

COMUNE DI CARBONATE
PROVINCIA DI COMO

COD. ENTE 10501

Estratto del Registro delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

N. 38

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2018 – PROVVEDIMENTI.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **20.50**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, sessione ordinaria e di prima convocazione.

Risultano:

		Presenti	Assenti
1	MARAZZI Amalia	X	
2	ROSELLI Luca		X
3	ZOLDAN Brunello Giovanni	X	
4	MORANDI Giancarlo	X	
5	MARAZZI Christian Luigi	X	
6	TACCONI Francesca		X
7	CASTIGLIONI Alessandra	X	
8	BASSANETTI Massimiliano		X
9	MIRAGLIA Adamo		X
10	SAIBENI Danilo	X	
11	BELOTTI Franco	X	
Totale		7	4

Partecipa il Segretario Comunale **avv. Gianpietro NATALINO**.

Il Sindaco **avv. Amalia MARAZZI** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione. L'atto originale è conservato presso gli Uffici dell'Ente.

DELIBERAZIONE N. 38 /17

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2018 - PROVVEDIMENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Lg. 232/2016;

Visto l'art. 1, co. 26, della Lg. 208/2015;

Visto il D.Lgs. 75/2017;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visti agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

Richiamato quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

Richiamato il vigente Regolamento comunale sulla IUC, adottato con deliberazione consiliare n. 16 del 20.08.2014, esecutiva ai sensi di Legge, con il quale è stato effettuato il coordinamento normativo e regolamentare necessario ai fini dell'applicazione della IUC (Imposta Unica Comunale);

Rilevato che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Visto l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".*

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione. L'atto originale è conservato presso gli Uffici dell'Ente.

finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, co.2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Udito l'intervento del Sindaco che espone l'oggetto della proposta di deliberazione e commenta la riproposizione delle aliquote IMU già previste per l'esercizio finanziario 2017 e quindi procedere ad illustrare in via generale tutte le aliquote che verranno successivamente poste in votazione nella seduta odierna, quali atti propedeutici all'adozione del Bilancio di Previsione per il 2018;

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito, confermando per l'esercizio finanziario 2018, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" già stabilite nell'anno 2017;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 co.1 e 147bis del D. Lgs. 267/00, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del Responsabile del Servizio all'uopo competente e in ordine alla regolarità tecnica ed il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, resa nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato per costituirne parte integrante e sostanziale

1) di confermare per l'esercizio finanziario 2018 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", come di seguito riportato:

OGGETTO DELL'IMPOSTA	ALIQUOTA in %
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE per le categorie catastali A/1 – A/8 e A/9	0,40
ALTRE PERTINENZE oltre la misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	1,00
ALTRI FABBRICATI A DESTINAZIONE ABITATIVA NON ABITAZIONI PRINCIPALI E/O PERTINENZE (EX USI GRATUITI A PARENTI E/O ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE) Categorie catastali A (escluse A/10) e C/2, C/6 e C/7	1,00
IMMOBILI ARTIGIANALI Categoria catastale C/3 e C/4	0,76
IMMOBILI INDUSTRIALI Categoria catastale da D/1 a D/8	0,76
BANCHE Categoria catastale D/5	0,76
NEGOZI Categoria catastale C/1	0,76
UFFICI Categoria catastale A/10	0,76
IMMOBILI appartenenti alla Categoria catastale B	0,76
TERRENI AGRICOLI - BOSCHI	0,76
TERRENI EDIFICABILI	1,00
IMMOBILI RURALI STRUMENTALI Categoria catastale D/10	esenti

2) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2018:

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione. L'atto originale è conservato presso gli Uffici dell'Ente.

- a) **EURO 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze fino a concorrenza del suo ammontare rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3) di determinare che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018 ;

4) di demandare, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo IMU, al Regolamento IUC approvato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale;

5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Inoltre, il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, anche in forza di quanto previsto dalla rigida tempistica imposta dalla normativa giuscontabile sul punto, con successiva e separata, palese, favorevole ed unanime votazione;

DELIBERA

di **dichiarare immediatamente eseguibile** la presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, D.Lgs. 267 / 2000.

COMUNE DI CARBONATE
Provincia di Como

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 20/12/2017 AVENTE PER OGGETTO:
“DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA “IMU” – ANNO 2018 –
PROVVEDIMENTI”**

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (DLgs. 18.08.2000, N° 267 e s.m. e i.)

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali e Istituzionali/Demografico-Elettorale/Personale/Vigilanza-Commercio:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Amalia MARAZZI

Il sottoscritto sig. Luca ROSCELLI in qualità di Responsabile del Servizio Culturale/Sportivo e Ricreativo:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Brunello Giovanni ZOLDAN

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale/Istruzione:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Amalia MARAZZI

Il sottoscritto avv. Gianpietro NATALINO in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi/Personale Economico:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, 20/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro NATALINO

La sottoscritta arch. Fulvia MARCONATO in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico/Tecnico-Manutentivo/Lavori Pubblici/ Edilizia Privata/Urbanistica/Ambientale/SUAP ed Ecologico:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fulvia MARCONATO

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (D.Lgs. 18.08.2000, N° 267 e s. m e i.)

Il sottoscritto avv. Gianpietro NATALINO:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE DELLA PROPOSTA.

Note:

Carbonate, 20/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gianpietro NATALINO

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione. L'atto originale è conservato presso gli Uffici dell'Ente.

IL SINDACO
F.to Avv. Amalia MARAZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to avv. Gianpietro NATALINO

Il sottoscritto Segretario Comunale

A T T E S T A

-che la presente deliberazione:

in data odierna è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 17/01/2018

è stata comunicata, in pari data, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125. D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 17/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to avv. Gianpietro NATALINO

è divenuta esecutiva in data _____ in quanto sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

è divenuta esecutiva in data 20/12/2017 in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 20/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to avv. Gianpietro NATALINO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 17/01/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to avv. Gianpietro NATALINO

Il presente atto è pubblicato in formato digitale non sottoscritto solo ai fini della sua consultazione. L'atto originale è conservato presso gli Uffici dell'Ente.