



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 27/03/2017

**Oggetto :**

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **18:00**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
PERUZZI Gabriella	Assessore	X	
BERNARDI Gabriella Cristiana	Assessore	X	
BARALE Michela	Consigliere	X	
ANGARAMO Giulia	Consigliere	X	
FORTINA Gianfranco	Consigliere	X	
FRANCO Luca	Consigliere	X	
TESTA Giulio	Consigliere	X	
MARCHISIO Giovanna	Consigliere	X	
SBARDELLINI Rossella	Consigliere	X	
BROCCHIERO Cristina Eleonora	Consigliere		X
<b>Totale</b>		<b>12</b>	<b>1</b>

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Sig.ra **SOFFIENTINI Genziana**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Sindaco

Premesso che:

- con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge 147 del 27.12.2013 è stata istituita con decorrenza 1 gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC);
- la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta dall'IMU (imposta municipale propria), dalla TASI (tributo servizi indivisibili) e dalla TARI (tributo servizio rifiuti);
- il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- è necessario coordinare la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;
- a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 159 del 22/12/2016 sono state approvate le aliquote IMU anno 2017 quale proposta al Consiglio Comunale;

Interviene il Consigliere **FRANCO Luca** per sottolineare l'importanza degli affitti Concordati, ben 11 nel 2016;

il Consigliere **Giulio TESTA** dichiara di reputare tali numeri "drogati" dagli interventi economici di una Fondazione bancaria ed il Consigliere **FRANCO** ribatte affermando che anche tale bonus bancario è una positiva ricaduta sul mercato degli affitti concordati e che l'uno è effetto dell'altro.

Interviene il Consigliere **Gabriella BERNARDI** per sottolineare l'importanza di consentire ai proprietari che firmano contratti concordati ed informare sull'andamento del Bando "Emergenza Casa 6".

Tutto ciò premesso,

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 10/04/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) predisposto ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 1 commi 639 e segg. Della Legge 147/2013 e s.m.i. che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 del 09/07/2015;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 01/10/2015 avente ad oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC). Deliberazione C. C. 19/2015 e 3/2014. Aliquote IMU. Rettifiche. Determinazioni";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 14/03/2016 avente ad oggetto: "Legge 208/2015 art. 1 c.53. IMU. Agevolazioni per contratti di locazione abitativa concordata ai sensi della legge 431/1998. Determinazioni";

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi degli art. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) Di approvare le aliquote dell'IMU e delle detrazioni 2017 così come previste nella misura di legge ad oggi consistenti in:
  - Aliquota di base (generale): 0,76%
  - Aliquota Abitazione principale, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, (le pertinenze sono una sola per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7): 0,40%
  - Aliquota per immobili rientranti nei contratti di locazione abitativa concordata ai sensi della legge 431/1998: 0,40%
  - Aliquota Terreni: 1,00%
  - Aliquota Aree Edificabili: 0,76%
  - Detrazioni abitazione principale Euro 200,00fermo restando l'adeguamento automatico, senza ulteriori formalità da parte di quest'organo, delle suddette aliquote a seguito di nuove disposizioni di legge.

Successivamente, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
PANERO Giovanni Carlo

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
SOFFIENTINI Genziana

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa