



**COMUNE DI CALCIANO**  
(Provincia di Matera)

**DELIBERAZIONE DEL**

N. 02

**CONSIGLIO COMUNALE**

del 27/03/2017

**OGGETTO:** ALIQUOTE e DETRAZIONI dell'imposta municipale propria (IMU) – Anno 2017. *Approvazione e conferma.*

**Proposta:** Area Amministrativa – Area Economico Finanziaria

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **VENTISETTE**, del mese di **MARZO**, alle ore **16:30**, in Calciano e presso la Casa Comunale sita in Via Sandro Pertini, 11 convocato per determinazione del Sindaco, con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo Messo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in **PRIMA** convocazione, sessione **ORDINARIA** – seduta **PUBBLICA**. Al momento della votazione sul punto in oggetto risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.O.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1.	<b>DE FILIPPO Giuseppe Arturo</b>	<b>SINDACO</b>	X	
2.	<b>INNELLA Giovanni</b>	CONSIGLIERE	X	
3.	<b>LAUCIELLO Federico</b>	"	X	
4.	<b>IETTO Achille</b>	"	X	
5.	<b>ALTOMONTE Antonietta</b>	"		X
6.	<b>BENEVENTO Francesco</b>	"	X	
7.	<b>ABBATANGELO Giovanni</b>	"	X	
8.	<b>DE GIACOMO Rosario</b>	"	X	
9.	<b>APPELLA Vincenzo</b>	"	X	
10.	<b>CAPRARA Nicola</b>	"		X
11.	<b>VEZZUSO Cristiano</b>	"		X

Assume le funzioni di Presidente il Dott. Giuseppe Arturo DE FILIPPO nella sua qualità di SINDACO  
Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia INNELLI

Il Presidente dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

(X) il **Responsabile dell'Area interessata**, in ordine alla **regolarità tecnica** per quanto di competenza

(X) il **Responsabile dell'Area Finanziaria**, in ordine alla **regolarità contabile**

ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, hanno espresso **parere favorevole**

Il Sindaco espone il secondo punto all'Ordine del Giorno precisando che la tariffa IMU è rimasta invariata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto che**, sulla presente deliberazione, hanno espresso *parere favorevole*:

- il **Responsabile del Servizio interessato (Area Amministrativa/Servizio Affari Generali)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1 ed art.li 147 c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il **Responsabile del Servizio finanziario (Area Economico-Finanziaria)** in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c. 1 ed art.li 147 c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura finanziaria;

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 6/12/2011 n. 201, cosiddetto "Decreto Salva Italia", così come convertito con modifiche dalla Legge 214/2011 che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU) a partire dall'anno 2012;

**RILEVATO** che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Livo 31/12/1992, n. 504;

**PRESO ATTO** che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14/3/2011, n. 23 recante "*disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*", disponendone la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 01/1/2014;

**ATTESO** che, ad opera dei commi da 639 a 705, della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) a decorrere dal 01/01/2014;

**PRESO ATTO** che la predetta imposta ha come fondamenta due distinti presupposti:

- uno costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore;
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**VERIFICATO** che la I.U.C. è pertanto così composta:

- a) imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.
- b) componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile;
  - tassa sui rifiuti (**TARI**) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**PRESO ATTO** delle modifiche intervenute in materia di IMU ad opera della Legge 11 Dicembre 2016 n. 232 (Legge di stabilità per l'anno 2017);

**CONSIDERATO** che per la componente di natura patrimoniale, per la quale viene applicata l'imposta municipale propria (IMU), viene fatto espresso rinvio anche alle disposizioni relative all'imposta comunale sugli immobili (ICI);

**EVIDENZIATO** che l'applicazione dell'IMU è regolata dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs n. 23/2011, in quanto compatibili, nonché delle predette disposizioni contenute nel D.Lgs. 31/12/1992, n. 504;

**RILEVATO** che sono applicabili all'IMU anche le disposizioni di cui all'art. 9, comma 7, del D.Lgs n. 23/2011 sopra richiamato, che rinvia a sua volta agli artt. 10, comma 6, 11, commi 3, 4 e 5, 12, 14 e

15 del D.Lgs. 504/92, in ordine alla gestione dell'accertamento, della riscossione coattiva, dei rimborsi, delle sanzioni, degli interessi e del contenzioso;

**VERIFICATO** che la predetta normativa dispone che le attività di accertamento e riscossione debbano essere svolte direttamente dal Comune;

**PRESO ATTO**, altresì, che per lo svolgimento delle attività summenzionate viene fatto rinvio anche alle disposizioni dettate dall'art. 1, commi da 161 a 170, della Legge 27/12/2006, n. 296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007);

**VISTO** il comma 6, del richiamato art. 13, che prevede: "*L'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76%. I comuni con deliberazione, del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali*";

**CONSIDERATO** che il successivo comma 7 dispone: "*L'aliquota è ridotta allo 0,4% per l'abitazione principale e per le relative pertinenze. I comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione la suddetta aliquota sino a 0,2 percentuali*";

**RILEVATO** che ad opera della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di stabilità per l'anno 2014) e dal successivo D.L. 6/03/2014, n. 16 sono state apportate rilevanti modifiche non solo in ordine al presupposto d'imposta ma anche nuove disposizioni che vincolano la misura dell'aliquota da applicare;

**PRESO ATTO** che le predette modifiche prevedono l'esclusione delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze dal pagamento dell'IMU, ad eccezione delle unità abitative incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9, considerate di lusso;

**RIMARCATO** che per tali fabbricati e per le relative pertinenze "si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica";

**VISTA** l'assimilazione all'abitazione principale introdotta dal comma 12 quinquies dell'art. 4 del D.L. n. 16 del 2012 che dispone, ai soli fini dell'applicazione dell'IMU, che "*l'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione*";

**EVIDENZIATO** che l'assoggettamento ad IMU per tale fattispecie riguarderà i soli casi in cui il fabbricato è accatastato in categoria A/1, A/8 ed A/9 come pure l'assimilazione potrà essere decisa dal Comune per analoghe unità immobiliari, possedute da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero nonché quelle possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato;

**VERIFICATO** che, nell'esercizio della potestà regolamentare riconosciuta ai comuni dell'art. 52 del D.LGS. 15/12/1997, n. 446, possono essere introdotte agevolazioni e detrazioni, pur nel rispetto dei limiti fissati dal comma 1 dello stesso articolo che recita: "*Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*";

**PRESO ATTO** che l'imposta derivante dai fabbricati a destinazione speciale, accatastati nel gruppo "D", è riservata allo Stato nella misura standard dello 0,76%;

**RITENUTO** opportuno, con il presente provvedimento, **confermare** le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2017 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione per lo stesso anno;

**CONSIDERATO** che l'entrata a titolo di IMU per l'anno 2017, è stimata nel presumibile ammontare di €. 50.000,00, applicando le aliquote approvate per l'anno 2016;

**CONSIDERATO** che la presente deliberazione, nel rispetto delle richiamate disposizioni dettate dall'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, verrà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze con le modalità ivi indicate;

**VISTO** lo schema di Bilancio Previsionale per l'anno 2017 approvato con Delibera di Giunta comunale n. 26 del 09/03/2017 che stabilisce il pareggio di bilancio confermando l'applicazione delle aliquote IMU approvate per l'anno 2016;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione:

<b>PRESENTI</b>	<b>8</b>
ASTENUTI (Appella Vincenzo)	1
<b>VOTANTI</b>	<b>7</b>
CONTRARI	0
<b>FAVOREVOLI</b>	<b>7</b>

#### **DELIBERA**

- 1) **DI RICHIAMARE** quanto sopra quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI CONFERMARE** per l'anno 2017 l'applicazione delle seguenti aliquote IMU:
  - ✓ aliquota base IMU: **7,6 per mille**;
  - ✓ aliquota abitazione principale IMU Cat. A/1 - A/8 - A/9: **4,00 per mille**;
- 3) **DI DARE ATTO** che è rispettato il vincolo normativo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU non deve essere superiore, per ciascuna tipologia di immobile, all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013;
- 4) **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'imposta unica comunale per la componente relativa alla tassa sui servizi indivisibili (IUC- TASI) si rinvia alle norme di legge ed al Regolamento comunale per la disciplina della stessa;
- 5) **DI PROVVEDERE** alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità indicate dal Comunicato del 28 Febbraio 2014 del M.E.F.;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Calciano all'indirizzo [www.comune.calciano.mt.it](http://www.comune.calciano.mt.it);

Con separata ed espressa votazione dal seguente risultato:

<b>PRESENTI</b>	<b>8</b>
ASTENUTI (Appella Vincenzo)	1
<b>VOTANTI</b>	<b>7</b>
CONTRARI	0
<b>FAVOREVOLI</b>	<b>7</b>

- 7) **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. Giuseppe Arturo DE FILIPPO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa Cinzia INNELLI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line, consultabile sul sito: [www.comune.calciano.mt.it](http://www.comune.calciano.mt.it), il giorno - 3 APR. 2017, per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 3 APR. 2017

Il Messo Comunale  
F.to Carmela PALERMO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).
- decorrenza dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 27 MAR. 2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Cinzia INNELLI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 27 MAR. 2017



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Cinzia INNELLI

*Cinzia Innelly*

