

	<b>COMUNE DI CASELLE LANDI</b>	<b>DELIBERA C.C.</b>	<b>NUMERO 15</b>	<b>DATA 27-03-2017</b>
<b>OGGETTO: Determinazione Aliquote T.a.s.i. – Anno 2017</b>				

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione – seduta PUBBLICA**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **21,00** nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data 22-03-2017 si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRESENTI	ASSENTI
1) BIANCHI PIERO LUIGI	SI	
2) TANTARDINI ROBERTO	SI	
3) ARAMINI ALESSANDRA in Boiocchi	SI	
4) BONVINI CRISTIAN ABRAMO		SI
5) CIGOLINI ILARIA in Assenza	SI	
6) CORRADI GIANFRANCO	SI	
7) GANDOLFI SERGIO	SI	
8) LOSI FERNANDO	SI	
9) MOLINELLI MASSIMO MARIA	SI	
10) SGARIBOLDI ILARIA	SI	
TOTALE	9	1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marcello Faiello il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. Piero Luigi Bianchi nella sua veste di Sindaco-Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Partecipa alla seduta l'Assessore Esterno Dott.ssa Monica Barbara Guarischi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art.54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n.446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art.1, comma 169 L.27 dicembre 2006 n.296, il quale dispone che "gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**CONSIDERATO CHE** l'art. 5 comma 11 del DECRETO-LEGGE 30 dicembre 2016, n. 244 "Proroga e definizione di termini" ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'esercizio 2017 e' differito al **31 marzo 2017** e che conseguentemente e' stato abrogato il comma 454 dell'articolo 1 della legge 11 dicembre 2016, n. 232;

Visto l'art.1, comma 639 L.27 dicembre 2013 n. 147, il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Visto che, in relazione a tali presupposti impositivi, la I.U.C si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e di una componente riferita ai servizi che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

Considerato che l'art.1, comma 675 L.147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'I.m.u.;

Ritenuto opportuno procedere alla conferma per il 2017 delle aliquote TASI applicabili nel 2016 per effetto del blocco disposto dal comma 26, dell'art.1 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016);

Dato atto che a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) :

- comma 639 sono escluse le abitazioni principali ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (immobili di lusso);
- comma 669 il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale non ricompresa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- comma 678 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1%. I Comuni possono modificare la suddetta aliquota in aumento, sino allo 0,25% o, in diminuzione, sino all'azzeramento (immobili merce);

Rilevato che l'art.1, comma 677 L.147/2013 dispone che, nella determinazione delle aliquote, il Comune deve in ogni caso rispettare il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille, mentre con l'art.1 comma 1 D.L. 16/2014 è stata prevista per il 2014 la possibilità di superare tali limiti fino allo 0,8 per mille, per finanziare relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate,

detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili anche tenendo conto di quanto previsto dall'art.13 del citato D.L. 201/2011;

Visto che l'art.1, comma 678 L.147/2013 prevede che per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8 D.L. 201/2011, convertito in L.214/2013, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni, l'aliquota massima TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;

Ritenuto necessario provvedere con la stessa deliberazione ad individuare i servizi indivisibili prestatati dal Comune con indicazione dei relativi costi che sono i seguenti:

servizi generali di amministrazione/gestione e controllo	€ 392.513,58
servizi di viabilità/pubblica illuminazione e servizi connessi	€ 92.625.72
servizio necroscopico e cimiteriale	€ 9.100.00
servizi per la tutela ambientale del verde	€ 6.900.00
	-----
	€ 501.139.30

% di copertura 18,38 %

(previsione entrata € 92.130,40/501.139,30 previsione di spesa;

Considerato che, avendo la Legge 28/12/2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016), comma 639, escluso dal pagamento le abitazioni principali ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9, il mancato introito derivante da riversamenti Tasi abitazione principale troverà ristoro nel contributo statale per € 75.630.40 e dall'introito Tasi 0.1 % sui fabbricati rurali ad uso strumentale per una somma prevista di € 16.500.00 e quindi per una complessiva previsione di entrata di € 92.130,40;

Visto il vigente Regolamento IUC adottato con Deliberazione di C.C. n. 21 del 24.07.2014;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTO** lo schema del bilancio di previsione approvato con delibera di G.C n. 17 del 4-03-2017;

#### **VISTI :**

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs n° 267/00 s.m.i, da ultimo modificato dall'art. 3 comma1 lett.B del D.L 10/10/2012 n° 174 convertito nella legge 07/12/2012 n°213;

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.lgs n° 267 s.m.i, da ultimo modificato dall'art.31 comma1 lette b) del D.l 10/10/2012 convertito nella legge 07/12/2012 n°213;

Con voti resi per alzata di mano favorevoli n.9, astenuti n.0 contrari n.0 essendo n.9 i presenti e n.9 i votanti;

#### **DELIBERA**

Di confermare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, la seguente aliquota in relazione al tributo sui servizi indivisibili TASI con decorrenza dal primo gennaio 2017:

- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale 0,1%;

Di azzerare l'aliquota Tasi relativamente alle abitazioni principali comprese nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (dato atto che il comma 639 della Legge 28/12/2015 n. 208 Legge di Stabilità 2016 prevede che siano escluse dal versamento del tributo TASI le abitazioni principali ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9 immobili di lusso) con decorrenza dal primo gennaio 2017;

Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2014, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni devono essere inviate esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni. I comuni sono, altresì tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze;

Di dare atto che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il Comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il Comune è tenuto ad effettuare l'invio entro il 14 ottobre 2016. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità di dover provvedere in merito con urgenza;

Con voti resi per alzata di mano favorevoli n.9 , astenuti n.0, contrari n.0 essendo n.9 i presenti e n.9 i votanti;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. n.267/2000:

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

Piero Luigi Bianchi

**IL SEGRETARIO**

Dott. Marcello Faiello

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Lì,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

---

---

**PARERE ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000**

Si esprime parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 s.m.i. da ultimo modificato dall'art.3 comma1 lett.b) del D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.Marcello Faiello

Si esprime parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 s.m.i. da ultimo modificato dall'art.3 comma1 lett.b) del D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**FINANZIARIO**

Gabriella Fregoni

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to Piero Luigi Bianchi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Marcello Faiello

E' copia conforme all'originale.

Lì,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

Cristiana Negri

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Lì,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

F.to Cristiana Negri

---

**PARERE ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000**

Si esprime parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 s.m.i. da ultimo modificato dall'art.3 comma1 lett.b) del D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott. Marcello Faiello

Si esprime parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n.267/2000 s.m.i. da ultimo modificato dall'art.3 comma1 lett.b) del D.L. 10/10/2012 n.174 convertito nella Legge 07/12/2012 n.213.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**FINANZIARIO**

F.to Gabriella Fregoni