

Oggetto: ALIQUOTE I.M.U. 2017: DETERMINAZIONI

IL RESPONSABILE DELL'AREA L'ASSESSORE PROPONENTE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto al comma 639 l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione ed alla fruizione di servizi comunali;
- l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), la quale comprende anche l'abitazione principale, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la Legge di stabilità n. 208/2015, al comma 10 ha previsto, nel caso di Comodato ad uso gratuito, la riduzione della base imponibile al 50%, purchè siano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - 1) il comodato deve essere fra parenti in linea retta di primo grado (genitori-figli);
 - 2) l'immobile oggetto di comodato non deve essere di lusso, quindi non deve appartenere ad una delle seguenti categorie catastali: A1/A8/A9;
 - 3) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
 - 4) il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario;

RICHIAMATA la propria Deliberazione del C.C. n. 14 del 29/04/2015 con la quale sono state approvate le aliquote I.M.U. per l'anno 2015;

VISTO il comma 26 della Legge di stabilità n. 208/2015 il quale prevede che: "Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015";

VISTO che la Legge 11/12/2016 n. 232 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale il 21/12/2016, in vigore dal 01 Gennaio 2017 proroga il blocco degli aumenti di cui all'art. 26 succitato anche per l'annualità 2017;

DATO ATTO che con l'approvazione dello schema nota di aggiornamento al documento Unico di programmazione, la Giunta Comunale si è espressa in merito alla conferma delle aliquote I.M.U. così come approvate con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2015.

RITENUTO, alla luce di quanto previsto dall'art. 10 del succitato disegno di legge, di confermare le medesime aliquote e detrazioni I.M.U. di cui alla DCC succitata anche per l'anno 2017 che si riportano nella seguente tabella:

CATEGORIA	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
ABITAZIONE PRINC. A/1-A/8-A/9	0,45%	€ 200,00	
ALLOGGI ASSEGNATI IACP	0,45%	€ 200,00	art. 32, c. 1, regolamento IUC
A (escluso A10)	0,78%		
A10	0,93%		
B	0,93%		
C1	0,93%		
C2+C6+C7 abitativi (non pertinenze)	0,78%		
C2-C6-C7 non abitativi	0,93%		
C3+C4+C5	0,93%		
D (escluso D10)	0,93%		gettito a favore dello Stato: 0,76%
TERRENI AGRICOLI	0,78%		
AREE EDIFICABILI	0,78%		

RITENUTO di non applicare per l'anno 2017 l'agevolazione di cui all'art. 31 del regolamento comunale, in quanto difforme alle disposizioni legislative introdotte dalla legge di stabilità 2016 e per la quale sarà prevista la cancellazione dal regolamento nella prima revisione utile;

DATO ATTO che resta confermata l'agevolazione di cui all'art. 32 del regolamento comunale IUC, che prevede aliquota agevolata, come a fianco indicata, per il seguente caso specifico:

AGEVOLAZIONI	ALIQUOTE
Immobili ad uso abitativo che i proprietari metteranno a disposizione del Comune di Sandrigo per situazioni di disagio sociale e/o economico e si impegneranno a locarli ai soggetti individuati dal Comune ad un canone agevolato, determinato ai sensi della L. 392/78 sull'equo canone	0,46%

VISTO:

- la legge n. 201/2011 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 147/2013;
- il decreto legge n. 16/2014;
- la legge n.208/2015;
- la legge di bilancio 2017;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate,

anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 1 comma 10 lettera e) -comma 14 lettera e), della legge di Stabilità n. 208 del 28/12/2015;

VISTA la nota del Ministero dell'economia e delle finanze, prot. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale è stata resa nota la procedura, a decorrere dal 03 marzo 2014, di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa narrate che si intendono qui integralmente riportate

1. di confermare per l'anno 2017, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) approvate per l'anno 2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2015 e confermate nel 2016 con propria deliberazione n. 22 del 31/03/2016:

CATEGORIA	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
ABITAZIONE PRINC. A/1-A/8-A/9	0,45%	€ 200,00	
ALLOGGI ASSEGNATI IACP	0,45%	€ 200,00	art. 32, c. 1, regolamento IUC
A (escluso A10)	0,78%		
A10	0,93%		
B	0,93%		
C1	0,93%		
C2+C6+C7 abitativi (non pertinenze)	0,78%		
C2-C6-C7 non abitativi	0,93%		
C3+C4+C5	0,93%		
D (escluso D10)	0,93%		gettito a favore dello Stato: 0,76%
TERRENI AGRICOLI	0,78%		
AREE EDIFICABILI	0,78%		

2. di non applicare per l'anno 2016 l'agevolazione di cui all'art. 31 del regolamento comunale, in quanto difforme alle disposizioni legislative introdotte dalla legge di stabilità 2016 e per la quale sarà prevista la cancellazione dal regolamento nella prima revisione utile;
3. di confermare l'agevolazione di cui all'art. 32 del regolamento comunale IUC, che prevede aliquota agevolata, come a fianco indicata, per il seguente caso specifico:

AGEVOLAZIONI	ALIQUOTE
Immobili ad uso abitativo che i proprietari metteranno a disposizione del Comune di Sandrigo per situazioni di disagio sociale e/o economico e si impegneranno a locarli ai soggetti individuati dal Comune ad un canone	0,46%

agevolato, determinato ai sensi della L. 392/78 sull'equo canone

4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda la Regolamento IUC, approvato con propria deliberazione n. 34 del 31/07/2014 il quale non trova applicazione per le disposizioni difformi alla normativa vigente (novità introdotte dalla legge di stabilità 2016) e per il quale si provvederà alla modifica alla prima revisione utile;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, entro il termine di cui all'articolo 1 comma 10 lettera e comma 14 lettera e, della legge di Stabilità n.208 del 28/12/2015.

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE <i>Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</i>	
Parere in ordine alla regolarità tecnica:	
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE
<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA-TRIBUTI Maggian Maria Letizia	Visto di regolarità e completezza dell'ISTRUTTORIA Maggian Maria Letizia
<hr/>	
Parere in ordine alla regolarità contabile:	
<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE
<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
<input type="checkbox"/>	Si attesta che l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
	IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO- FINANZIARIA-TRIBUTI Maggian Letizia
	<hr/>

Il Sindaco precisa che si tratta di un argomento strettamente collegato al precedente e che non ci sono variazioni. Passa quindi alla lettura della proposta di deliberato.

Porta in evidenza l'aliquota agevolata del 4,6 per gli immobili destinati a sopperire a situazioni di disagio.

Aperta la discussione si dà atto che non ci sono richieste d'intervento da parte dei componenti consiliari presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la sopra citata proposta di delibera presentata per l'approvazione dall'Assessore competente;
- Visti gli art. 42 e 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 N. 267;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Rilevato il numero dei presenti: n. 8 di cui n. 7 i votanti

- **con voti favorevoli n. 7**, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Contro), espressi in forma palese per alzata di mano il cui esito viene riconosciuto dal Sindaco - Presidente;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa narrate che si intendono qui integralmente riportate

1. di confermare per l'anno 2017, le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Unica (IMU) approvate per l'anno 2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2015 e confermate nel 2016 con propria deliberazione n. 22 del 31/03/2016:

CATEGORIA	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
ABITAZIONE PRINC. A/1-A/8-A/9	0,45%	€ 200,00	
ALLOGGI ASSEGNATI IACP	0,45%	€ 200,00	art. 32, c. 1, regolamento IUC
A (escluso A10)	0,78%		
A10	0,93%		
B	0,93%		
C1	0,93%		
C2+C6+C7 abitativi (non pertinenze)	0,78%		
C2-C6-C7 non abitativi	0,93%		
C3+C4+C5	0,93%		
D (escluso D10)	0,93%		gettito a favore dello Stato: 0,76%
TERRENI AGRICOLI	0,78%		
AREE EDIFICABILI	0,78%		

2. di non applicare per l'anno 2016 l'agevolazione di cui all'art. 31 del regolamento comunale, in quanto difforme alle disposizioni legislative introdotte dalla legge di stabilità 2016 e per la quale sarà prevista la cancellazione dal regolamento nella prima revisione utile;
3. di confermare l'agevolazione di cui all'art. 32 del regolamento comunale IUC, che prevede aliquota agevolata, come a fianco indicata, per il seguente caso specifico:

AGEVOLAZIONI	ALIQUOTE
Immobili ad uso abitativo che i proprietari metteranno a disposizione del Comune di Sandrigo per situazioni di disagio sociale e/o economico e si impegneranno a locarli ai soggetti individuati dal Comune ad un canone agevolato, determinato ai sensi della L. 392/78 sull'equo canone	0,46%

4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda la Regolamento IUC, approvato con propria deliberazione n. 34 del 31/07/2014 il quale non trova applicazione per le disposizioni difformi alla normativa vigente (novità introdotte dalla legge di stabilità 2016) e per il quale si provvederà alla modifica alla prima revisione utile;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione, al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, entro il termine di cui all'articolo 1 comma 10 lettera e comma 14 lettera e, della legge di Stabilità n.208 del 28/12/2015.

Con successiva separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, rilevato il numero dei presenti: n.8 di cui votanti n. 7, con voti palesi favorevoli n. 7, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Contro), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.