



# Città di Monte San Giovanni Campano

(Provincia di Frosinone)

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 3 del 27-03-18**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2018: CONFERMA ALIQUOTE**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di marzo alle ore 18:40 e in prosecuzione, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

VERONESI ANGELO	P	RAPONI CHIARA	P
VISCA SANDRO	P	MANCINI VALTER	A
BIORDI LORELLA	A	CIARDI MICHELE	P
PELLEGRINI LUANA	P	CINELLI ANTONIO	P
CIMAOMO ROMANINO	P	SCIUCCO SABRINA	P
PASSANITI EMILIA	P	BUTTAZZI MASSIMILIANO	P
PATRIZI FRANCESCO	P	CASERRA STEFANIA	P
PAGLIA MAURO	P	BIANCUCCI EMILIO	P
PELLEGRINI TOMMASO	P		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Presiede il sig. Angelo VERONESI, in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario generale DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA.

Il Presidente ad inizio di seduta ha accertato il numero legale ed ha dichiarato aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

- PAGLIA MAURO
- CIMAOMO ROMANINO
- SCIUCCO SABRINA

La seduta è pubblica.

Si dà atto che rientra in aula il consigliere Pellegrini ed esce il consigliere Biordi, pertanto i presenti risultano n. 15.

Illustra il consigliere delegato al "... Bilancio .....Tributi" Patrizi Francesco, terminata la relazione il Presidente pone ai voti la proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e art. 13 del D L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, con Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della L.147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria "IMU" di cui all'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti "TARI" e dal Tributo per i servizi indivisibili "TASI";

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della l. 296./06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** che il decreto del Ministero dell'Interno del 09.02.2018, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 38 del 15.02.2018, prevede lo slittamento al 31 marzo 2018 dei termini per l'approvazione dei bilanci di previsione ;

**CONSIDERATO** che anche per l'anno 2018 si applicano le norme introdotte dalla Legge di stabilità 2016 in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), tutte di carattere obbligatorio e quindi applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare ulteriori disposizioni al riguardo;

**TENUTO CONTO** quindi di tali norme recepite e contenute nel Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 12.04.2016;

**RICHIAMATE** la legge di Bilancio 2017 e la legge di Bilancio 2018 che prorogano rispettivamente anche per l'anno 2017 e per l'anno 2018 il blocco degli aumenti dei tributi locali e delle addizionali rispetto alle aliquote deliberate per il 2016 d all'art. 1, comma 26, L. n. 20/2015, al fine di contenere il livelli complessivo della pressione tributaria anche per tali anni, fatta eccezione per le tariffe relative alla Tassa Rifiuti;

**CONSIDERATO** che nel 2018 il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base dei parametri analoghi a quelli adottati negli anni 2015/2016/2017 prevedendo comunque una decurtazione del gettito per il trasferimento allo Stato delle risorse a titolo di Fondo di solidarietà comunale;

**RITENUTO**, al fine di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di *confermare per l'anno 2018* le seguenti aliquote IMU, già fissate per il 2017:

<i>Aliquota ordinaria</i>	<i>7.6 per mille</i>
<i>Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011:</i>	<i>4.00 per mille</i>
<i>Aliquota Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito con contratto registrato tra genitori/figli ai sensi L. 208/2015:</i>	<i>4.6 per mille</i>
<i>Aliquota altri immobili ( aree edificabili, altri fabbricati)</i>	<i>7.6 per mille</i>

**TENUTO CONTO** che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta, in ogni caso, nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 446/1997, e dell'art. 13, commi 13 bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria da parte dei responsabili delle aree competenti, come riportati in calce;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

**CON** voti favorevoli 11, contrari 0 e astenuti 4 (Cinelli, Buttarazzi, Sciucco e Caserra);

#### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI CONFERMARE** per l'anno 2018, le seguenti aliquote, deliberate per l'anno 2017, come segue:

<i>Aliquota ordinaria</i>	<i>7.6 per mille</i>
---------------------------	----------------------

<i>Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011:</i>	<i>4.00 per mille</i>
<i>Aliquota Unità immobiliari e relative pertinenze concesse in uso gratuito con contratto registrato tra genitori/figli ai sensi L. 208/2015:</i>	<i>4.6 per mille</i>
<i>Aliquota altri immobili ( aree edificabili, altri fabbricati)</i>	<i>7.6 per mille</i>

**DI DARE ATTO** che non sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU):

- gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli dei comuni montani;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, forze di polizia;
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza negli istituti di ricovero;
- per i fabbricati dichiarati inagibili ed inabitabili , limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, sempre nel rispetto del Regolamento comunale, e per i fabbricati di interesse storico ( art. 10 D.Lgs. 42/2004), la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%
- per gli immobili a canone concordato, l'imposta determinata dall'applicazione dell'aliquota ordinaria, è ridotta al 75% ;

- o che l'art 2, comma 1, del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni con L. 124/2013, ha disposto l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ( c.d. immobili merce);

**DI PRENDERE ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti (art. 49 del TUEL);

**DI INVIARE** mediante posta elettronica la presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine fissato;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione sul sito web istituzionale dei dati connessi al presente provvedimento alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è ritenuto urgente ed indifferibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento .

**CON** voti favorevoli 11, contrari 0 e astenuti 4 (Cinelli, Buttarazzi, Sciucco e Caserra), il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**Città di Monte San Giovanni Campano**  
**(Provincia di Frosinone)**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2018: CONFERMA ALIQUOTE**

PARERI AI SENSI ART. 49 DEL D.LGS DEL 18 AGOSTO 2000, N. 267

REGOLARITA' TECNICA: **Favorevole** data: **20-03-2018**

Il Responsabile del servizio  
f.to. DR.SSA NOZORI MARIA CONCETTA

\*\*\*\*\*  
REGOLARITA' CONTABILE: **Favorevole** data: **20-03-2018**

Il Responsabile del servizio  
f.to. DR. VONA LUDOVICO

\*\*\*\*\*

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to VERONESI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

---

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data ..... **29 MAR. 2018** .....

**IL MESSO COMUNALE**  
*F. W.* **ZOFFRANIERI ROBERTO**

Il Segretario Generale  
F.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

---

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data .....

Il Segretario Generale

.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla residenza comunale, li **29 MAR. 2018**



Il Segretario Generale

*[Handwritten signature]*