

COMUNE DI ZERI
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)

ORIGINALE

Codice ente	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 5 in data: 27.03.2018	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE IMU ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **9.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - PETACCHI CRISTIAN	Presente	
2 - NOVELLI SECONDO	Presente	
3 - ANGIOLINI CINZIA	Presente	
4 - BRUZZONI MARCO	Presente	
5 - BARATTA GINO	Presente	
6 - TERZI DESIRE'	Assente	
7 - VITALONI ARIANNA	Presente	
8 - MONALI DANIELA	Presente	
9 - PEDRINI EGIDIO ENRICO	Assente	
10 - CALLIERI VIVIANA	Assente	
11 - BIANCHINOTTI STEFANO	Assente	

Totale presenti **7**

Totale assenti **4**

Assiste il Segretario Comunale Dott. **CARLO CONSOLANDI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CRISTIAN PETACCHI** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, con il quale viene istituita l'imposta municipale unica (IMU), a carattere patrimoniale;

VISTO l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (denominato "Salva Italia"), convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con il quale l'imposta municipale propria viene anticipata in via sperimentale a partire dall'anno 2012;

VISTA la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), così come modificata dal D.L. n. 16 del 06/06/2014, convertito con modificazioni nella legge n. 68 del 02/05/2014, che ha stabilito l'Istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014, inserendo nella stessa la preesistente IMU, la TASI (tributo sui servizi indivisibili) e la TARI (tributo sui servizi rifiuti);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/05/2016 con la quale sono state approvate modifiche ed integrazioni del Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/2017 "Approvazione tariffe IMU anno 2017" ;

VISTO che la Legge 80/ 23.05.2014 ha disposto che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o concessa data in comodato d'uso";

VISTO l'art.1 della Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) che:

- al comma 10 lettera b) ha previsto la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione di quelle catastalmente classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo, a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale;

- ai commi 53 e 54 ha previsto la riduzione al 75% dell'aliquota base per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9/12/1998, n. 431;

al comma 26 ha previsto che le aliquote e le tariffe dei tributi comunali, fatta eccezione per la TARI, non possano essere aumentate rispetto a quelle vigenti nell'anno 2015;

VISTO che la Legge di Stabilità 2016 ha normato che l'esenzione dall' IMU prevista per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina si applica sulla base dei criteri individuati dalla *circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14.6. '93.* e dato atto che il Comune di Zeri è inserito nei comuni montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) Ritenuto pertanto sussistere in capo al Comune di Zeri, comune montano, l'esenzione dal pagamento dell'IMU dei terreni incolti;

RITENUTO, ai sensi del dettato normativo sopra richiamato, di dover provvedere alla conferma delle aliquote e delle detrazioni definite per l'anno 2017;

VISTO l'art.1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che è differito al 31/03/2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 da parte degli enti locali ;

RILEVATO che l'art. 1 comma 37 della L. 205/2017 (Legge di bilancio 2018) ha prorogato anche per l'anno 2018 l'impossibilità di innalzare le aliquote e/o le tariffe o la riduzione di agevolazioni rispetto a quelle deliberate nel 2017

Visto l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di approvare per l'annualità 2017 le aliquote e le detrazioni da applicare all'Imposta municipale propria come indicate nella seguente tabella:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	4,00 ‰
Aliquota per le unità immobiliari (categorie catastali A/1, A/8, A/9), e relative pertinenze, possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,00‰
Immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 9/12/1998, n 431 (aliquota base ridotta al 75%)	5,70‰
Altri fabbricati	7,60‰
Terreni Agricoli ed incolti	esenti

2. di dare atto che l'art. 1 della Legge 28/12/2015, n. 208, al comma 10 lettera b) ha previsto la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione di quelle catastalmente classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo, a parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale;

3. di confermare altresì la detrazione di € 200,00 di base prevista per l'abitazione principale e le relative pertinenze così come fissato nel D.L. n. 201/2011;

4. di dare atto che le aliquote e le detrazioni entrano in vigore al 1^o gennaio 2018 e per quanto non diversamente disciplinato continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni in materia di imposta municipale propria;

5. di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell' IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all' aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, così come stabilito dal comma 667, art 1, della legge 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), così come modificato dall'art. 1, comma1, lettera a) del D.L. 06 marzo 2014 n. 16 convertito nella legge n. 68 del 02/05/2014;

6. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13-bis , c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e come modificato dall'art 10 del D.L. 8 aprile 2013, n. 35.;

7. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA e CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Cristian Petacchi

Delibera di C.C. n. 5 del 27.03.2018

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CRISTIAN PETACCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARLO CONSOLANDI

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05.04.2018 al 20.04.2018 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 05/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARLO CONSOLANDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, 05/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARLO CONSOLANDI
