



CITTA' di RENDE

PROVINCIA DI COSENZA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 30-03-2017

OGGETTO	Approvazione aliquote dell'Imposta Unica Comunale (IUC) componenti IMU e TASI per l'anno 2017.-
----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **18:10**, in prosieguo, nella sala consiliare, a seguito di convocazione partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, si è riunito in Sessione Straordinaria di Prima Convocazione il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, con la presenza dei seguenti Consiglieri:

N.	CONSIGLIERE	PRESENTE	N.	CONSIGLIERE	PRESENTE
1	MANNA Marcello - Sindaco	X	14	ELIA Antonio Francesco	X
2	RAUSA Mario - Presidente	=====	15	GRECO Marco	X
3	ACETO Eugenio	X	16	MICELI Domenico	X
4	ARTESE Annamaria	X	17	MONACO Enrico Francesco	X
5	BARTUCCI Mario Carmelo	X	18	MORRONE Gaetano	X
6	BELTRANO Francesco	=====	19	PETRASSI Carlo	=====
7	BLASI Barbara	X	20	PULICANI Annarita	=====
8	BRUNO Mario	X	21	PUPO Rosaria	X
9	CAVA Rachele	X	22	RUSSO Serena	=====
10	CUZZOCREA Andrea	X	23	SCOLA Carlo	X
11	DE RANGO Alessandro	X	24	VERRE Pasquale Domenico	X
12	DE RANGO Franchino	X	25	ZICCARELLI Domenico	X
13	DE ROSE Massimiliano	=====			

Presiede la seduta il Vice Presidente del Consiglio Avv. Gaetano MORRONE

PRESENTI N. 19 Consiglieri - ASSENTI N. 06 Consiglieri: RAUSA Mario - Presidente, BELTRANO Francesco, DE ROSE Massimiliano, PETRASSI Carlo, PULICANI Annarita e RUSSO Serena.

SONO PRESENTI alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Pierpaolo IANTORNO- Marina PASQUA - Giuseppe Maria SAVINO e Antonio VILARDI.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. Donato Michele LIZZANO.

IL PRESIDENTE accertato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. / del _____

Oggetto: approvazione aliquote dell'imposta unica comunale (IUC) componenti IMU e TASI per l'anno 2017

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con l'articolo 1 della Legge n.147 del 27.12.2013, (commi dal 639 al 705), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale ("IUC"), così come modificata dal Decreto Legge 06/03/2014 n° 16, convertito dalla legge 2/05/2014 n°68, e che la stessa imposta risulta composta da tre distinte entrate:

- **IMU** (Imposta Municipale Propria) – componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- **TASI** (Tributo Servizi Indivisibili) – componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (Tassa Sui Rifiuti) – componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO necessario procedere con distinte deliberazioni all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2016, nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale, una riguardante le componenti IMU e TASI e l'altra riguardante la componente TARI;

VISTO che la Legge 28/12/2015, n.208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) ha apportato modifiche all'art.13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 241 e alla legge 27 dicembre 2013 n. 147, la disciplina relativa all'Imposta Municipale Propria (IMU) e al Tributo sui Servizi Indivisibili per l'anno 2016 quali:

- esenzione TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale sia dal possessore, sia dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8, A/9 (art. 1 comma 14) ;
- riduzione TASI per i beni merce (art. 1, comma 14 lettera c), al comma 678 della Legge 147/2013 sono aggiunti i seguenti periodi: "Per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I Comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione fino all'azzeramento";
- esclusione IMU e TASI dei "macchinari e imbullonati" (comma 21): a decorrere dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali del gruppo D ed E, è effettuata tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti funzionali allo specifico processo produttivo;

- riduzione IMU e TASI - per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, è ridotta al 75%" ;
- riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, a condizioni che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito ad abitazione principale;
- esenzione IMU per le unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- è stata introdotta dal 2016 l'esenzione dall'Imposta Municipale Propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, applicata sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pertanto nel Comune di Rende i terreni agricoli sono esenti;

VISTO

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 28.12.2016 è stata approvata l'adesione al principio di "consumo di suolo zero", ai sensi dell'art. 27 quater della L.R. 19 del 19.04.2002 e s.m.i. con riferimento ai contenuti del documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi ancora disponibili e non utilizzati, già ricompresi nelle zone urbanistiche omogenee, definite nella vigente variante generale al piano regolatore generale redatto dal Dirigente del Settore Urbanistica;

- che la suddetta adesione, alla luce delle recenti modifiche apportate alla Legge Urbanistica della Calabria dalle leggi regionali 31.12.2015 n. 40 e 5.08.2016 n. 28, garantisce il ripristino delle previsioni della vigente variante generale al piano regolatore generale, fino all'adozione del PSC ma non oltre il 30.06.2017;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1 comma 677 Legge 147/2013, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile; e che, come già rilevato, ai sensi dell'art. 1 comma 28 Legge 208/15 per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 Legge 208/15, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 27/12/2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

CONSIDERATO

-che la TASI è a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore, nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

-che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO quanto disposto dall'art. 1, comma 678 della L. 147/2013, la quale prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2013, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

RITENUTO, in mancanza alla data odierna di altre specifiche disposizioni in merito, attenersi a quelle sopra citate anche per l'anno 2017;

CONSIDERATO che, nel proprio Regolamento, il Comune ha previsto, specifiche riduzioni ed esenzioni per l'IMU e per la TASI;

RITENUTO di conseguenza necessario provvedere con la presente deliberazione, stante l'espreso rinvio adottato in sede regolamentare, ad individuare i servizi indivisibili prestati dal Comune, con indicazione analitica dei relativi costi, che sono i seguenti:

SERVIZI INDIVISIBILI	COSTI
Illuminazione pubblica	€ 1.879.618,28
Cura del verde pubblico	€ 615.587,33
Gestione rete stradale comunale (viabilità, segnaletica, circolazione stradale, manutenzione)	€ 566.650,00
Servizi di polizia locale	€ 1.550.339,93
Servizio di protezione civile	€ 20.266,91
Servizi demografici	€ 440.004,61
TOTALE	€ 5.072.467,06

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 683 L. 147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal Comune;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Tributo sui Servizi Indivisibili, di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI e IMU relative all'anno 2017, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO che le modalità di versamento dell'IMU e della TASI sono le seguenti:

- La TASI è versata direttamente al Comune, mediante modello di pagamento unificato (modello F24) o bollettino di conto corrente postale, al quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 09/07/1997, n. 241;
- L'IMU è versata mediante utilizzo del modello F24, secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 241/97 e dell'apposito Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate di approvazione del modello e dei codici tributo o del bollettino postale approvato con D.M. 23/11/2012;

CONSIDERATO che per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta Unica Comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto le seguenti scadenze di pagamento:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

fermo restando la facoltà di pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

VISTO il Nuovo Regolamento comunale per l'applicazione della IUC (IMU, TASI e TARI), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 28/10/2014 con il quale è stato rimodulato il piano finanziario di riequilibrio, adottato con dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 36 del 29/11/2013, preso atto dell'approvazione del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale da parte della Sezione Regionale di Controllo per la Calabria - Corte dei Conti -, con Delibera n. 23 del 22/04/2015;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 243 quater del D.Lgs. 267/2000, con deliberazione del Commissario Straordinario, n. 25 dell'01/10/2013, è stato richiesto l'accesso al fondo rotativo per la stabilità finanziaria, misura che equipara l'Ente a quelli strutturalmente deficitari e che impone per il corretto riequilibrio finanziario della gestione, le deliberazioni delle aliquote e tariffe nella misura massima consentita, anche in deroga ad eventuali limitazioni di legge;

VERIFICATA la conformità del presente atto alle prescrizioni in tema di controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modificazioni ed all'art. 5, commi 3 e 7 del vigente Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15.01.2013 e successivamente modificato con la delibera del Commissario Prefettizio, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.22 del 31/07/2013;

VISTO l'art. 5 co. 11 del D.L. 30.12.2016 n. 244 "Decreto Milleproroghe", con il quale è stato differito dal 31/03/2017 al il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017/2019;

RICHIAMATO quanto stabilito dall' art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale a dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

VISTO che, con delibera di Giunta Municipale n. 121 del 23/12/2014, è stato nominato Funzionario responsabile della IUC (Imposta Unica Comunale), il dott. Antonio Infantino;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale stabilisce che: *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico".*

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione deve essere inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del decreto n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi del comma 1 dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs n.267/2000;

VISTO il vigente Regolamento Generale delle Entrate;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.267/2000;

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta Unica Comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2017, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base dei seguenti parametri e allo scopo:

1. **DI APPROVARE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Unica Comunale ("IUC") componenti IMU e TASI, con efficacia dal 1° gennaio 2017:

➤ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

CATEGORIA	ALIQUOTE ANNO 2017
Abitazione principale del gruppo catastale (A/1, A/8, A/9)	0,6%
Pertinenze dell'abitazione principale (A/1, A/8, A/9)	0,6%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale	1,06%
Fabbricati ad uso produttivo iscritti nella categoria catastale D	1,06%
Aree fabbricabili/edificabili	1,06%

e di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017 la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica nell'importo di € 200,00;

➤ TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

- di **determinare** le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2017

CATEGORIA	ALIQUOTE ANNO 2017	
Abitazione principale parzialmente locata	0,25%	*
Pertinenze dell'abitazione principale parzialmente locata	0,25%	*
Terreno agricolo	0	
Beni merce	0,25%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	

*l'aliquota indicata si riferisce al solo caso di abitazione principale,

parzialmente locata, relativamente alla quota dovuta dall'inquilino non residente nell'immobile.

- **di confermare** per l'anno 2017 che i tributi IMU e TASI sono ridotti nelle seguenti ipotesi:
 - a) la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A1, A8, A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado;
 - b) riduzione al 75% dell'imposta IMU per le abitazioni locate a canone concordato;
 - c) di stabilire che a decorrere dal 2017 la Tasi non è dovuta dai contribuenti il cui nucleo familiare è privo di qualsiasi tipologia di reddito, nonché i contribuenti nel cui nucleo familiare sia presente un solo componente che percepisca esclusivamente la "Pensione sociale" così configurata dalla normativa INPS. L'esenzione è riconosciuta a seguito di presentazione di una specifica richiesta da parte degli interessati, con istruttoria del Settore Servizi al cittadino, Servizi sociali del Comune;
 - d) **di stabilire** ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e per le aree fabbricabili, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille;

- **di stabilire** ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013 n.147 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per le abitazioni principali delle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze, e per gli immobili di edilizia residenziale pubblica, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013, dispone che nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 6 per mille;

- **di dare atto** che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI e IMU si rimanda al Regolamento in materia di IUC;

- 2. **di stabilire** che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

fermo restando la facoltà di pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

3. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e tariffe decorrono dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
4. **DI INVIARE** il presente atto, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento degli elementi risultanti dalla presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
6. **DI PUBBLICARE** la presente delibera sul sito web istituzionale del Comune di Rende nella sezione dedicata.

**F.to IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Infantino**

SETTORE FINANZIARIO CONTABILE

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000**

In ordine alla regolarità tecnica e contabile si esprime parere: favorevole

Rende, li 30-03-2017

**F.to IL DIRIGENTE
Dott. Antonio Infantino**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Dirigente del Settore Bilancio, Fiscalità Locale e Patrimonio, Antonio INFANTINO, e dell'Assessore al Bilancio, Personale, Tributi e Patrimonio, Pierpaolo IANTORNO, avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTI IMU E TASI PER L'ANNO 2017";

VISTO che la stessa proposta è corredata del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile;
DATO ATTO del parere favorevole reso dalla Commissione Consiliare permanente Patrimonio, Finanze e Bilancio (II);

DATO ATTO come stabilito dalla Conferenza dei Capigruppo, tenutasi nel corso di questa seduta consiliare, si procede ad unica discussione su questo punto e sul prossimo e con votazione su ognuno degli stessi punti;

SENTITO l'Assessore al Bilancio, Personale, Tributi e Patrimonio, Pierpaolo IANTORNO, che relaziona sull'argomento, come da intervento trascritto nel verbale della seduta;

DATO ATTO che alle ore 20,04 si è allontanato il Consigliere Franchino DE RANGO e che a questo punto i Consiglieri presenti 18 e gli assenti 7;

SENTITI i Consiglieri Alessandro DE RANGO, Domenico MICELI e Pasquale Domenico VERRE, come da interventi trascritti nel verbale della seduta;

SENTITO l'Assessore al Bilancio, Personale, Tributi e Patrimonio, Pierpaolo IANTORNO, che procede ad alcune precisazioni, come da intervento trascritto nel verbale della seduta;

SENTITO il Sindaco, Marcello MANNA, come da intervento trascritto nel verbale della seduta;

SENTITI per le dichiarazioni di voto i Consiglieri Mario Carmelo BARTUCCI, Andrea CUZZOCREA, Domenico MICELI e Domenico ZICCARELLI, come da interventi trascritti nel verbale della seduta;

SENTITO l'Assessore al Bilancio, Personale, Tributi e Patrimonio, Pierpaolo IANTORNO, come da intervento trascritto nel verbale della seduta;

CON N. 15 VOTI A FAVORE e N. 1 CONTRARIO (Domenico MICELI), resi per alzata di mano, e N. 2 ASTENUTI (Alessandro DE RANGO e Carlo SCOLA),

DELIBERA

1) DI APPROVARE la proposta di deliberazione del del Dirigente del Settore Bilancio, Fiscalità Locale e Patrimonio, Antonio INFANTINO, e dell'Assessore al Bilancio, Personale, Tributi e Patrimonio, Pierpaolo IANTORNO, avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) COMPONENTI IMU E TASI PER L'ANNO 2017" e conseguentemente:

- a) DI APPROVARE, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Unica Comunale ("IUC") componenti IMU e TASI, con efficacia dal 1° gennaio 2017:

➤ IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

CATEGORIA	ALIQUOTE ANNO 2017
Abitazione principale del gruppo catastale A/1, A/8, A/9	0,6%
Pertinenze dell'abitazione principale A1/ A8/ A9	0,6%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale	1,06%
Fabbricati ad uso produttivo iscritti nella categoria catastale D	1,06%
Aree fabbricabili/edificabili	1,06%

e di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017 la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 e agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica nell'importo di € 200,00;

➤ **TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

- DI DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2017:

CATEGORIA	ALIQUOTE ANNO 2017	
Abitazione principale parzialmente locata	0,25%	*
Pertinenze dell'abitazione principale parzialmente locata	0,25%	*
Terreno agricolo	0	
Beni merce	0,25%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	

* L'aliquota indicata si riferisce al solo caso di abitazione principale parzialmente locata, relativamente alla quota dovuta dall'inquilino non residente nell'immobile.

- DI CONFERMARE per l'anno 2017 che i tributi IMU e TASI sono ridotti nelle seguenti ipotesi:
 - a) la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A1, A8, A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado;
 - b) riduzione al 75% dell'imposta IMU per le abitazioni locate a canone concordato;
- DI STABILIRE che a decorrere dal 2017 la Tasi non è dovuta dai contribuenti il cui nucleo familiare è privo di qualsiasi tipologia di reddito, nonché i contribuenti nei cui nucleo familiare sia presente un solo componente che percepisca esclusivamente la "Pensione sociale" così come configurata dalla normativa INPS. L'esenzione è riconosciuta a seguito di presentazione di una specifica richiesta da parte degli interessati, con istruttoria del Settore Servizi al Cittadino, Servizi Sociali del Comune;
- DI STABILIRE ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013, n.147, l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e per le aree fabbricabili, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille;
- DI STABILIRE ai sensi del comma 676 della legge 27/12/2013, n.147, l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, per le abitazioni principali delle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze, e per gli immobili di edilizia residenziale pubblica, poiché il successivo comma 677 della legge 147/2013, dispone che nella determinazione delle aliquote, il Comune deve rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 6 per mille;
- DI DARE ATTO che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento in materia di IUC;

- b) DI STABILIRE che la riscossione dell'Imposta Unica Comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

fermo restando la facoltà di pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

- c) DI DARE ATTO che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169, L. n. 296/2006;
- d) DI INVIARE il presente atto, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento degli elementi risultanti dalla presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;
- e) DI PUBBLICARE la presente delibera sul sito web istituzionale del Comune di Rende nella sezione dedicata;
- 2)- DI DARE ATTO che con propria deliberazione n. 21 del 30.03.2017 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "IUC" per l'anno 2017;
- 3)- DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Dirigente del Settore Bilancio, Fiscalità Locale e Patrimonio per quanto di competenza;
- 4)- DI DICHIARARE CON N. 15 VOTI A FAVORE e N. 1 CONTRARIO (Domenico MICELI), resi per alzata di mano, e N. 2 ASTENUTI (Alessandro DE RANGO e Carlo SCOLA), la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to - Dott. Donato Michele LIZZANO

IL VICE PRESIDENTE
f.to - Avv. Gaetano MORRONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 07/04/2017

f.to - l'addetto alla pubblicazione

f.to - Il Segretario Generale
Dott. Donato Michele LIZZANO

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.
Rende , li 07/04/2017

Il Segretario Generale
Dott. Donato Michele LIZZANO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Rende , li 07/04/2017

f.to - Il Segretario Generale
Dott. Donato Michele LIZZANO