

# COMUNE DI POLESINE ZIBELLO

PROVINCIA DI PARMA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N. 1**

SESSIONE :  Ordinaria  Straordinaria  Urgente

**Data 14.03.2017**

CONVOCAZIONE :  1°  2°

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'IMU' E DEL TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI 'TASI' - ANNO 2017.**

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici, del mese di marzo alle ore 20.30 nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	CENSI ANDREA	x		9	TOSI MARIAROSA	x	
2	GALLI GIUSEPPE	x		10	AMADEI MANUELA		x
3	SPOTTI LINO		x	11	BRAMBILLA ERNESTO	x	
4	GNAPPI ALBERTO	x		12	VIGHI ELIA	x	
5	ZANTEDESCHI PIO		x	13	PAGANI PIERO		x
6	FEDELI SABRINA	x					
7	MARCHIO' MARIO	x					
8	VIETTA MONICA	x					

Fra gli assenti sono giustificati i Signori consiglieri: Spotti, Zantedeschi, Amadei, Pagani;

Presiede il Sig. Censi Andrea, nella sua qualità di Sindaco;

Partecipa alla seduta il Dott. De Feo Giovanni, Segretario comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n. 9 consiglieri su n. 13 consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa;
- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa;
- del Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco esprime un personale grande ringraziamento al gruppo di maggioranza per il lavoro che fino ad oggi è stato svolto: “Stiamo facendo un notevole sforzo per realizzare una serie di iniziative a favore di tutta la cittadinanza. La pressione fiscale è la più bassa di tutto il territorio a noi vicino e direi di tutta la provincia di Parma. Stiamo rispettando quanto detto durante la campagna elettorale delle amministrative”.

Il Consigliere Vighi: “Ci fa piacere che abbiamo la pressione fiscale più bassa della provincia. Ritengo però che per quanto riguarda le aliquote dell’IMU e della TASI, si poteva applicare anche una percentuale inferiore. Chiedo se è possibile applicare un’esonero totale per gli anziani e i disabili ricoverati in strutture”.

Il Sindaco: “L’Amministrazione ha intrapreso una serie di iniziative per venire incontro alle esigenze degli anziani e dei disabili ricoverati. I posti accreditati nella struttura sono 14 di cui 7 con il contributo della Regione e gli altri in caso di problemi finanziari degli anziani con integrazione della retta da parte del Comune. Se togliamo ogni tipo di aliquota, rinunciamo ad una valutazione totale della condizione dell’anziano o del disabile. Condivido l’osservazione del consigliere Vighi ma ritengo che un minimo di controllo attraverso l’applicazione dell’aliquota, vada fatta.”

Il consigliere Vighi: “Esprimiamo il voto di astensione in quanto pur apprezzando l’impegno di mantenere le aliquote basse, si possa in futuro ridurre ulteriormente la pressione fiscale”.

PREMESSO che l’art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014, così come modificato dall’art. 1, comma 14, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208, secondo il quale, a decorrere dal 1° gennaio 2016 “È istituita l’imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l’altro collegato all’erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell’imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall’utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore”;

CONSIDERATO che dallo schema del bilancio di previsione 2017 emergono i servizi indivisibili indicati nel seguente prospetto, con i relativi costi complessivi di riferimento (personale, beni e servizi, imposte e tasse, trasferimenti):

<i>Servizio</i>	<i>Importo previsto 2017</i>
Illuminazione pubblica e viabilità	€ 215.400,00
Ambiente e verde pubblico	€ 14.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 229.400,00</b>
Gettito TASI	€ 166.000,00
% copertura servizi indivisibili con gettito TASI	% 72,36

RICHIAMATO quanto stabilito dall' art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO il Decreto Legge 30 dicembre 2016, n. 244 che ha disposto il differimento al 31 marzo 2017 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017 degli enti locali;

VISTA la Legge di Bilancio per l'anno 2017 (art. 1, comma 42 L. 232/2016) che proroga per tutto il 2017 il blocco degli aumenti delle tariffe dei tributi e delle addizionali regionali e locali e viene nel contempo confermata la maggiorazione TASI introdotta nell'anno 2016;

RICHIAMATA la deliberazione commissariale n. 7 del 14.04.2016 "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 'IMU' e del tributo per i servizi indivisibili 'TASI' - Anno 2016";

RICORDATO che per l'anno 2016 , con la deliberazione sopracitata sono state definite le seguenti aliquote:

### **Imposta municipale propria (IMU)**

CATEGORIA	ALIQUOTA
Aliquota Abitazioni principali (ad esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	Esente
Aliquota Abitazioni principali (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	4,50 per mille
Aliquota abitazione non principale e relative pertinenze	8,50 per mille
Aliquota categorie C/2 – C/6 – C/7 (non pertinenze di abitazioni principali)	8,50 per mille
Aliquota categoria A/10	8,50 per mille
Aliquota categoria B	8,50 per mille
Aliquota categoria C/1	8,50 per mille
Aliquota categorie C/3 – C/4 – C/5	8,50 per mille
Aliquota categoria D – Quota allo Stato 7,6 per mille – Quota al Comune 0,90 per mille	8,50 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Esente
Terreni Agricoli	8,50 per mille
Terreni agricoli - coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	Esente
Aree edificabili	8,50 per mille

Immobili concessi in comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208	Riduzione del 50% della base imponibile
Immobili locati a canone concordato	Riduzione al 75% dell'importo dovuto applicando l'aliquota ordinaria

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detrazione per: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Abitazione Principale e relative pertinenze per le quali continua ad applicarsi l'imposta (Categorie A/1 - A/8 e A/9)</li> <li>– Alloggi assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica destinati ad abitazione principale e non qualificati come alloggi sociali</li> <li>– Unità possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate</li> </ul> </li> </ul>	€ 200,00
---	----------

### **Tributo sui servizi indivisibili (TASI)**

CATEGORIA	ALIQUOTA
Aliquota Abitazioni principali (ad esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	Esente
Aliquota Abitazioni principali (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	1,5 per mille
Altri immobili (inclusi fabbricati rurali strumentali e immobili merce)	1 per mille
Aree edificabili	aliquota zero

RITENUTO di confermare le suddette aliquote anche per l'anno 2017 sulla base delle disposizioni attualmente vigenti;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., i seguenti pareri:

- favorevole, da parte della D.ssa Civetta Elisabetta, Responsabile del Settore Affari Economico-Finanziari e Tributari in ordine alla regolarità tecnica e regolarità amministrativa;
- favorevole, da parte della D.ssa Civetta Elisabetta, Responsabile del Settore Affari Economico-Finanziari e Tributari, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Vighi e Brambilla) espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di individuare l'elenco dei servizi indivisibili e determinare i relativi costi dell'anno 2017, alla cui copertura è diretta la TASI, nel seguente elenco:

<i>Servizio</i>	<i>Importo previsto 2017</i>
Illuminazione pubblica e viabilità	€ 215.400,00
Ambiente e verde pubblico	€ 14.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 229.400,00</b>

Di confermare per l'anno 2017 le seguenti aliquote:

## Imposta municipale propria (IMU)

CATEGORIA	ALIQUOTA
Aliquota Abitazioni principali (ad esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	Esente
Aliquota Abitazioni principali (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	4,50 per mille
Aliquota abitazione non principale e relative pertinenze	8,50 per mille
Aliquota categorie C/2 – C/6 – C/7 (non pertinenze di abitazioni principali)	8,50 per mille
Aliquota categoria A/10	8,50 per mille
Aliquota categoria B	8,50 per mille
Aliquota categoria C/1	8,50 per mille
Aliquota categorie C/3 – C/4 – C/5	8,50 per mille
Aliquota categoria D – Quota allo Stato 7,6 per mille – Quota al Comune 0,90 per mille	8,50 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Esente
Terreni Agricoli	8,50 per mille
Terreni agricoli - coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	Esente
Aree edificabili	8,50 per mille

Immobili concessi in comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208	Riduzione del 50% della base imponibile
Immobili locati a canone concordato	Riduzione al 75% dell'importo dovuto applicando l'aliquota ordinaria

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detrazione per:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– Abitazione Principale e relative pertinenze per le quali continua ad applicarsi l'imposta (Categorie A/1 - A/8 e A/9)</li> <li>– Alloggi assegnati dagli enti di edilizia residenziale pubblica destinati ad abitazione principale e non qualificati come alloggi sociali</li> <li>– Unità possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate</li> </ul> </li> </ul>	€ 200,00
---	----------

## Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

CATEGORIA	ALIQUOTA
Aliquota Abitazioni principali (ad esclusione categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	Esente
Aliquota Abitazioni principali (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nel numero e nei limiti di legge	1,5 per mille

Altri immobili (inclusi fabbricati rurali strumentali e immobili merce)	1 per mille
Aree edificabili	aliquota zero

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge n.147/2013, come modificato dal comma 14 dell'art. 1 della legge n. 208 del 2015, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, la quota dovuta dall'occupante sarà pari al 10% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

Di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2017 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Presidente;

Considerata l'urgenza di dar corso agli ultimi adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Vighi e Brambilla) resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

▶ **Il Sindaco**  
F.to Dott. Censi Andrea

▶ **Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Giovanni De Feo

---

**Pareri Art. 49 D.Lgs. 267/2000**

- Parere in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa – favorevole –  
Il Responsabile del Servizio CIVETTA ELISABETTA
  
- Parere in ordine alla regolarità contabile – favorevole –  
Il Responsabile del Servizio CIVETTA ELISABETTA

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Polesine Zibello, lì 16.03.2017

▶ **Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Giovanni De Feo

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:  
è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000) dal 16.03.2017 al 31.03.2017. senza reclami;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ..... decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Polesine Zibello, lì 01/04/2017

▶ **Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Giovanni De Feo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo..

Polesine Zibello, lì Addì

▶ **Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Giovanni De Feo