



**Comune di Fondo**  
Provincia di Trento

**CONSIGLIO COMUNALE**  
**Verbale di deliberazione n. 6**

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2018.**

Il giorno **11 aprile 2018** ad ore **19,30** nella sala consiliare del municipio di FONDO, a seguito di comunicazione effettuata ai sensi della vigente normativa, è convocato il CONSIGLIO COMUNALE.

Presenti i signori:

GRAZIADEI Daniele	Sindaco
DONA’ Lucia	Consigliere
GRAZIADEI Roberto	Consigliere
ENDRIZZI Chiara	Consigliere
GENETTI Paolo	Consigliere
BERTAGNOLLI Francesca	Consigliere
ENDRIGHI Stefano	Consigliere
COVI Alberto	Consigliere
COVI Andrea	Consigliere
MARCHES Laura	Consigliere
BERTAGNOLLI Federico	Consigliere
BATTISTI Giorgio	Consigliere
MARCHES Paola	Consigliere
ZANI Claudio	Consigliere
BERTAGNOLLI Simone	Consigliere

Assenti	
Giustif.	Ingiust.
Esce dal punto 7	
Entra dal punto 4	
Entra dal punto 4	

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 54 L.R. 04/01/1993 n. 1 e ss.mm.)

Io sottoscritto segretario comunale certifico che copia del presente verbale è pubblicata il giorno 13/04/2018 all’albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all’albo telematico, ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO  
f.to Luca Santini

Assiste e verbalizza il segretario comunale dr. Luca Santini.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor DANIELE GRAZIADEI nella qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto suindicato.

**OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2018.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Vista le proprie precedenti deliberazioni n. 08 dd. 26.03.2015 e 12 dd 21.04.2016 con le quali è stato approvato e modificato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2018 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad € 320,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione giunta n. 60 del

Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2018, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare l'assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o comunque utilizzata da altri soggetti. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7, purché anch'esse non risultino locate od utilizzate da persone diverse rispetto al soggetto passivo d'imposta; oltre a ciò è stata introdotta pure la norma regolamentare che prevede la possibilità di fissare una aliquota agevolata per l'unità immobiliare concessa in uso gratuito dal soggetto passivo di imposta a parenti in linea retta entro il primo grado quando essi la utilizzino come abitazione principale stabilendovi la residenza anagrafica e la propria dimora abituale. L'agevolazione è fissata per un solo fabbricato abitativo e per le eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive che siano classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2018 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito :

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 320,00	0	€ 516,77
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	0	0	€ 0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,35%	0	0	€ 0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera c) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,5%	0	0	€ 8.387,27
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	0	0	€ 405.564,69
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%	0	0	€ 144.021,46
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%	0	0	€ 18.860,92
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%	0	0	€ 107.191,16
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%	0	0	€ 0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato	0,00%	0	0	€ 0

o al registro delle associazioni di promozione sociale.				
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%	0	0	€ 0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%	0	0	€ 0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%	0	0	€ 33.075,73
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%	0	0	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1500,00	€ 1.667,13
Aree edificabili	0,895%	0	0	€ 104.687,80
Immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	0	0	€ 15.982,22

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'articolo 56 della L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10, da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31;

Constatato che l'articolo 66 della L.R. 22 dicembre 2004 prende atto che con la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 sono stati abrogati gli articoli 125 e 130 della Costituzione ed automaticamente abrogate anche a livello locale tutte le disposizioni che prevedono controlli preventivi di legittimità sugli atti dei Comuni;

Visto lo Statuto del Comune di Fondo approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 di data 16 maggio 1994 e da ultimo modificato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 di data 25 giugno 2015;

Vista la legge L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10 e successivamente modificata con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 7, da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31;

Con voti favorevoli n. 10 contrari nessuno, astenuti n. 4 (Giorgio Battisti, Claudio Zani Federico Bertagnolli e Simone Bertagnolli), espressi in forma palese ed in seduta pubblica accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori preventivamente designati dal Consiglio comunale (Paola Marches e Covi Alberto) presenti e votanti n. 14 Consiglieri.

## DELIBERA

1. Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2018.

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 320,00	0
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	0	0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,35%	0	0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera c) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione	0,5%	0	0

principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9			
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%	0	0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%	0	0
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%	0	0
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%	0	0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%	0	0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%	0	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%	0	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1500,00
Aree edificabili	0,895%	0	0
Immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	0	0

2. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dichiarare con separata votazione unanime, ed ai sensi dell'art. 54, comma 3, della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1 modificata dalla L.R. 23 ottobre 1998, n. 10 e dalla L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31, il presente provvedimento immediatamente esecutivo per l'urgenza di rendere le aliquote operative dal 1.01.2018.
4. Di dare evidenza che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
  - Opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 54 della L.R. 1/93 e s.m.;
  - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:*
  - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

\*\*\*\*\*

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 56 DELLA L.R. 04.01.93 N. 1, COSÌ COME MODIFICATO DALLA L.R. 23.10.98, N. 10 DA ULTIMO MODIFICATA CON LA L.R. 15.12. 2015, n. 31 ."**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.93 n. 1, così come modificato dalla L.R. 23.10.98, n. 10, da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Parere reso dal Segretario comunale.

Fondo, 05.04.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to - dott. Luca Santini –

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 56 della L.R. 04.01.93 n. 1, così come modificato dalla L.R. 23.10.98, n. 10 da ultimo modificata con la L.R. 15 dicembre 2015, n. 31.

Parere reso dal Responsabile del Servizio Finanziario

Fondo , 05.04.2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to – Albanese Claudio -

Data lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Daniele Graziadei

IL SEGRETARIO  
f.to Luca Santini

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Fondo, lì 13/04/2018

IL SEGRETARIO  
f.to dott. Luca Santini

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' ED AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio ed ai sensi della L. 69/2009 all'albo telematico e non sono pervenute, entro 10 giorni dall'affissione, opposizioni alla Giunta comunale, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 54,3 della L.R. 04.01.93 n. 1, così come modificato dalla L.R. 23.10.98 n. 10 e ss.mm, il 11/04/2018.

Termine pubblicazione addì, 23/04/2018

IL SEGRETARIO  
f.to Luca Santini



# Comune di Fondo

Provincia di Trento

---

Certifico l'inserimento del documento DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE n. 6 del 11/04/2018, avente per oggetto

---

“IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE – APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D’IMPOSTA PER IL 2018.”

---

all’interno del portale [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) in data 13/04/2018.

L'atto rimarrà consultabile sul portale per giorni 10 consecutivi, fino a tutto il giorno 23/04/2018.

Fondo, 13/04/2018

IL SEGRETARIO  
f.to Luca Santini