



## Comune di Folgaria

Provincia di Trento

Via Roma, 60 - C.A.P. 38064

Tel. 0464/729333 - Fax 0464/729366

Codice Fiscale e P. IVA 00323920223

E-mail: [info@comune.folgaria.tn.it](mailto:info@comune.folgaria.tn.it)

PEC: [comune@pec.comune.folgaria.tn.it](mailto:comune@pec.comune.folgaria.tn.it)

[www.comune.folgaria.tn.it](http://www.comune.folgaria.tn.it)

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 015

#### del Consiglio comunale

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.). Approvazione modifiche al Regolamento comunale.**

L'anno duemiladiciassette, addì due del mese di marzo alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	assenti			assenti	
	giust.	ingiust.		giust.	ingiust.
BALDESSARI Alberto			GELMI Arcadio		
CANALIA Luisa			MARZARI Stefano		
CARBONARI Erich			MOLTENI Davide		
CUEL Giada			OBERBIZER Oscar		
CUEL Ivano			PLOTEGHER Alcide	X	
CUEL Simone			SILVESTRI Attilio		
DIENER Gianni			TAMANINI Milena	X	
FORRER Sonia			TEZZELE Marcello		
FORRER Walter			TOLLER Maurizio		

Assiste il Segretario generale signora

**Defrancesco dott.ssa Emanuela**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

**Canalia Luisa**

nella sua qualità di

Presidente del Consiglio

assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.). Approvazione modifiche al Regolamento comunale.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- Il nuovo tributo trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 della predetta L.P. n. 14/2014, il Comune può adottare un proprio Regolamento per la disciplina di dettaglio (anche in termini organizzativi) dell'IMIS, nei limiti e per le materie previste dalla medesima L.P. n. 14/2014;
- Con propria deliberazione n. 2 di data 19 marzo 2015, modificata con deliberazioni n. 20 di data 30.04.2015 e n. 2 del 29 febbraio 2016 è stato approvato il vigente regolamento comunale IM.I.S.;
- L'art. 14 della legge provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017) ha disposto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice;

Dato atto che l'art. 14 della legge provinciale n. 20 del 29 dicembre 2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017) ha disposto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice tra le quali:

- viene confermata fino al periodo d'imposta 2019, l'esecuzione di cui all'articolo 14 comma 6 ter della legge provinciale n. 14 del 2014 agli immobili posseduti da "Cooperative Sociali" e dalla O.N.L.U.S. che abbiano stipulato convenzioni con la Provincia, i Comuni, le Comunità o le Aziende Sanitarie definendone i requisiti;
- ai sensi dell'articolo 8 comma 2 lettera g bis) della legge provinciale n. 14 del 2014 si considerano esenti le aree edificabili, comunque denominate, che in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti. L'esenzione non si applica alle aree edificabili, comunque denominate e di qualsiasi dimensione, che consentono, in base alle Norme di Attuazione stesse, la realizzazione anche solo potenziale di nuovi fabbricati;
- si puntualizzano le modalità di applicazione dell'assimilazione ad abitazione principale per il soggetto che acquisisce la residenza in casa di riposo o istituto sanitario;
- per i fabbricati destinati ad impianti di risalita a sensi articolo 14 comma 2 lettera b), anche per i periodi d'imposta dal 2017 al 2019 i Comuni possono deliberare un'aliquota agevolata (fino all'esenzione) per i fabbricati categoria catastale D8 destinati ad impianti di risalita comunque denominati, sempre nel rispetto della normativa europea in materia di aiuti di Stato. Il Comune ha previsto all'art. 5 bis del regolamento IM.I.S. la facoltà di stabilire, un'aliquota ridotta, peraltro limitata ai periodi di imposta 2015 e 2016: nella nota in calce all'articolo viene quindi precisato che tale facoltà è estesa ai periodo d'imposta dal 2017 al 2019;

Visto il vigente regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice, IM.I.S., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29 febbraio 2016;

Ritenuto opportuno avvalersi della potestà regolamentare in materia di IM.I.S., integrando e modificando gli artt. 4, commi 2 e 3, art. 5, comma 1 e art. 16 del vigente regolamento per adeguarlo alle modifiche legislative nel frattempo intervenute con l'art. 14 della L.P. 20 del 29.12.2016 (legge di stabilità provinciale per il 2017);

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione delle modifiche del Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Regolamento come modificato trova applicazione dall'1.1.2017, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017, giusta le disposizioni di cui all'art. 52 comma 16 della L. n. 388/2000, di cui all'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 e di cui all'art. 8 comma 3 della L.P. n. 14/2014.

Rilevato come, in base al "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" allegato n. 4/1 D.lgs 118/2011, al punto 9.3 sono previsti tra gli allegati del Bilancio di previsione anche le deliberazioni con le quali sono state determinate le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali nonché per i servizi a domanda individuale i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

Atteso che per effetto del Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2017, sottoscritto in data 11.11.2016 fra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie, il termine per l'approvazione del bilancio 2017 è stato fissato al 28 febbraio 2017;

Visto il protocollo d'intesa sottoscritto il 23.2.2017 di integrazione al protocollo d'intesa in materia di finanza locale 2017, che ha differito al 31.3.2017 il termine di approvazione del bilancio di previsione;

Visto in proposito l'art. 9 bis della L.P. 15.11.1993 n. 36 con particolare riferimento al comma 2;

Esaurita la discussione nel corso della quale il Consigliere Marzari annuncia voto contrario sul punto, non condividendo l'integrazione all'art. 5, comma 1, lett. A), del regolamento del punto 2 come proposto;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile resi dal Segretario generale, in relazione alle sue competenze ai sensi dell'art. 81, 2° comma, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.02.2005 n. 3/L, in assenza del funzionario responsabile del Servizio Finanziario;

Ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, stante la necessità di assumere il provvedimento prima

dell'approvazione del bilancio di previsione 2017;

Visti gli artt. 26, 78, 79, 4° comma e 81 del T.U.LL.RR.O.C. -DPRReg 1.2.2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 1 (Marzari), astenuti n. 4 (Toller, Cuel Ivano, Cuel Simone, Forrer Sonia), espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

Di approvare, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento come modificato trova applicazione dal 1° gennaio 2017;

Di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;

Di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Indi, IL CONSIGLIO COMUNALE, su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 14, astenuti n. 1 (Forrer), contrari n. 1 (Marzari), espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a' sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Luisa Canalia

Il Segretario generale  
F.to dott.ssa Emanuela Defrancesco

---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato pubblicato sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) il 6.3.2017 per rimanervi 10 giorni consecutivi.

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

---

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, 4° comma, del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li, 6.3.2017

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 6.3.2017

Il Segretario generale  
- F.to dott.ssa E. Defrancesco -

