



COMUNE DI VAPRIO D'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

N. 67 DEL 19-12-2016

ORIGINALE

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) COMPONENTE IMU -
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017**

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di Dicembre, alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare, previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Componenti	Presenti	Assenti
BERETTA ANDREA BENVENUTO	X	
GALBIATI EUGENIO	X	
MARGUTTI LAURA ANNA	X	
CAVENAGO EVELINA LETIZIA		X
PESENTI LUCA MARIA	X	
LENTA' ENRICO	X	
CRIPPA DEBORA	X	
COLOMBO LIDIA	X	
FERRARI ALESSANDRA	X	
RIVA ALESSANDRO	X	
CONCARI MARIA ROSA	X	
CEREA MARIA GRAZIA	X	
MARGUTTI PAOLO	X	

Numero totale **PRESENTI: 12 – ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DOTT.SSA **ALESSANDRA AGAZZI**.

Il sig. **ANDREA BENVENUTO BERETTA**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'art. 1 comma 639 della legge 27.12.2013 n.147 prevede l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale – I.U.C. basata su due principi impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

che la **I.U.C.** (Imposta Unica Comunale) è composta da:

IMU – Imposta Municipale Propria componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;

TASI – Tributo Servizi Indivisibili componente collegato all'erogazione di servizi indivisibili comunali dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore;

TARI – Tributo Servizio Rifiuti componente collegato alla fruizione del servizio raccolta e smaltimento rifiuti, dovuta dall'utilizzatore;

RICHIAMATO l'art.52 del D.Lgs.446/15.12.1997 che stabilisce che i Comuni provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

RICHIAMATO il D.Lgs.n.23/14.03.2011 recante: “disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli articoli 8 e 9 che disciplinano l'IMU;

RICHIAMATO il D.L. nr.201/06.12.2011 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011 n.214 che prevede l'anticipazione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;

DATO ATTO CHE l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013 nr.147 prevede:

- al comma 702 che resta ferma l'applicazione dell'art.52 del D.Lgs.446/15.12.1997;
- al comma 703 che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

RICHIAMATA la legge 28 dicembre 2015 n.208 – legge di stabilità 2016 ed in particolare il comma 10;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare relativa all'approvazione del Regolamento per l'Imposta Unica Comunale IUC – componente IMU;

DATO ATTO che ai sensi del comma 707 della legge 27 dicembre 2013 n.147 non si applica l'IMU per l'anno d'imposta 2017:

- **all'abitazione principale** e alle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1, A8 e A9 che continuano ad essere soggette al pagamento dell'IMU;
- alle unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari ivi incluse le unità immobiliari destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggio sociale** come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. nr.146/26.06.2008;
- alla **casa coniugale** assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente alle **Forze armate e alle Forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art.28, comma 1, del

D.Lgs.n.139/19.05.2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.9 bis del decreto legge nr.47 del 28 marzo 2014, convertito con modificazioni nella legge 23 maggio 2014 n.80 a partire dal 2015 è considerata adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai **cittadini italiani non residenti** nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.**

DATO ATTO che ai sensi del Regolamento comunale I.U.C. – componente IMU non si applica l'IMU per l'anno 2017:

- sull'unità immobiliare e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da **anziani o disabili** che acquisiscono la residenza in **istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata,

- non è dovuta l'IMU sui fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L.201/2011 – (comma 708 dell'art.1 Legge 147/2013);

- sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati – (art.2 del D.L. 102/2013 convertito nella Legge n.124/28.10.2013);

DATO ATTO che ai sensi del comma 10 dell'art.1 della legge di stabilità 2016 è stata introdotta all'art.13 del D.L.201/2011 convertito nella legge n.214/2011 la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

CONSIDERATO che le aliquote IMU comunali applicate a partire dal 01.01.2012 sono state i minimi di legge per tutte le tipologie di immobile, vale a dire 4 per mille per l'abitazione principale, 7,6 per mille l'aliquota ordinaria;

VISTA la legge di bilancio 2017 che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali rispetto a quanto in vigore per l'anno 2016, il blocco di cui trattasi non si applica alla sola TARI;

DATO ATTO che ai sensi del comma 16 dell'art.53 della Legge n.388/2000 così come modificata dall'art.27, comma 8 della legge n.448/2011 il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per l'approvazione dei relativi regolamenti alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate e le tariffe, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

VISTA la legge di bilancio 2017 che prevede quale termine di approvazione del bilancio di previsione 2017 il 28/02/2017;

VISTO il parere del Revisore dei Conti Dott. Maspero Andrea;

DATO ATTO che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs.23/2011
- il D.L. 201/2011, convertito nella legge 22.12.2014 nr.214
- la legge 27.12.2013 nr.147;
- il D.Lgs.446/1997;
- i vigente regolamento comunale IUC – componente IMU;
- il D.Lgs.267/2000 – T.U.E.L.;

VISTI i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

Con i voti sotto indicati, espressi nei modi legge;

Presenti	12	
Favorevoli	12	
Contrari	0	
Astenuti	0	

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI CONFERMARE** per l'anno d'imposta 2017 le stesse aliquote deliberate per l'anno 2016:
 - aliquota ordinaria 7,6 per mille
 - aliquota per abitazione principale 4 per mille soltanto per le categorie catastali A1,A8 e A9;
 - Detrazione per abitazione principale, soltanto per le categorie catastali A1,A8 e A9 € 200,00.= annui;
3. **DI DARE ATTO** che aliquote e detrazioni decorrono dal 01.01.2017;
4. **DI DARE ATTO** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'imposta si rimanda al regolamento IUC;
5. **DI DARE ATTO** che il Funzionario Responsabile del Tributo Dott.Vincenzo Bonelli, nominato con deliberazione di Giunta Comunale nr.124 del 04.12.2014, darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al compimento dell'iter procedurale amministrativo;
6. **DI DEMANDARE** al funzionario responsabile del tributo, Dott.Vincenzo Bonelli, nominato con deliberazione di Giunta Comunale nr.124 del 04.12.2014, l'invio di copia del presente atto in via telematica nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1 comma 3 del D.Lgs.n.360/1998.

All: n. 1 (Parere Revisore)

Letto, approvato e sottoscritto:

Vaprio d'Adda, 19-12-2016

IL PRESIDENTE
ANDREA BENVENUTO BERETTA

IL SEGRETARIO GENERALE
ALESSANDRA AGAZZI

oooooooooooooooooooooooooooo

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Deliberazione n. 67 del 19-12-2016 - Comune di Vaprio d'Adda



COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

Città Metropolitana di Milano

Parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 sulla proposta di deliberazione riguardante:
IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017

Il sottoscritto, responsabile dell'Area ECONOMICO-FINANZIARIA, PERSONALE E INFORMATICA, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

Vaprio d'Adda, 05-12-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
BONELLI VINCENZO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

Città Metropolitana di Milano

Parere ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 sulla proposta di deliberazione riguardante:
IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017

Il sottoscritto, responsabile dell'Area ECONOMICO-FINANZIARIA, PERSONALE E INFORMATICA, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Vaprio d'Adda, 05-12-2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
BONELLI VINCENZO

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI VAPRIO D'ADDA
Città Metropolitana di Milano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° 67 del 19-12-2016, avente ad oggetto **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017**, pubblicata nel sito informatico di questo ente per quindici giorni consecutivi dal 28-12-2016 al 12-01-2017

Vaprio d'Adda, 28-12-2016

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
DOTT.SSA **ALESSANDRA AGAZZI**
Segretario Generale

oooooooooooooooooooooooooooo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la delibera di CONSIGLIO N° 67 del 19-12-2016, avente ad oggetto **IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) COMPONENTE IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2017**, diverrà esecutiva ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Vaprio d'Adda, 28-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA **ALESSANDRA AGAZZI**

oooooooooooooooooooooooooooo

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

Provincia di Milano

OGGETTO: Parere Revisore dei Conti ai sensi dell'art.239, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, relativo alla "Imposta comunale unica (I.U.C.), componente IMU – Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2017"

Il Revisore dei Conti di questo Comune, ricevuta la richiesta di parere previsto dal comma 1 lettera b) dell'art.239 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTI

- la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale avente ad oggetto "Imposta comunale unica (I.U.C.), componente IMU – Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2017";
- il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione dell'imposta comunale unica, I.U.C., nelle sue componenti IMU, TASI e TARI approvato con deliberazione del C.C. nr. 25 del 25 luglio 2014, e la successiva deliberazione di C.C. nr.12 del 24.03.2015 relativa alla modifica del suddetto regolamento, limitatamente alla sua componente TARI;

DATO ATTO CHE

- sono state confermate per l'anno d'imposta 2017 le stesse aliquote deliberate per l'anno 2016, nonché la stessa detrazione;

VISTI

- il disegno di legge di bilancio 2017, in corso di discussione parlamentare, che prevede anche per l'anno 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali comunali rispetto a quanto in vigore per l'anno 2016, con l'eccezione della sola TARI;
- il parere del Responsabile del Settore Finanziario inserito nella proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;
- Tutto ciò premesso, il Revisore dei Conti esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione relativa alla "Imposta comunale unica (I.U.C.), componente IMU – Conferma aliquote e detrazioni per l'anno 2017".

Vaprio d'Adda, 04/12/2016

IL REVISORE DEI CONTI
Dott. Andrea Mospero

