



Comune di Tramonti di Sopra

Provincia di Pordenone

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2017
N. 9 del Reg. Delibere

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2017 DELLA DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno 2017, il giorno 31 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Urban Giacomo	Sindaco	Presente
Beaujolin Genevieve	Consigliere	Presente
Del Zotto Patrizia	Consigliere	Presente
Facchin Livio	Consigliere	Assente
Matiz Moira	Consigliere	Presente
Menegon Lisetta	Consigliere	Presente
Pastore Vito	Consigliere	Presente
Pessa Elisa	Consigliere	Presente
Pradolin Damiano	Consigliere	Presente
Selva Silvano	Consigliere	Presente
Titolo Antonino	Consigliere	Presente
Vallar Giuseppe	Consigliere	Presente
Vallar Roberto Sante	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Marian Sonia.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Urban Giacomo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2017 DELLA DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il D. Lgs. n.23/2011 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli artt. 8 e 9 disciplinanti l'imposta municipale propria;
- il Decreto-Legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di istituzione in via sperimentale dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza 1/01/2012;
- la Legge di Stabilità 2014 (n. 147/2013) che ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'art. 1 comma 707 lettera a) della medesima legge che stabilisce dal 2015 l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU);

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- modifica tassazione IMU dei terreni agricoli;
- ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- riduzione delle aliquote IMU per abitazioni locate a canone concordato (art. 1, comma 53) Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'IMU determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75% (riduzione del 25%);
- esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizia a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. “imbullonati”).

RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

PRESO ATTO che tale blocco degli aumenti dei tributi comunali e regionali è stato prorogato a tutto il 2017, con eccezione della TARI, ad opera della legge 232 del 11.12.2016 con l'art. 1, comma 42 (Legge di stabilità 2017);

APPURATO quindi che in virtù della predetta norma non è possibile apportare modifiche in aumento ai tributi comunali né variazioni alle agevolazioni concesse;

DATO ATTO che la fine di garantire gli equilibri di bilancio si ritiene con il presente provvedimento di confermare le aliquote e detrazioni vigenti per l'anno 2016;

VISTO l'art. 14 comma 31 della L.R. 27/2012 il quale stabilisce che: "Gli enti locali del Friuli Venezia Giulia adottano i provvedimenti in materia tributaria e tariffaria prima dell'adozione del bilancio. I provvedimenti di cui al precedente periodo hanno effetto dall'esercizio successivo se:

a) deliberati dopo l'approvazione del bilancio;
b) deliberati prima dell'approvazione del bilancio, ma oltre il termine fissato dalle norme regionali per l'approvazione del bilancio.";

VISTO l'art. 38 della LR 18/2015 disciplina della finanza locale del FVG il quale precisa che i comuni adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione di legge regionale;

VISTO che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 è fissato al 31 marzo 2017 (art. 5, comma 1, DL 244/2016);

APPURATO che la legge regionale collegata alla manovra di bilancio 2017-2019, non fissa termini diversi dalla norma statale, confermando quindi l'approvazione della deliberazione del bilancio di previsione entro il 31 marzo 2017;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 15.06.2016 avente ad oggetto "Conferma per l'anno 2016 della determinazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU);

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13.01.2017 assunta a seguito di un rilievo del MEF;

DATO ATTO che:

- dal 1 luglio 2016 ha preso avvio l'UTI delle Valli delle Dolomiti Friulane, cui è stata conferita la gestione dei servizi tributari;
- che il Responsabile del servizio per l'UTI è il rag. Antonio Bella;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco;

In assenza di ulteriori interventi;

Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 12 Consiglieri, favorevole unanime

DELIBERA

1) di richiamare le premesse del presente provvedimento in questa parte dispositiva ad ogni effetto di legge;

2) di confermare per l'anno 2017, le aliquote IMU nelle misure sotto riportate:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9)
- 0,76% per altri fabbricati

- 0,76 per aree fabbricabili
- 10,60% per fabbricati cat. D1 e D7;

3) di confermare per l'anno 2017 le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria;

4) di confermare per l'anno 2017 la detrazione di legge dell'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze;

5) di dare atto che:

- il gettito d'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente attribuito allo Stato;
- il gettito d'imposta su tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune;

6) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia d'immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013;

7) di disporre le pubblicazioni e le trasmissioni previste dalla normativa vigente, a cura dei competenti uffici;

8) di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Ufficio comune per la gestione associata delle entrate tributarie e servizi fiscali dell'UTI delle Valli delle Dolomiti Friulane.

**Inoltre, considerata l'urgenza di procedere,
con successiva votazione, a voti palesi, favorevoli, unanimi presenti e votanti n. 12 Consiglieri,
favorevole unanime**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, c. 19, della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17, comma 12, LR 17/2004.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Tramonti di Sopra, 30 marzo 2017

Il Responsabile
ANTONIO BELLA

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Tramonti di Sopra, 30 marzo 2017

Il Responsabile
MARIA TOFFOLO CULAU

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Urban Giacomo

Il Segretario
Marian Sonia

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 05/04/2017 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 20/04/2017, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Tramonti di Sopra, li 05/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
Emilia Urban

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/03/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Il Responsabile dell'esecutività
Emilia Urban

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: URBAN GIACOMO

CODICE FISCALE: RBNGCM52B22L324Z

DATA FIRMA: 05/04/2017 12:14:59

IMPRONTA: 0E9F4665429E4D7701007D99C97B8F7326E859A71DCC834B2848538E00DD5D66
26E859A71DCC834B2848538E00DD5D66E31881DC5C6FD95D700B2351E75EC0F0
E31881DC5C6FD95D700B2351E75EC0F02BAA73CDBFD96C301E3A87458ADC3D60
2BAA73CDBFD96C301E3A87458ADC3D60A7726E551E9C6DDFDD14FA7D4AA64753

NOME: URBAN EMILIA

CODICE FISCALE: RBNMLE58P65L324R

DATA FIRMA: 05/04/2017 12:24:36

IMPRONTA: B810DA6EAC44D0F08AB160D120D7D7D08B8FD3384747632803CA82C125D5FD6D
8B8FD3384747632803CA82C125D5FD6D5D7C6912119DFEA9CAFFFC024D42A57D
5D7C6912119DFEA9CAFFFC024D42A57D13141163D31E3518B9FF23F611F91D5F
13141163D31E3518B9FF23F611F91D5F6ED6208837680551221B08F3A4B154FC

NOME: MARIAN SONIA

CODICE FISCALE: MRNSNO71T65Z133L

DATA FIRMA: 05/04/2017 12:39:08

IMPRONTA: 30E992D77468EA0C770097F650A906AAA335D2A8F1646149D52D95F86DBB2E2A
A335D2A8F1646149D52D95F86DBB2E2A1A7860D9E0C1AC884B522A4AC081D88B
1A7860D9E0C1AC884B522A4AC081D88BFA974BA26B718B20909959B372CE775A
FA974BA26B718B20909959B372CE775A3C2B19EE60D5735EDA336D2204F30686

