



# COMUNE DI PRESSANA

PROVINCIA DI VERONA

TELEFONO 0442 84333 84865 - FAX 0442 84485  
[www.comunepressana.it](http://www.comunepressana.it) [protocollo@comune.pressana.vr.it](mailto:protocollo@comune.pressana.vr.it) Codice Fiscale 00663220234

COPIA  
N° 8 Reg.Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria Prima Convocazione Seduta Pubblica

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Responsabile del Servizio, certifico su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente provvedimento è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1 D. Leg.vo 267/00)
- nel sito informatico di questo comune (art. 32, c. 1 legge n. 69/2009)

Addi

22 MAR. 2017

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO



L'anno 14-03-2017 addi quattordici del mese marzo alle ore 20:30 nella Residenza Municipale.

Previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

COGNOME NOME	PRESENTE/ASSENTE
SARTORI RENZO	Presente
MARZOTTO STEFANO	Presente
GREGHI RENATO	Presente
COPPIELLO PAOLO	Presente
LANCEROTTO MAURO	Presente
MUNARO NICOLA	Presente
PERUFFO GIANMARCO	Presente
CARLI ELENA	Presente
COLATO MICHELE	Assente g.
DAL MOLIN MARCO	Assente g.
DAL MASO MAURIZIO	Assente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Massimo Di Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

E' presente in qualità di Assessore la sig.ra Dal Maso Adriana.

Il Ing. STEFANO MARZOTTO, nella sua veste di Sindaco, assunta la presidenza e constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria.**

**PARERE DI Regolarita' contabile EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.-  
li. 09-03-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to Nadia Buselli

\*\*\*\*\*

**PARERE DI Regolarita' tecnica EX ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267**

Visto, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.-  
li. 09-03-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to Nadia Buselli

\*\*\*\*\*

**Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco.**

Visto il D.L. 201 del 06.12.2011 e le relative modifiche apportate dalla legge di conversione che prevede:

- l'anticipazione, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, dell'istituzione dell'Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato all'aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art.13 citato.

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dalla Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che prevede la non applicazione dell'IMU al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e la non applicazione dell'IMU ai fabbricati rurali ad uso strumentale;

Richiamato il Regolamento Comunale per la disciplina dell' Imposta Municipale Proprietà ( IMU ), approvato con deliberazione di C.C. n.20 del 28.07.2014;

Richiamata la delibera C.C. n. 4 del 21.04.2016 "Determinazione Aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria"

Visto il Decreto legge 244/2016, Milleproroghe 2017, con il quale, all'art. 5 comma 11, è stato differito il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2018-2019 al 31 Marzo 2017;

CONSIDERATO che l'Imposta Municipale Propria deve comunque garantire un gettito necessario ed indispensabile per poter continuare ad erogare i servizi comunali in quantità e qualità costante rispetto agli anni scorsi;

VISTA la L. 208 del 28/12/2015 (LEGGE DI STABILITA' 2016) che ha apportato alcune modifiche nella disciplina dell'Imu in relazione ai comodati, ai terreni agricoli e agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa;

PRESO ATTO nello specifico dei seguenti commi della Legge di stabilità:

Co.10 lett. b) : La base imponibile ai fini Imu è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Co. 13 : A decorrere dall'anno 2016, sono esenti dall'IMU i terreni agricoli: a) posseduti e condotti dai -coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; c) a immutabile destinazione agro-silvopastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

Co. 15 : l'IMU non si applica agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione -principale dai soci assegnatari. In particolare, tale previsione viene estesa anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;

VISTO inoltre il comma 26 dell'art. 1 della L. 208/2015 il quale prevede la sospensione dell'efficacia delle delibere degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per l'anno 2015, con esclusione della TARI e confermata anche per l'anno 2017 così come modificato dall'art.1 c. 42 della Legge 11 dicembre 2016 N. 232;

RITENUTO conseguentemente di stabilire il mantenimento delle aliquote e delle detrazioni previste per l'anno 2016, prendendo atto delle modifiche normative intervenute in merito all'IMU con la Legge di stabilità 2016;

Visti i sopra riportati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/00;

### **SI PROPONE**

1) di confermare per l'anno 2017, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

- 0,50%; per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (solo per le categorie catastali A/1-A/8-A/9)

- 0,76% aliquota base (fabbricati - terreni - aree fabbricabili)

- di confermare la detrazione per abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1-A/8-A/9) nella misura di Euro 200,00;

2) di prendere atto delle modifiche normative intervenute con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) art. 1 co. 10, co. 13 e co. 15 relativamente ai comodati, ai terreni agricoli e agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa;

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4) di confermare per l'anno 2017, la determinazione dei valori delle aree fabbricabili riferiti alle zone omogenee del comune di Pressana, fissata con deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 13.02.2007;

5) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

FIRMA DEL PROPONENTE

f.to Stefano Marzotto

\*\*\*\*\*

Il Sindaco illustra l'argomento

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Sindaco avente ad oggetto "**Determinazione aliquote e detrazioni Imposta Municipale Propria**". come sopra esposto;

Visto l'art. 42 del decreto leg.vo n. 267/00;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/00;

Sentito il Segretario Comunale, il quale partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza giuridico - amministrativa ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo n. 267/00;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il decreto legislativo n. 267/00

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 14-03-2017 Comune di Pressana

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'urgenza di dare attuazione ai contenuti del presente provvedimento;  
Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to MARZOTTO STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Di Marco Massimo

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267)

- Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:
- è stata pubblicata all'albo pretorio comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22 MAR. 2017
  - è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni di pubblicazione senza denunce di vizi di legittimità (art. 134 c. 3 D. Leg.vo n. 267/00;

li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Vincenzino Brocco

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

