

COMUNE
DIMARO FOLGARIDA

Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione N. 12
del Consiglio Comunale

Adunanza di prima convocazione – Seduta pubblica

Oggetto: Imposta immobiliare semplice - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta e termini di versamento per il 2017

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala consiliare, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

	Presente	Ass. giust.	Ass. ingiust.
Lazzaroni Andrea – Sindaco	X		
Barbacovi Valentina	X		
Bisoffi Gabriele	X		
Bisoffi Paolo	X		
Cavallar Mirco Cristian	X		
Cavallar Veronica	X		
Fantelli Alessandro	X		
Job Ivano	X		
Largaiolli Alessandro	X		
Menghini Romedio	X		
Mora Matteo		X	
Nardelli Catia	X		
Ravelli Carlo	X		
Stanchina Stefano	X		
Tomasi Monica	X		

Assiste il Segretario Comunale dottor Bevilacqua Rino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Lazzaroni Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Il Consiglio Comunale sceglie fra i propri componenti, i due scrutatori nella persone di Largaiolli Alessandro e Bisoffi Gabriele.

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta e termini di versamento per il 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 16-2-2015, n. 2 con la quale è stato istituito a decorrere dal 01.01.2016 il Comune di Dimaro Folgarida mediante la fusione dei Comuni di Dimaro e Monclassico

Viste

L.P. n. 14 del 30 dicembre 2014 (legge finanziaria provinciale per il 2015), pubblicata sul Numero Straordinario n. 1 al B.U.R. n. 52/I-II del 31 dicembre 2014. che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

L.P. n. 9 del 3 giugno 2015 (legge di assestamento di bilancio 2015) pubblicata sul Numero Straordinario n. 1 al B.U.R. n. 22/I-II del 4 giugno 2015

Articolo 1 comma 9ter del D.L. n. 4/2015, come convertito dalla L. n. 34/2015, modificativo dell'articolo 14 del D.L.vo n. 23/2011

L.P. n. 21 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità provinciale per il 2016), pubblicata sul Numero Straordinario n. 2 al B.U.R. n. 52 dd. 30 dicembre 2015 - Articolo 18

Articolo 1 (vari commi) della L. n. 208 del 30 dicembre 2015 (legge di stabilità dello Stato per il 2016) e articolo 1 comma 42 della L. n. 232 del 11 dicembre 2016 (legge di bilancio dello Stato per il 2017)

L.P. n. 20 del 29 dicembre 2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017, pubblicata sul Numero Straordinario n. 3 al B.U.R. n. 52/I-II del 30 dicembre 2016)

Richiamato il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2017 sottoscritto dal Presidente della Provincia di Trento, dall'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa e dal Presidente del Consiglio delle Autonomie in data 11 novembre 2016;

Dato atto che con deliberazione n. 76/2016 è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2017 dal Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2017 e dalle disposizioni finali e transitorie sull'IMIS di cui all'art.14 della L.P. 14/2014 sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA
Abitazione principale, assimilate e pertinenze, diverse da A1, A8 ed A9	0,00 esente
Abitazione principale categ. A1 - A8 - A9 e pertinenze	0,35 %
Altri fabbricati ad uso abitativo - tutte le residuali fattispecie di immobili	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	v. tabella A
Aree edificabili e per tutte le residuali fattispecie di fabbricati e di aree edificabili	0,895%

Tabella A

Altri fabbricati a uso non abitativo	
Categoria catastale	Aliquota

fabbricati inclusi nelle categorie catastali D2 (alberghi e pensioni) A10 (uffici e studi privati) C1 (negozi e botteghe) C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %
fabbricati inclusi nelle categorie catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8 e D9;	0,79%
D5 (istituto di credito, cambio e assicurazione)	0,895%
Altri fabbricati a uso non abitativo	0,895%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dalla legge;

Preso atto

che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro **282,34** e che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta; (Allegato A) della L.P. n. 14/2014)

che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta; (articolo 14 comma 4 lettera a) della L.P. n. 20/2016)

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2017 nel quale viene espresso che "l'obiettivo della manovra provinciale, in presenza di un calo delle risorse disponibili, è quello di preservare, se possibile, l'attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini, con una riallocazione di quelle provinciali maggiormente orientata verso le imprese che beneficino in misura minore delle agevolazioni nazionali";

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro € 2.500.000,00 (arr);

Convenuto di fissare di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2017 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA		GETTITO PREVISTO
Abitazione principale e 2 pertinenze diverse da A1, A8 ed A9	0,00%	-	0-
Abitazione principale cat. A1-A8-A9 e 2 pertinenze	0,35 %	Detrazione € 300,00	2.513,00
Fabbricati assimilati ad abitazione principale e 2 pertinenze (art. 5 c.1 lett. A -B e art. 5 c. 4 del Regolamento imis)	0,00 %	-	0-
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	-	1.200.486,00
Fabbricati ad uso non abitativo		-	
fabbricati inclusi nelle categorie catastali C1 (negozi e botteghe)	0,55 %	-	68.437,00
fabbricati inclusi nelle categorie catastali C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %	-	9.310,00
fabbricati inclusi nelle categorie catastali D2 (alberghi e pensioni)	0,55 %	-	429.011,00
fabbricati inclusi nelle categorie catastali A10 (uffici e studi privati)	0,55 %	-	26.895,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %	Deduzione imponibile € 1.500,00	1.704,00

fabbricati inclusi nelle categorie catastali D1 - D3-D4 -D6 - D7 -D8 -D9	0,79 %	-	226.139,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo compresi i D5	0,895 %	-	189.042,00
Aree edificabili	0,895 %	-	366.332,00

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L , modificato dal DPR. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica ai fini amministrativi e di regolarità contabile espressi favorevolmente ai sensi dell'art. 81 punto 1) del T.U.LL.RR.O.C. 01.02.2005 n. 3/L rispettivamente dal responsabile del servizio tributi e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto il T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il regolamento di esecuzione dell'ordinamento finanziario e contabile dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L; Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

con voti favorevoli n.9 astenuti n. 5 (Ravelli Carlo, Barbacovi Valentina, Bisoffi Paolo, Bisoffi Gabriele, Cavallar Mirco Cristian) espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIUQUOTA	Detr/ded	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale e 2 pertinenze diverse da A1, A8 ed A9	0,00%	-	0-
Abitazione principale cat. A1-A8-A9 e 2 pertinenze	0,35 %	Detrazione € 300,00	2.513,00
Fabbricati assimilati ad abitazione principale e 2 pertinenze (art. 5 c.1 lett. A -B e art. 5 c. 4 del Regolamento imis)	0,00 %	-	0-
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %	-	1.200.486,00
Fabbricati ad uso non abitativo			
fabbricati inclusi nelle categorie catastali C1 (negozi e botteghe)	0,55 %	-	68.437,00
fabbricati inclusi nelle categorie catastali C3 (laboratori per arti e mestieri)	0,55 %	-	9.310,00
fabbricati inclusi nelle categorie catastali D2 (alberghi e pensioni)	0,55 %	-	429.011,00
fabbricati inclusi nelle categorie catastali A10 (uffici e studi privati)	0,55 %	-	26.895,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1 %	Deduzione imponibile € 1.500,00	1.704,00

fabbricati inclusi nelle categorie catastali D1 - D3-D4 -D6 - D7 -D8 -D9	0,79 %	-	226.139,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo compresi i D5	0,895 %	-	189.042,00
Aree edificabili	0,895 %	-	366.332,00

2. di fissare ai sensi dell'art. 9 della L.P. 14/2014 per l'anno 2017 il pagamento dell'imposta in due rate con scadenza tassativa al 16 giugno ed al 16 dicembre;
3. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del T.U.LL.RR.OC. approvato con D.P.REG. 01.02.2005 N.3/L come da ultimo modificato con D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25;
4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi: ricorso in opposizione durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.; ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199; ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

In relazione al disposto di cui all'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa del presente atto.

Il Segretario comunale
Dott. Bevilacqua Rino

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Lazzaroni Andrea

Il Segretario Comunale
dott. Rino Bevilacqua

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.19 - L.R. 22 dicembre 2004 n.7)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio elettronico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **29.03.2017** al giorno **08.04.2017**

Il Segretario Comunale
dott. Rino Bevilacqua

Deliberazione divenuta esecutiva il **09.04.2017** del 3° comma dell'art.79 del T.U.LL.RR.O.C.C. approvato con D.P.G.R. 1 febbraio 2005, n.3/L.

Il Segretario comunale
dott. Rino Bevilacqua

Copia conforma all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario comunale
dott. Rino Bevilacqua