



REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI CELLA MONTE**  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
TEL. (0142) 488161 – FAX (0142) 489962  
C.A.P. 15034 – CODICE FISCALE N. 00467190062

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE N. 37 DEL 20/12/2016**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2017. CONFERMA**

L'anno **2016**, addì **20** del mese di **DICEMBRE** alle ore 21.15 nella sala riunioni, esaurite le formalità prescritte dalla vigente Legge e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	DEEVASIS MAURIZIO	SI	
2	IMARIZIO VIVIANA	SI	
3	LIMONETTI DANIELE	SI	
4	LAVAGNO CARLETTO	SI	
5	ARDITI FABRIZIO	SI	
6	GALLINA IRENE	SI	
7	MARLETTA GIULIANO		SI
8	FRANCIA GIANNI	SI	
9	RAVA GIOVANNI	SI	
10	FRANCIA DANIELE	SI	
11	ROSSI SIMONA	SI	
	TOTALI	10	01

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Laura Scagliotti, riconosciuto legale il numero degli interventi e validamente costituito il consesso, il signor Maurizio Deevasis nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che:

- l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);
- l'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014", ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate:
  - l'imposta municipale propria (IMU)
  - il tributo comunale sui servizi indivisibili (TASI)
  - la tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 1, comma 703 della citata L. 147/2013 stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147), il Comune deve rispettare: *"... il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobili ..."*

Richiamata la deliberazione C.C. n. 36 del 15.12.2015, con la quale venivano determinate, per l'anno 2016, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), nel seguente modo:

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote</b>
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni <b>(aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)</b>	<b>0,96%</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	<b>0,35%</b>
Terreni agricoli	<b>1,06%</b>

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	<b>200,00</b>

Considerato che:

- con la IUC, a partire dal 1° gennaio 2014, viene definitivamente esonerata dall'IMU l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale;
- sono stati esonerati dall'imposta i fabbricati rurali strumentali;
- dal 2014 per la prima casa non è più applicabile la "detrazione figli" (50 euro per ciascun figlio residente fino a 26 anni);

Preso atto del parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio finanziario sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Preso atto del parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio tributi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2017, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU):

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote</b>
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni <b>(aumento di 0,2 punti percentuali sull'aliquota base)</b>	<b>0,96%</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (Categorie A/1 – A/8 – A/9)	<b>0,35%</b>
Terreni agricoli	<b>1,06%</b>

e confermare le detrazioni d'imposta come dal prospetto che segue:

<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)</b>
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo	<b>200,00</b>

2. di dare atto che copia della presente deliberazione verrà trasmessa per via telematica al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it), per la pubblicazione nei termini di legge.

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

### DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Maurizio DEEVASIS)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Laura SCAGLIOTTI)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267- Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2010, n. 69)

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune sul sito [www.comune.cellamonte.al.it](http://www.comune.cellamonte.al.it) per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso in pari data ai Capigruppo Consiliari.

Dalla residenza municipale li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, art. 134, comma 3.

Dalla residenza municipale li \_\_\_\_\_.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---