

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Enrico Equizi

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-03-18.:
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile, (art. 134, c.4, T.U.. n. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U.. n. 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, on line sul sito web di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art.124,c.2, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 04-04-18, al 19-04-18,

Petritoli, li 04-04-18

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Enrico Equizi

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Petritoli, li 04-04-18

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Equizi