



**COMUNE DI CAMPODENNO**  
PROVINCIA DI TRENTO  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 09/2017**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **20.00** nella sala delle riunioni, presso la sede Municipale di Campodenno, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori:

<b>BIADA DANIELE</b>	Sindaco
<b>BERTAGNOLLI NADIA</b>	Consigliere
<b>BERTOLAS GIANLUCA</b>	Consigliere
<b>CATTANI ARMANDO</b>	Consigliere
<b>CATTANI GIOVANNA</b>	Consigliere
<b>CATTANI MANUEL</b>	Consigliere
<b>PEDO' OSCAR</b>	Consigliere
<b>PEZZI IVANO</b>	Consigliere
<b>PORTOLAN IGOR</b>	Consigliere
<b>ZANOTTI GABRIELE</b>	Consigliere
<b>PEZZI CARLO</b>	Consigliere
<b>CATTANI MARCELLO</b>	Consigliere
<b>DAL RI' GIANLUCA</b>	Consigliere
<b>ZANONI FABRIZIO</b>	Consigliere
<b>ZANOTTI ENZO</b>	Consigliere

Assenti	
giustificati	Ingiustificati
X	
X	

Assiste il Segretario comunale signor BATTAINI dott. IVANA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor BIADA DANIELE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. In conformità delle disposizioni di legge sono stati scelti in qualità di scrutatori i sigg. Cattani Marcello e Bertagnolli Nadia e designato alla firma del verbale il Signor Cattani Armando.

**PARERI ISTRUTTORI**

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 56 – ter comma 1 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.

Campodenno, 14/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott.ssa Ivana Battaini

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 56 – ter comma 1 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.

Campodenno, 14/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rag. Tiziana Tesori

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno della spesa ai sensi dell'art. 19 del DPCR 28.05.1999 n. 4/L, del responsabile della ragioneria comunale, derivante dal provvedimento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” ha istituito dal 1° gennaio 2015 l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2015, n. 21 “legge finanziaria provinciale per il 2016” con la quale sono state apportate delle modifiche alla disciplina dell’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.);

Richiamato il protocollo d’intesa in materia di finanza locale per l’anno 2017 - stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali – il quale impegna i Comuni a perseguire nel triennio 2017 – 2019 una strategia di fondo improntata alla stabilizzazione del quadro fiscale relativo ai tributi locali, sulla base della manovra approvata nel 2016, preservando l’attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini.

Rilevato che dal periodo d’imposta 2016, l’abitazione principale, le fattispecie assimilate (sia obbligatoriamente – articolo 5 comma 2 lettera b)) – che per scelta facoltativa dei Comuni e le relative pertinenze, sono esenti ma tale esenzione non si applica ai fabbricati censiti nelle categorie catastali A1, A8 ed A9 ed alle relative pertinenze per i quali continua a trovare applicazione la normativa IMIS “abitazione principale” in vigore nel 2015 (aliquota ridotta 0,350 % e detrazione di € 400,00);

Dato atto che rimangono inalterate le facoltà riconosciute ai Comuni dall’articolo 8, comma 2, lettere a), b) e d) circa l’assimilazione ad abitazione principale delle tipologie di abitazioni ivi previste che quindi, se non rientranti nelle categorie A1, A8 ed A9, nel 2016 sono esenti e dall’articolo 8, comma 2, lettera e) che, in alternativa all’assimilazione, consente di stabilire un’aliquota agevolata, per le fattispecie di cui alle lettere a) e b));

Richiamati gli impegni assunti nel protocollo d’intesa in materia di finanza locale 2016, riconfermati nel documento approvato per il 2017, in relazione alla misura delle aliquote IM.I.S. per i periodi d’imposta 2016 e 2017 e precisamente:

- Aliquota base dello 0,55% per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2;
- Aliquota base dello 0,79% per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9;
- Aliquota dello 0,895% per tutti gli altri fabbricati (tranne le abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze);
- Aliquota dello 0,20%, per il periodo d’imposta 2016, per i fabbricati strutturalmente destinati a scuola paritaria, e nei quali l’attività venga effettivamente svolta ai sensi dell’articolo 30 della L.P. n. 5/2006, indipendentemente dalla natura del soggetto passivo IMIS. I Comuni possono ridurre fino allo 0,00% l’aliquota base ma non aumentarla;
- Aliquota base dello 0,895% per le aree edificabili e le fattispecie assimilate;
- Deduzione di €. 1.500,00, per il periodo d’imposta 2016, che si applica sulla rendita catastale non rivalutata per ogni singolo fabbricato strumentale all’attività agricola.

Rilevato che i mancati proventi derivanti dalla esenzione dell’abitazione principali e delle relative pertinenze, nonché per le riduzioni di aliquota disposte all’art. 18 della L.P. 30 dicembre 2015, n.21 si fa carico la Provincia Autonoma di Trento che attribuisce direttamente ai Comuni il minor gettito IMIS riferito alle abitazioni principali ed incrementa lo stanziamento del fondo di solidarietà per quanto concerne invece l’agevolazione per le attività produttive, somme che comunque per il nostro ente non consentono il recupero dell’intero minor gettito.

Vista la propria deliberazione n. 9 di data 24.03.2015, esecutiva, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Rilevato che il citato regolamento IM.I.S. con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare le seguenti assimilazioni ad abitazione principale:

- a) L’unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il

primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado. L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. L'assimilazione è riconosciuta solo se dimostrata con contratto di comodato registrato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7. L'agevolazione tributaria ai sensi dell'art. 2704 del c.c. decorre dalla data di avvenuta registrazione del contratto di comodato e comunque solo dal momento in cui il comodatario possiede i requisiti sia di residenza che di dimora abituale nell'immobile concesso.

- b) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.
- c) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Richiamata la propria delibera n. 9 del 29 febbraio 2016 con la quale sono state approvate le aliquote IM.I.S. per il periodo d'imposta 2016 che vengono riconfermate anche per il 2017;

Ritenuto pertanto di proporre per l'anno d'imposta 2017 le seguenti aliquote IMIS in relazione alle varie fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e pertinenze; anche di soggetti AIRE, escluse Cat. A1, A8, A9.	0,000 %		
Abitazione principale e pertinenze Categorie A1, A8 e A9	0,350 %	360,00 euro	
Abitazione concessa in uso gratuito a parente o affine in linea retta fino al 1° grado comprovata da contratto di comodato registrato, escluse Cat. A1, A8 e A9.	0,000 %		
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895 %		
Categorie Catastali C1, C3, D2, A10	0,550 %		
Categorie Catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,790 %		
Altre categorie di fabbricati o tipologie di fabbricati	0,895 %		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,200 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10 %		1.500,00 euro
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

Visti:

- il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni nella Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- la L.P. 30.12.2014 n. 14 che detta disposizioni in materia tributaria e la successiva L.P. n. 21 di data

30.12.2015;

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 13 di data 31.03.2009 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 21 di data 10.06.2015;
- il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPGR 28.05.1999 n. 4/L così come modificato dal D.P.Reg 1 febbraio 2005 n. 4/L;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con DPGR 27.10.1999 n. 8/L;
- il regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 01.03.2001 e da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 5 di data 28.01.2016;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, senza osservazioni;

Con voti favorevoli n.8, astenuti n.5 (Cattani Marcello, Dalri Gianluca, Pezzi Carlo, Zanoni Fabrizio e Zanotti Enzo) su n.13 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. **di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale e pertinenze; anche di soggetti AIRE, escluse Cat. A1, A8, A9.	0,000 %		
Abitazione principale e pertinenze Categorie A1, A8 e A9	0,350 %	360,00 euro	
Abitazione concessa in uso gratuito a parente o affine in linea retta fino al 1° grado comprovata da contratto di comodato registrato, escluse Cat. A1, A8 e A9.	0,000 %		
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895 %		
Categorie Catastali C1, C3, D2, A10	0,550 %		
Categorie Catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,790 %		
Altre categorie di fabbricati o tipologie di fabbricati	0,895 %		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuole paritarie	0,200 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10 %		1.500,00 euro
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895 %		

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

3. **di dare atto inoltre**, che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, la presente deliberazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Campodenno.
4. **di dare atto** che la presente deliberazione diventa esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art.79, 3° comma, del D.P.Reg 1 febbraio 2005 n. 3/L;
5. **di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
  - ed ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm., L.P. 23/1990 e s.m. alternativamente:
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
  - in alternativa al precedente, ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
  - di rinviare conseguentemente a successivi provvedimenti, secondo quanto stabilito al punto precedente, l'attuazione dell'intesa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE DESIGNATO  
Cattani Armando

IL SINDACO  
Biada Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Battaini dott. Ivana

Relazione di pubblicazione

(art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 16/03/2017. all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Addì, 16/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Battaini dott.ssa Ivana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Delibera divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 3, del T.U.LL.RR.O.C approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

Addì, 27/03/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Battaini dott. Ivana

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Campodeno, 16/03/2017

Visto: IL SINDACO  
Biada Daniele

IL SEGRETARIO  
Battaini dott.ssa Ivana