



# COMUNE DI CITTIGLIO

*Provincia di Varese*

*Via Provinciale, 46 - 21033 - CITTIGLIO*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 8 Registro Deliberazioni del 24-03-2018

OGGETTO: **APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 09:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Anzani Fabrizio</b>	<b>P</b>	<b>Sartori Chiara</b>	<b>P</b>
<b>Antonini Maria Grazia</b>	<b>P</b>	<b>Di Biase Alex</b>	<b>P</b>
<b>Cellina Antonio</b>	<b>P</b>	<b>Paolicelli Mario</b>	<b>P</b>
<b>Galliani Giuseppe Pietro</b>	<b>P</b>	<b>Vicchio Domenico</b>	<b>A</b>
<b>Chirichiello Gerardo</b>	<b>P</b>	<b>Vaccaro Gregorio</b>	<b>P</b>
<b>Dagrada Alfredo</b>	<b>P</b>	<b>Carrasso Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Poroli Maria Laura</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 12

Assenti...: 1

Partecipa il Segretario Marengo dott. Donato Salvatore, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Anzani Fabrizio, SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 16/03/2018 - "APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018".**

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, istitutivo, a decorrere dal 01 gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), composta dall'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);

VISTE le disposizioni dei commi 669-703, del citato art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTI inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 02 maggio 2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 che prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

RILEVATO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 9 febbraio 2018, pubblicato sulla G.U. del 15 febbraio 2018, è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018 - 2020 degli enti locali;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, relativo alla potestà regolamentare degli Enti Locali in materia di entrate;

RICHIAMATO il regolamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 1, comma 682, della L. 27/12/2013, n. 147, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2014, così come modificato con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 22 del 19.07.2014, n. 3 del 20.04.2016, n.2 del 25.03.2017 e con deliberazione precedentemente discusso in questa seduta del consiglio comunale;

RILEVATO che, in base alla normativa sulla TASI, modificata da ultimo dalla Legge n. 208/2015 - Legge di Stabilità 2016:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa I.M.U., con esclusione comunque dei terreni agricoli; delle esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06 marzo 2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 02 maggio 2014, n. 68 e, a partire dal 01.01.2016 anche degli immobili destinati ad abitazione principale non solo del possessore, ma anche dell'utilizzatore, ad eccezione comunque delle categorie A/1, A/8, A/9;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. Il Comune può modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori, a qualsiasi titolo, degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del **30 %** dall'utilizzatore e del **70 %** dal possessore, in base a due autonome obbligazioni tributarie;
- nell'ipotesi di pluralità di titolari di diritti reali sull'immobile o di detentori, sorgono due distinte obbligazioni tributarie, una in capo ai primi e una in capo ai secondi, ciascuna al suo interno solidale;

TENUTO CONTO che:

- il comma 676 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'I.M.U., per ciascuna tipologia di immobile, non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille per i fabbricati generici e al 6 per mille per le abitazioni principali non esenti;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- il versamento del tributo avviene in 2 rate aventi scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre 2018, con possibilità di versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2018;

RILEVATO che il comma 37 dell'art. 1 della già citata legge 27 dicembre 2017 n. 205 (legge di bilancio 2018) prevede la proroga del blocco degli aumenti delle aliquote tributarie anche per il 2018, così come era già previsto per l'anno 2016 e per il 2017;

CONSIDERATO che il tributo TASI è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2018, sono dettagliatamente riportati nell'allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che, in base alla deliberazione del Consiglio Comunale precedentemente discussa in codesta seduta consigliare, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria, stabilite per l'anno 2017 sono state confermate e mantenute invariate anche per l'anno 2018 e fissate nella misura seguente:

<b>CATEGORIA IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA I.M.U. 2018</b>
Abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	Aliquota 5,5 per mille + detrazione € 200,00
Abitazione principale ad esclusione delle categorie dette di lusso (A/1, A/8, A/9)	Esenti
Pertinenze abitazione principale nella misura max di 1 per ciascuna categoria C/6 (box) - C/2 (cantina) - C/7 (tettoia), comprese quelle accatastate unitamente all'abitazione	Esenti
Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale eccedenti il numero massimo consentito (una per categoria)	Aliquota 9 per mille
Fabbricati generici	Aliquota 9 per mille
Aree edificabili	Aliquota 9 per mille
Fabbricati produttivi => cat. D/1 e D/7	Aliquota 7,6 per mille
Restanti Fabbricati cat. D (ad esclusione dei D/10)	Aliquota 9 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Esenti
Terreni agricoli	Esenti
Immobili concessi in comodato - (con riduzione base imponibile al 50%)	Aliquota 9 per mille

RITENUTO, di dover finanziare, seppure in misura non integrale, i costi dei servizi indivisibili in allegato, al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, ma evitare di aumentare ulteriormente la pressione fiscale sui contribuenti;

RITENUTO, quindi, di stabilire le aliquote relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2018, mantenendole invariate rispetto all'anno 2017, nella misura seguente:

<b>CATEGORIA IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA TASI 2018</b>
Abitazione principale di categoria A/1, A/8, A9 e relative pertinenze	Aliquota 0,5 per mille
Abitazione principale ad esclusione delle categorie dette di lusso (A/1, A/8, A/9)	Esenti
Fabbricati produttivi => cat. D/1 e D/7	Aliquota 2,4 per mille
Restanti Fabbricati cat. D	Aliquota 0,8 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Aliquota 0,8 per mille
Aree edificabili	Aliquota 0,8 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Immobili concessi in comodato - (con riduzione base imponibile al 50%)	Aliquota 0,8 per mille
Tutte le altre tipologie di immobili non rientranti nelle precedenti	Aliquota 0,8 per mille

TENUTO CONTO che le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate, ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147;

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2018 ammonta ad € 115.00,00, a seguito dell'esenzione degli immobili adibiti ad abitazione principale sia dal possessore che dall'utilizzatore, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati di circa il 37 %, così determinata:

Gettito complessivo stimato TASI <b>(A)</b>	€ 115.000
Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo <b>(B)</b>	€ 313.565
Percentuale di finanziamento dei costi	circa 37,00 %

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli Enti Locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

CONSIDERATO, inoltre, che a partire dall'anno 2013, tale invio deve essere effettuato esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle delibere nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica dei Responsabili dei Servizi competenti ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto .....

### **DELIBERA**

DI APPROVARE quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE per l'anno 2018 le seguenti aliquote del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

<b>CATEGORIA IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA TASI 2018</b>
Abitazione principale di categoria A/1, A/8, A9 e relative pertinenze	Aliquota 0,5 per mille
Abitazione principale ad esclusione delle categorie dette di lusso (A/1, A/8, A/9)	Esenti
Fabbricati produttivi => cat. D/1 e D/7	Aliquota 2,4 per mille
Restanti Fabbricati cat. D	Aliquota 0,8 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Aliquota 0,8 per mille
Aree edificabili	Aliquota 0,8 per mille
Terreni agricoli	Esenti
Immobili concessi in comodato - (con riduzione base imponibile al 50%)	Aliquota 0,8 per mille

DI DARE ATTO CHE:

- le aliquote stabilite rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della Legge 27/12/2013, n. 147, ossia la somma delle aliquote TASI e I.M.U. per ogni tipologia di immobile non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U. al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille per i fabbricati generici e al 6 per mille per le abitazioni principali;
- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari a circa il 37,00 %;
- i versamenti della TASI sono da effettuarsi in due rate aventi scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre 2018, con possibilità di versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2018;

DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;

DI TRASMETTERE, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione, adottando, nelle more dell'approvazione dell'apposito D.M. in corso di emanazione, le modalità indicate nella nota del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 4033/2014 del 28/02/2014.

Dopo di ché;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, che in relazione all'urgenza di dare attuazione al presente atto, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto .....

#### D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione allo stesso.

#### =====

#### INTERVENTI

**Le deliberazioni dal numero 6 al numero 12 della seduta consiliare del 24/03/2018 trattandosi di argomenti riferiti alla struttura del Bilancio sono state esaminate con un unico dibattito per poi, essere poste in votazione singolarmente. Si rimanda quindi, per una consultazione degli interventi dei Consiglieri Comunali, al verbale della deliberazione n. 6 del 24 marzo 2018 all'oggetto: Addizionale Comunale IRPEF – Anno 2018 - Determinazioni.**

Dopodiché;

Non avendo altri chiesto la parola;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta n. 10 del 16/03/2018 avente all'oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018";

UDITI gli interventi sopra riportati;

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto:

PRESENTI/VOTANTI	12
FAVOREVOLI	9
ASTENUTI	1 (Vaccaro G. - Lista "Civica per Cittiglio Insieme per Costruire")
CONTRARI	2 (Paolicelli M. - Carrasso F. - Lista "Civica per Cittiglio Insieme per Costruire")

#### DELIBERA

DI APPROVARE la proposta n. n. 10 del 16/03/2018 avente all'oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2018".

Dopodiché il Presidente invita i Consiglieri Comunali, stante l'urgenza, a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Presidente, che in relazione all'urgenza di dare attuazione al presente atto, invita il Consiglio Comunale a votare l'immediata eseguibilità del provvedimento.

VISTO l'esito della votazione sotto riportata, espressa nei modi e nelle forme di legge dagli aventi diritto;

PRESENTI/VOTANTI	12
FAVOREVOLI	9
ASTENUTI	1 (Vaccaro G. - Lista "Civica per Cittiglio Insieme per Costruire")
CONTRARI	2 (Paolicelli M. - Carrasso F. - Lista "Civica per Cittiglio Insieme per Costruire")

#### DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente atto.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Anzani Fabrizio

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL Segretario

Marengo dott. Donato Salvatore

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-03-2018

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 24-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Marengo dott. Donato Salvatore

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*