



ALBO

COMUNE di CHIAMPO

Provincia di Vicenza

Estratto del Verbale di
Consiglio Comunale

- seduta pubblica -

Reg. N. 10

del 12/01/2017

O.d.g. N. 10

OGGETTO:	CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciassette, addì dodici del mese di Gennaio, nella solita Sala Consiliare della Sede Municipale, convocati per oggi e per le ore 20:10, i Consiglieri del Comune con lettera in data 04/01/2017, prot. n.153, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza aperta, sessione ordinaria, 1^a convocazione, sotto la presidenza della Sig.ra Nardi Roberta.

Sono presenti:

	PRES.	ASSENTI			PRES.	ASSENTI	
		GIUST	ING.			GIUST	ING.
1 MACIOTTI MATTEO	X			12 DAL GRANDE DARIO	X		
2 RIGHETTO EDOARDO	X			13 BOSCHETTO ANTONIO	X		
3 PARISE VIOLA	X			14 PULVIRENTI TIZIANA	X		
4 MECENERO ROBERTO	X			15 FAEDO DARIO	X		
5 CENZATO ARIANNA	X			16 NEGRO SAMUELE		X	
6 RIDOLFI CLAUDIO	X			17 FONTANELLA GIULIANA		X	
7 GEMMATO MARIELLA	X						
8 VALDEGAMBERI PAOLO	X						
9 DALLA VALLE LUCA	X						
10 FONGARO EMANUEL	X						
11 NARDI ROBERTA	X						

Componenti assegnati n.	17	- in carica n.	17
Componenti presenti n.	15	- assenti n.	2

Non è presente l'Assessore non consigliere Sig. Negro Filippo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Sorrentino dott.ssa Maddalena, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 54, comma 5°, dello Statuto Comunale.



Comune di Chiampo





OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017

Presidente del Consiglio: *omissis*;

Sindaco: *omissis*;

Non essendoci interventi in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge Stabilità 2014) ha istituito con decorrenza 1° gennaio 2014 la IUC -imposta unica comunale-, che si basa su due presupposti impositivi uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC raggruppa al suo interno tre imposizioni diverse: l'IMU di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, la TASI a copertura dei servizi indivisibili dell'Ente dovuta sia dal possessore che dall'occupante di immobili e la TARI destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore dell'immobile;
- il comma 669 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 147/13, disciplina il tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- che il presupposto impositivo della TASI è il possesso e la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili così come definiti ai fini dell'imposta municipale propria - IMU;
- pur cambiando il presupposto impositivo, la base imponibile dell'Imu e della Tasi è comune ed è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5 commi 1,3,5,e 6 del D.Lgs n. 504/92 e dai commi 4 e 5 dell'art. n. 13 del D.L n. 201/11;

Atteso che il tributo per i servizi indivisibili (Tasi) è finalizzato a coprire i costi relativi ai servizi indivisibili erogati dal Comune ossia quelli rivolti omogeneamente a tutta la collettività che ne beneficia indistintamente, con impossibilità di quantificare l'utilizzo da parte del singolo cittadino ed il beneficio che lo stesso ne trae;

Preso atto che i costi dei servizi indivisibili dell'ente, desunti dallo schema di bilancio di previsione anno 2017 sono quelli dettagliati nell'allegato A) alla presente deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale ;

Considerato, anche, che il comma 681 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 prevede che nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria; in tal caso, l'occupante versa la Tasi nella misura, stabilita dal Comune, compresa fra il 10 e il 30 per



OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017

cento dell'ammontare complessivo del tributo mentre la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale;

Considerato che le lettere a), b) e d) del comma 14 dell'art. 1 della Legge n. 208/15 (Finanziaria 2016) dispongono, a decorrere dal 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla Tasi dell'abitazione principale, nonché dell'unità immobiliare nella quale l'utilizzatore e il suo nucleo familiare hanno la dimora abituale e la residenza anagrafica e che le suddette agevolazioni non si applicano alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;

Preso atto che, con decorrenza anno 2016:

- le lettere a) e b) del comma 10 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 prevedono una riduzione del 50% della base imponibile, per i comodati d'uso gratuito dati ai parenti in linea retta entro il primo grado purchè:

- comodante e comodatario risiedano nello stesso comune;
- il comodante non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza;
- il comodato sia registrato;

-il comma 53 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 dispone la riduzione del 25% dell'Imponibile per gli immobili locati a canone concordato, di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Richiamata la risoluzione 1/DF del 17/2/16 prot. 3946 del MEF in merito alle modalità applicative della riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato d'uso ai parenti di 1 grado in linea retta;

Considerato, inoltre, che i commi 21-24 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 prevedono che dal 2016 la rendita catastale dei fabbricati "D" ed "E" è determinata tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento, disponendo che sono esclusi dalla stima macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Preso atto che per l'anno 2017 le scadenze del pagamento della TASI sono le seguenti: l'acconto entro il 16 giugno e il saldo entro il 16 dicembre, posticipato al giorno 18 dicembre, in quanto festivo;

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;





OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI), ANNO 2017

- il comma 683 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013 che dispone che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della Tasi, in conformità con i servizi indivisibili ed i relativi costi, con possibilità di differenziarle in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge n. 201 del 2011 che dispone che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del predetto termine;
- il comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147/13, come modificato dalla lettera b) del comma 1 dell'art. 1 del decreto legge n. 16/14 convertito dalla legge n. 68/14, che dispone che la deliberazione di approvazione delle aliquote del tributo per i servizi indivisibili (Tasi) acquista efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;
- il comma 669 dell'art. 1 della L.147/2013 così come modificato dall'art. 1 comma 639 lett b) della L.208/2015;

Visto il regolamento IUC approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 60 del 27/11/15;

Ritenuto, pertanto di proporre al Consiglio Comunale di confermare per l'anno 2017 le aliquote e le detrazioni del tributo per i servizi indivisibili in modo da assicurare il regolare funzionamento dei servizi indispensabili e una qualità adeguata dei servizi che si intendono offrire alla collettività;

Richiamata la Legge n. 232/16 (Legge di Bilancio 2017) che attraverso la modifica del comma 26 della Legge n. 208/15 (Legge di stabilità 2016), estende anche al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali, con espressa esclusione per le tariffe della TARI;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consigliare "Programmazione Economica, Finanziaria e Contabilità" avvenuta nel giorno 27/12/2016;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 2000 del responsabile dell'Area 1 Economico Finanziaria;

In conformità all'esito di apposita votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata dal Presidente e che dà il seguente esito:



OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017

Presenti n. 15,
Votanti n. 12,
Voti favorevoli n. 12,
Voti contrari nessuno,
Astenuiti n. 3 (Faedo, Pulvirenti e Boschetto),

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

- 1) di confermare per l'anno d'imposta 2017 le medesime aliquote del tributo per i servizi indivisibili (Tasi) già determinate nel 2016, destinate alla copertura parziale dei servizi di cui all'allegato A) alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale, nelle seguenti misure:

CATEGORIA CATASTALE	ALIQUOTE	DETRAZIONI	NOTE
Abitazione Principale e relative pertinenze	Esclusi	0,00	Art.1 c.639 L.208/2015-Legge di stabilità 2016
Abitazione Principale cat A1 a8 e A9 e relative pertinenze Per pertinenze si intendono quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle predette categorie.	0,25%	100,00	Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze.
		50,00	Detrazione per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
		50,00	Detrazione per ciascun familiare portatore di handicap, in possesso del verbale della commissione Medica, Legge n. 104/92, purchè maggiore di 26 anni e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.
Abitazione comodato gratuito	0,13%	0,00	1° grado di parentela linea retta (figli- genitori)
Alloggi di proprietà ATER	0,13%	0,00	
Fabbricati Cat. A/10, C/3 e D	0,25%	0,00	Uffici e studi privati, Laboratori e Fabbricati D (esclusi D10),
Altri Fabbricati	0,13%	0,00	
Aree Fabbricabili	0,13%	0,00	Area utilizzata a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione in Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo
Fabbricati Rurali Strumentali (Cat. D/10)	0,10%	0,00	Art.1 c. 678 della Legge 147/14.
Terreni Agricoli	Esclusi	0,00	Ai sensi del D.L 16/14





OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017

- 2) di dare atto che le aliquote così determinate rispettano il dettato normativo di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/13 (Legge di Stabilità 2014) in base ai quali la somma delle aliquote Tasi e Imu per ciascuna tipologie di immobili non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu;
- 3) di confermare per l'annualità 2017, le seguenti detrazioni per quota di destinazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di cat. A1 A8 e A9 del soggetto passivo e per le relative pertinenze:
 - di € 100,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
 - di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
 - di € 50,00 per ciascun familiare portatore di handicap, in possesso del verbale della commissione Medica, Legge n. 104/92, maggiore di 26 anni, residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Tale verbale dovrà essere trasmesso, anche digitalmente, all'ufficio Tributi;
- 4) di confermare che, nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, l'occupante è soggetto passivo Tasi nella misura del 30 % dell'ammontare complessivo (importo che, per dall'anno 2016 è divenuto escluso dal versamento in caso di residenza anagrafica quale abitazione principale dell'occupante e del suo nucleo familiare). Il titolare del diritto reale è soggetto passivo nella misura del 70%;
- 5) di dare atto che, come previsto dalle lettere a) e b) del comma 10 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, in caso di comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, anche per la TASI, la base imponibile viene ridotta del 50%, con esclusione delle categorie catastali A1/A8/A9, purchè:
 - il comodatario vi abbia la residenza ed il comodante risieda nel Comune di Chiampo;
 - il comodante non possieda, anche in percentuale, altre unità immobiliari abitative in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza;
 - il comodato sia registrato;
 - sia depositata la dichiarazione IMU;
- 6) di dare atto che le scadenze per il versamento delle rate sono quelle fissate dalla normativa vigente ossia l'acconto entro il 16 giugno e il saldo entro il 16 dicembre, posticipato al giorno 18 dicembre, in quanto festivo;
- 7) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale Unica "IUC";



OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017

- 8) di atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. n. 1 comma 169 della Legge n. 296/06 (Finanziaria 2007) il 1° gennaio 2017 previa perentoria pubblicazione sul sito del Ministero delle Finanze entro il termine stabilito dalla normativa vigente.

Al fine di pubblicare la presente deliberazione sul portale del federalismo fiscale la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 con separata votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti n. 15,

Votanti n. 12,

Voti favorevoli n. 12,

Voti contrari nessuno,

Astenuti n. 3 (Faedo, Pulvirenti e Boschetto).



Il Segretario *Giulio* *Roberto*

FUNZIONI FONDAMENTALI al sensi art. 19 DL 95.2012		criteri generali individuazione	STANZIAMENTO PREVISIONALE		
collegati all'attuale classificazione del bilancio			2017	2018	2019
1 01.05	SERVIZI GENERALI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE Gestione dei beni demaniali	costo = solo programma 5	116.300,00	116.300,00	116.300,00
3 03.01	ORDINE PUBBLICO E POLIZIA LOCALE Polizia locale		321.000,00	321.000,00	321.000,00
4 04.01 04.02	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO istruzione prescolastica Altri ordini d'istruzione	Servizio mensa escluso	107.350,00 278.880,00	106.850,00 283.700,00	106.300,00 281.900,00
5 05.02	ATTIVITA' CULTURALI Attività culturali	Solo Biblioteca	206.920,00	205.000,00	204.000,00
6 06.01	POLITICHE GIOVANILI E SPORT Sport e tempo libero	Stadio e palestre	189.050,00	187.000,00	184.800,00
9 09.02	TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE Tutela e recupero ambientale		163.750,00	163.750,00	163.750,00
10 10.05	TRASPORTI E DIRITTO ALLA MOBILITA' Viabilità		528.300,00	492.300,00	465.800,00
12 12.07	DIRITTI SOCIALI E POLITICHE SOCIALI Assistenza, beneficenza e serv.div.alla persona	Solo quota trasferimento all'Ulss	335.000,00	335.000,00	335.000,00
PREVISIONE SPESA SERVIZI INDIVISIBILI			2.246.550,00	2.210.900,00	2.178.850,00
Previsione Gettito Tasi			780.000,00	780.000,00	780.000,00
Tasso copertura			34,72%	35,28%	35,80%

Comune di Chiampo





OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 30/12/2016

Il Capo Area 1
Gestione Economica e
Finanziaria
F.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000 il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Chiampo, lì 30/12/2016

Il Capo Area 1
Gestione Economica e
Finanziaria
F.to Dott.ssa Elisabetta Zini

Comune di Chiampo





OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI). ANNO 2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nardi Roberta

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi da oggi.

Chiampo, li 20 GEN. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Sorrentino dott.ssa Maddalena

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Chiampo, li 20 GEN. 2017

ISTRUTTORE AMM.VO
Boschetto Giovanna

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

20 GEN. 2017

Pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____.

Divenuta esecutiva addì _____, per decorrenza dei termini (art. 134, comma 3° del D.Lgs. n.267/2000).

Chiampo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Sorrentino dott.ssa Maddalena

Comune di Chiampo

