



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 16 del Reg.	OGGETTO:
Data 30-03-2018	CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Presente Assente	Consiglieri	Presente Assente
De Bari Antonio	P	Andreini Alfredo	P
Maggini Ilario	P	Bruni Daniele	P
Cerofolini Marco	P	Falsini Erika	P
Rossi Alessandro	P	Faltoni David	P
Benelli Beatrice	P	Bobini Vasco	P
Bruno Nicoletta	P	Sereni Marinella	P
Francioni Virgilio	P		

Assegnati n. 13

Presenti n. 13

In Carica n. 13

Assenti n. 0

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede **Daniele Bruni** nella sua qualità di **Presidente**.
- Partecipa il **Segretario Comunale, Franco Caridi**. La seduta è Pubblica.
- Nominati scrutatori i Signori:

Il presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Presidente **Bruni**: i punti all'ordine del giorno del Consiglio in prima convocazione , numerati dal n. 1 al n. 9 vengono relazionati dal Sindaco tutti insieme, la discussione sara' unica mentre avremo votazioni distinte punto per punto.*

*Il **Sindaco**: relaziona i punti dal n. 1 al n. 9. Il bilancio è il proseguimento di quello degli anni precedenti, non sono state aumentate tasse e non vi è stato nessun aggravio per i cittadini subbianesi, è stato privilegiato il taglio delle spese.*

*il consigliere **Maggini**: il Sindaco ha fatto una relazione al bilancio troppo breve. Le tasse sui rifiuti un milionecentotrentamila € in uscita(con intervento addebito Serboli) è un bilancio fatto così', non so come la maggioranza faccia a votarlo, quattrocentomila € per Via Signorini e centocinquantamila per il Chiaveretto, ci sono meno soldi per la piscina, per la segnaletica (solo 2.000 €), per le scuole, è un bilancio ridicolo. Ho visto l'intervista del Sindaco , 700mila € per le scuole, 150mila € deve finanziare il comune, per 71.000€ deve ridare oneri, progettazione finanziata con 224.000 per sottopasso della vecchia amministrazione. i soldi per i cimiteri di Falciano e Poggio d'Acona sono stati girati su Subbiano. Non avete neanche i soldi per tappare le buche. Nel 2017, 70.000 € di oneri e quest'anno dovete ridarli. Per le manifestazioni non ci sono i soldi.*

*Il consigliere **Faltoni**: è bene che per voi questo sia l'ultimo bilancio, è il resoconto di un' attività politica che non c'è stata. Era giusto che ogni punto del bilancio fosse spiegato singolarmente, e ci venisse detto in cosa avete migliorato Subbiano. Il bilancio di previsione è stato fatto riquadrare con cose irrealizzabili. I 3 milioni di € di investimenti dove sono? Faccio i complimenti al Maggini per il suo intervento. I cinque anni di amministrazione si concludono con questo atto di bilancio irrealizzabile. Abbiamo visto solo chiusure e demolizioni.*

*Il consigliere **Bobini**: la tassa sui rifiuti non è stata aumentata. Si devono ripartire i costi con l'Ato Toscana Sud, c'è un incremento di 30.000 €, chiedo all'assessore di riferimento come avvengono le ripartizioni dei costi.*

*Il consigliere **Cerofolini**: Capolona ha avuto un addebito nel 2017 di circa 70.000 € in piu' quindi quest'anno gli diminuisce la quota a storno , Subbiano ha piu' 30.000 € ; non è aumentato il costo del servizio, si paga in percentuale sul costo storico, noi abbiamo pagato in modo inferiore al costo del servizio in precedenza e quindi dobbiamo pagare di piu'. Nell'anno 2019 la quota andra' a diminuire in percentuale.*

*Il consigliere **Bobini**: l'Ato ha sollecitato piu' volte e ha chiesto i documenti di sintesi che non sono mai stati inviati, e nessuno era presente del comune di Subbiano al momento della decisione della ripartizione. Subbiano era assente il 18.12.2017 e anche il 30.01.2018.*

*Il consigliere **Rossi**: secondo Bobini essere assenti al Consiglio significa che non ci sono contatti tra gli enti, questo non è assolutamente vero, il Comune di Subbiano ha costantemente avuto contatti con l'ente.*

*Il consigliere **Cerofolini**: il consigliere Bobini puo' presentare un'interrogazione chiedendo perche' non sono stati inviati i progetti di sintesi. Non sono stati inviati perche' tra il comune di Subbiano e l'ente c'era un contatto costante per concertare e non per subire imposizioni.*

*Il consigliere **Serini**: quali tagli sono stati fatti sul sociale e sulla scuola?*

*Il consigliere **Bruno**: vi è stato un piccolo taglio e comunque quando necessario per il sociale si attingera' al fondo di riserva.*

*Il consigliere **Maggini**: ci avete pensato alle associazioni? L'ASBUC non ha piu' la sede. Per la questione rifiuti non vi siete fatti valere.*

*Il consigliere **Rossi**: è previsto l'ampliamento della scuola, un intervento sul palazzo Comunale, intervento sul plesso vecchio delle scuole,, sui loculi del cimitero e sottopasso pedonale.*

*Il Consigliere **Falsini**: vorrei avere una risposta sui loculi del cimitero.*

Il Consigliere Cerofolini: è prevista la costruzione di loculi per il cimitero del capoluogo nell'anno 2018.

Il Consigliere Rossi: sono previsti dei trasferimenti della Regione come per il Palazzo Comunale. E sono previsti maggiori incassi per urbanizzazione. Sono previsti 8000 € per la riapertura della piscina da settembre.

PREMESSO CHE in materia tributaria, l'autonomia impositiva degli enti locali si esplica, tra gli altri, anche con riferimento ai tributi di natura patrimoniale che colpiscono il possesso di beni immobili;

RICORDATO CHE:

per quanto concerne il possesso di beni, con il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 fu istituita l'imposta comunale sugli immobili (ICI), in seguito soppressa e sostituita dall'Imposta municipale propria (IMU), normata dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n.23 e dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011 n.201;

l'art. 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n.147 ha istituito la IUC (Imposta Unica Comunale) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, e di una componente relativa ai servizi, a sua volta articolata nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare le spese del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

l'art.1 comma 639 della legge 147/2013 ha fatto salva la previgente disciplina IMU;

VISTO il regolamento comunale per l'imposta IUC, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.4 del 08.04.2014, successivamente modificato e integrato con atto consiliare n. 18 del 1.7.2015, con atto consiliare n.16 del 29.04.2016 e con propria precedente deliberazione odierna;

VISTI:

- il D.L. 47/2014 art. 9 bis concernente le abitazioni dei cittadini italiani non residenti e già pensionati nei propri paesi, iscritti all'AIRE;
- il combinato disposto del D.Lgs.504/1992 art.7 comma 1 e della legge 208/2015 art.1 comma 13 che, in materia di Imu sui terreni agricoli, ha comportato il ripristino dei criteri di cui alla circolare n.9/1993;
- il D.L. n. 16/2014 convertito nella Legge n. 68/2014;
- la Legge del 23.12.2014 n. 190
(legge di stabilità 2015);
- la legge n. 208 del 28.12.2015
(legge di stabilità 2016);
- la legge 11.12.2016 n.232 (legge di stabilità 2017);

PRESO ATTO delle modifiche normative introdotte alla disciplina IMU, TASI e TARI dalla Legge di Stabilità 2016 (legge 28 dicembre 2015 n.208), con particolare riferimento al nuovo sistema di agevolazioni previste, ai fini Imu e Tasi, per i terreni agricoli ubicati in comuni qualificati come "montani", per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito a parenti in linea retta, per gli immobili locati a canone concordato, per gli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa;

RICHIAMATE in proposito le seguenti disposizioni di cui alla legge n.208/2015:

- Comma 10 lettere b),c),d),e);
- Comma 13;
- Comma 15
- Commi 21,22,23,24;
- Commi 53 e 54;

VISTI

- la legge 388/2000 articolo 53 comma 16, come modificato dall'art.27 c.8 della legge 448/2001, con cui si dispone che le aliquote e le tariffe dei tributi locali e dei servizi pubblici locali, anche se approvate ad esercizio avviato, purchè entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione dei bilanci, hanno effetto retroattivo al 1[^] gennaio dell'anno di riferimento;
- L'articolo 1 comma 169 della legge 27.12.2006 n.296, con cui si dispone che gli enti locali deliberino tariffe ed aliquote tributarie entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate ad esercizio avviato, retroagiscano al 1[^] gennaio dell'anno di riferimento;
- L'articolo 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 che fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione dei bilanci comunali, salvo differimento;

ATTESO che nel corso dell'esercizio 2018 sono intervenuti i seguenti provvedimenti di differimento del termine di approvazione dei bilanci degli enti locali:

- Decreto del Ministro dell'Interno del 29 dicembre 2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.285 del 6 dicembre 2017 (proroga termine di approvazione bilanci al 28.02.2018);
- Decreto del Ministro dell'interno del 9 febbraio 2018, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.38 del 15 febbraio 2018 (ulteriore proroga al 31.03.2018);

RITENUTO adottare la presente deliberazione nel contesto della seduta consiliare in data odierna onde far sì che la definizione delle tariffe IMU abbia effetto retroattivo alla data del 1[^] gennaio dell'anno in corso, in considerazione dell'intervenuta proroga del termine per l'approvazione dei bilancio 2018;

PRESO ATTO dell'intervenuta sospensione, disposta con l'art.1 comma 26 della legge 208/2015 e con l'art. 1 comma 42 della legge 232/2016 , del potere di aumento di aliquote e tariffe dei tributi locali;

PRESO ATTO altresì di quanto disposto dall'art.1 comma 37 lettera a) della legge di Bilancio 2018 (L.205/2017) che introduce una modifica alla legge di stabilità 2016, estendendo al 2018 la sospensione del potere di aumento della pressione tributaria da parte degli enti locali;

RICORDATO che le aliquote IMU determinate per l'anno 2015 con atto consiliare n.15 del 01.07.2015, per l'anno 2016 con consiliare n.14 del 29.04.2016 e per l'anno 2017, sono le seguenti:

- i 4,5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze per le categorie catastali soggette ad Imu;
- i 8,5 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale ,dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli) per i fabbricati catastalmente identificati di tipo D e per le aree edificabili;

- i detrazione dovuta per l'abitazione principale, per le categorie catastali soggette ad Imu, : euro 200,00;

DATO ATTO CHE:

- i i fabbricati rurali ad uso strumentale, identificati ai sensi delle disposizione del DL 4/2015, sono esenti da imposizione Imu in relazione all'appartenenza del Comune di Subbiano alla categoria dei *Comuni Montani*, sulla base delle risultanze Istat;
- i i terreni agricoli, identificati dalla normativa, sono esenti ai sensi delle disposizioni del DL 4/2015 in considerazione della qualificazione del territorio subbianese quale territorio montano, sulla base delle risultanze Istat emergenti da apposito elenco;

VISTI:

- Il D.lgs. n. 267/2000;
- Il D.lgs. n. 118/2011 come modificato con la consiliare n. 2/2010;
- lo Statuto Comunale come da ultimo modificato con la consiliare n. 2/2010;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e servizi –norme di accesso –modificato da ultimo con l'atto di Giunta Comunale n. 21/2015;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con la consiliare n. 4/2013;

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione:

- dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal responsabile di ragioneria in ordine di regolarità contabile

Con **votazione** espressa in forma **palese**

FAVOREVOLI n. 8 la maggioranza-**CONTRARI n. 5** la minoranza

Immediata eseguibilità' medesima votazione

D E L I B E R A

- 1) Di confermare per il 2018 le medesime seguenti aliquote e detrazioni IMU:
 - i 4,5 per mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente alle categorie catastali non esenti ;
 - i 8,5 per mille per gli altri immobili (diversi dall'abitazione principale ,dai fabbricati rurali ad uso strumentale e dai terreni agricoli) nonchè per i fabbricati di categoria catastale D e per le aree edificabili;
 - i Detrazione d'imposta per l'abitazione principale, nei casi non esenti: euro 200,00;
- 2) Di dare atto che i terreni agricoli sono esclusi da imposizione Imu, in considerazione dell'appartenenza del Comune di Subbiano alla categoria dei *Comuni Montani*, come individuati con circolare Ministero Finanze n.9/1993;
- 3) Di dare altresì atto della non assoggettabilità ad Imu dei fabbricati riconosciuti ad uso strumentale all'attività agricola, catastalmente riconosciuti come tali;
- 4) Di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze –Direzione federalismo fiscale secondo i termini temporali e le modalità stabilite dal D.L. 201/2011 art.13 comma 13 bis, come modificato dalla legge 208/2015 comma 10 lettera e).

Di comunicare l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267/2000 ai capigruppo consiliari, mettendolo altresì a disposizione dei consiglieri;

Di dichiarare il presente provvedimento, con votazione unanime e separata, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs n. 267/2000;

Di dichiarare il presente provvedimento, con votazione separata e nelle medesime risultanze di cui sopra, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs n. **267/2000**.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Daniele Bruni

Il Segretario Comunale

Franco Caridi

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Pubblicazione: dal 27-04-2018 al 12-05-2018 numero repertorio 464

Subbiano, li 27-04-2018

Segretario Comunale

Franco Caridi

ATTESTAZIONE DELIBERA

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Subbiano, li 27-04-2018

Segretario Comunale

Franco Caridi

Il sottoscritto, responsabile dell'Area 2 - U.O. Servizi Finanziari e del Personale - Gestione
Trattamento Economico, a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

ESPRIME

parere Favorevole di Regolarita' tecnica sulla presente proposta.

Il Responsabile dell'Area/Ufficio
Rossi Michela



Il sottoscritto, responsabile dell'Area 2 - U.O. Servizi Finanziari e del Personale - Gestione
Trattamento Economico, a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

ESPRIME

parere Favorevole di Regolarita' contabile sulla presente proposta.

Il Responsabile dell'Area/Ufficio
Rossi Michela

