



COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO

Provincia di Padova

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23-03-17

Sessione Straordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di marzo alle ore 21:00 nella residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale

Alla trattazione dell'argomento sono presenti (P) e assenti (A) i Signori:

CURZIO FEDERICO	P	RENESTO FABIO	P
FORTIN STEFANO	P	DE ZUANI NICOLAS	P
ZANETTI FABIO	A	CANELLINI VITTORE	P
BOLZONARO ENRICO	P	BALDON BEATRICE	A
RANGO DEBORA	P	PARISATO ALESSANDRA	P
FURLAN ROSSELLA	P	LUCOTTI ADRIANO	P
MINOTTO ORNELLA	P		

Presenti 11, Assenti 2

Assiste alla seduta il Sig. CHIRICO GIUSEPPA SEGRETARIO COMUNALE del Comune.

Il Signor CURZIO FEDERICO in qualità di assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e designa a scrutatori i Consiglieri:

FURLAN ROSSELLA

DE ZUANI NICOLAS

PARISATO ALESSANDRA

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

F.to CURZIO FEDERICO

Il Segretario Comunale

F.to CHIRICO GIUSEPPA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, c. 1, D.Lgs. 267/2000 e art. 32, c. 5, L. 69/2009)

N. Reg. Pubbl. 102

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il

30 MAR 2017

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Addì 30 MAR 2017

Il Segretario Comunale

F.to CHIRICO GIUSEPPA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA il

Addì

Il Segretario Comunale

F.to CHIRICO GIUSEPPA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Addì 30 MAR 2017



Il Segretario Comunale
CHIRICO GIUSEPPA

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE A= LIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017.

Sentito il Sindaco – Presidente che dà la parola al Vice Sindaco per introdurre l'argomento in discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 il quale dispone che “gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione...” e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art. 5, comma 11, del D.L. 30.12.2016, n. 244, convertito con modificazioni dalla Legge 27.02.2017, n. 19, il quale ha stabilito, per l'anno 2017, il differimento al 31 marzo 2017 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

VISTA la legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) con la quale sono state introdotte alcune novità in materia di IMU con decorrenza 1° gennaio 2016, e precisamente

- Riduzione del 25% dell'IMU dovuta sulle unità immobiliari locare a canone concordatario di cui alla Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3;
- Riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado alle condizioni stabilite dall'art. 1, comma 10, lettera b), della legge n. 208/2015;
- Esenzione IMU sui terreni agricoli montani o di collina ubicati nei comuni elencati nella circolare MEF n. 9/1993 ed esenzione sui terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da IAP a prescindere dalla loro ubicazione;
- Esenzione IMU per le unità immobiliari delle cooperative edilizie destinate a studenti universitari soci assegnatari;

VISTO, l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 così come modificato dall'art. 1, comma 42, della legge 11.12.2016, n. 232, legge di bilancio 2017, il quale prevede al fine di contenere il livello complessivo di pressione tributaria, la sospensione per gli anni 2016 e 2017 dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuite agli Enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicati per l'anno 2015;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30.07.2015 con la quale venivano confermate per l'anno 2015 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore per l'anno 2014 e approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17.05.2014 e più specificatamente:

- **aliquota di base** (fabbricati diversi da abitazione principale e relative pertinenze, terreni agricoli, aree fabbricabili): **7,60 per mille**;
- **aliquota ridotta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9** (unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e **pertinenze (C/2-C/6-C/7)** nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali: **3,75 per mille**;
- **aliquota per fabbricati ad uso produttivo di categoria D: 7,60 per mille**;

e con le detrazioni dell'abitazione principale previste dalla normativa in materia (€ 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.04.2016 “Approvazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2016” con la quale venivano confermate per l'anno 2016 le aliquote e le detrazioni IMU applicate per l'anno 2015;

CONSIDERATO, quindi alla luce del sopra citato l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 così come modificato dall'art. 1, comma 42, della legge 11.12.2016, n. 232, legge di bilancio 2017, di confermare per l'anno 2017 le stesse aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2015 e confermate anche per l'anno 2016;

ATTESA la potestà regolamentare generale del Comune in materia di entrate prevista dall'art. 52 del decreto legislativo 446/97;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17.05.2014, esecutiva, relativa all'approvazione del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU e successive modificazioni;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, il quale prevede che a decorrere dall'anno d'imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 e successive modificazioni;

DATO ATTO che per quanto non disciplinato dalla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, e per i passaggi in tale norma richiamati, le disposizioni di cui al D.Lgs. 23/2011 e al D.Lgs. 504/1992, nonché ogni altra normativa successiva applicabile;

VISTA la Legge 11 dicembre 2016 n. 232 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019”;

VISTA la risoluzione n. 2/DF datata 22.03.2016, prot. n. 6928 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e quello di conformità del Segretario Generale dell'Ente, in appresso riportati;

Con voti favorevoli n. 11 contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente resi dai n. 11 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di fare proprie le premesse sopra riportate per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare per l'anno 2017 i contenuti della delibera consigliere n. 18 del 30.07.2015 con la quale venivano confermate per l'anno 2015 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore per l'anno 2014 e approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17.05.2014, nonché confermate anche per l'anno 2016 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.04.2016 e precisamente:
 - **aliquota di base** (fabbricati diversi da abitazione principale e relative pertinenze, terreni agricoli, aree fabbricabili): **7,60 per mille**;
 - **aliquota ridotta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9** (unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente) e **pertinenze (C/2-C/6-C/7)** nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali: **3,75 per mille**;
 - **aliquota per fabbricati ad uso produttivo di categoria D: 7,60 per mille**;e con le detrazioni dell'abitazione principale previste dalla normativa in materia (€ 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale);
3. di precisare che a decorrere dal 1° gennaio 2016, ai sensi della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016), sussiste inoltre:
 - la riduzione del 25% dell'IMU dovuta sulle unità immobiliari locare a canone concordatario di cui alla Legge n. 431/1998, art. 2, comma 3;
 - la riduzione del 50% della base imponibile IMU per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado alle condizioni stabilite dall'art. 1, comma 10, lettera b), della legge n. 208/2015;
 - l'esenzione IMU sui terreni agricoli montani o di collina ubicati nei comuni elencati nella circolare MEF n. 9/1993 ed esenzione sui terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da IAP a prescindere dalla loro ubicazione;
 - l'esenzione IMU per le unità immobiliari delle cooperative edilizie destinate a studenti universitari soci assegnatari;
4. di dare atto che per quanto non disciplinato dalla presente deliberazione, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni e, per i passaggi in tale norma richiamati, le disposizioni di cui al D.Lgs. 23/2011 e al D.Lgs. 504/1992, nonché ogni altra normativa successiva applicabile;
5. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore dal 1° gennaio 2017 ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006;

6. di trasmettere per la pubblicazione, a norma dell'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011 e successive modificazioni, e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine di approvazione del bilancio di previsione;
7. di dichiarare, dopo successiva, separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.