

 <b>Comune di ANACAPRI</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>	
	9	08/03/2017	

## DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO TECNICO-ECONOMICO, FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DELLE MISURE DELLA TARIFFA PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI PER L'ANNO 2017.**

L'anno 2017 addì 8 del mese di Marzo alle ore 09.30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in

- prima convocazione  
 seconda convocazione  
 d'urgenza

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CERROTTA FRANCESCO	Sindaco	SI
MAZZARELLA PASQUALE	Vice Sindaco	SI
BONOMI BRUNA	Consigliere_Ass	SI
COPPOLA MASSIMO	Consigliere_Ass	SI
VIVO FEDERICA	Consigliere	SI
FARACE CATERINA	Consigliere_Ass	SI
FERRAIUOLO MASSIMILIANO	Consigliere	SI
RUBINO RAFFAELLO	Consigliere	SI
MEO VERONICA	Consigliere	SI
ALBERINO ANTONINO	Consigliere	NO
PELLI STEFANIA	Consigliere	SI
TERMINIELLO NATALINA	Consigliere	NO
D'AMBROSIO PIETRO	Consigliere	SI

Totale presenti:	11	/	Totale assenti:	2
------------------	----	---	-----------------	---

Assiste il Segretario comunale Dr. IPOMEA ADELE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CERROTTA FRANCESCO nella qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 Il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs. N. 267/2000 hanno espresso parere: **FAVOREVOLE**, che viene allegato al presente atto.

Oggetto:  
APPROVAZIONE PIANO TECNICO-ECONOMICO, FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE  
DETERMINAZIONE DELLE MISURE DELLA TARIFFA PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI PER L'ANNO 2017.

---

Il Sindaco passa all'esame del punto 5 all'ordine del giorno, e da la parola al Vice Sindaco e Assessore al Bilancio, Pasquale Mazzarella, che relaziona sulla seguente proposta agli atti del Consiglio a propria firma, ed evidenzia che la tariffa di igiene ambientale verrà introitata in un'unica soluzione o in tre rate aventi scadenza 30/06/2017, 01/09/2017, 31/10/2017;

#### **L'Assessore al bilancio**

Premesso che:

l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013 e s.m.i. ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

in virtù delle predette disposizioni, con decorrenza dal 31/12/2013, cessa di avere applicazione il tributo TARES, ferme restando le obbligazioni sorte prima di predetta data;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 dell'8 maggio 2014 e successive modifiche è stato approvato il Regolamento comunale che disciplina le diverse componenti della I.U.C. tra le quali la componente TARI;

il tributo TARI è istituito per la copertura integrale degli interventi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati, comprensivi di tutti i costi relativi ad investimenti per opere e relativi ammortamenti, nonché di tutti i costi d'esercizio del servizio di gestione dei rifiuti, inclusi i costi dello smaltimento dei rifiuti nelle discariche ed i costi per il servizio di spazzamento delle strade pubbliche;

i costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati vengono individuati facendo riferimento ai criteri definiti dal D.P.R. 27/04/1999, n. 158 e definiti ogni anno sulla base del Piano finanziario degli interventi che ne determina i costi operativi di gestione (CG) e i costi comuni (CC) nonché i costi d'uso del capitale (CK);

la predetta metodologia di quantificazione dei costi e di determinazione della tariffa si articola ulteriormente nelle fasi fondamentali di classificazione ed individuazione del complesso unitario dei costi diretti ed indiretti inerenti alla gestione del servizio, nonché di suddivisione dei costi tra fissi e variabili;

Alla luce dei nuovi principi della contabilità armonizzata di cui al D.Lgs 118/2011, si ritiene necessario prevedere, tra i costi del servizio, una somma stimata per crediti di dubbia esigibilità,

sulla base dell'esperienza maturata negli anni passati e tenendo conto delle possibilità di recupero evasione e di riscossione coattiva degli importi accertati e non riscossi, di circa Euro 120.000,00;

il piano finanziario e la sua relazione, che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, comprendono il programma degli investimenti necessari e relativo piano finanziario, la specifica dei beni, delle strutture e dei servizi disponibili, nonché il ricorso eventuale all'utilizzo di beni e strutture di terzi, o all'affidamento di servizi a terzi, le risorse finanziarie necessarie, il modello gestionale ed organizzativo, i livelli di qualità del servizio, la ricognizione degli impianti esistenti;

l'art. 1, comma 654 della L. n. 147/2013 prevede l'obbligo di assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio risultante dal piano finanziario;

l'art. 1, comma 683 della L. n. 147/2013 e s.m.i. prevede che il Consiglio Comunale approvi, entro il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale;

la società Anacapri Servizi s.r.l. ha trasmesso la bozza del Piano Finanziario 2017 che illustra il progetto di servizio di gestione integrata del ciclo dei rifiuti con la descrizione delle linee del servizio esistente e le evoluzioni gestionali per l'anno 2016, tra cui il mantenimento di un elevato standard turistico, corredato dal Prospetto Economico Finanziario (PEF), dal quale si evince un costo complessivo del servizio compreso IVA di Euro 3.175.303,93;

la bozza di Piano Finanziario redatta dalla Anacapri Servizi s.r.l. opera la corretta individuazione e classificazione dei costi operativi di gestione, dei costi comuni e dei costi d'uso del capitale, sulla base delle disposizioni del D.P.R. 158/1999, per la determinazione complessiva del costo del servizio da coprire con la TARI, nonché la corretta ripartizione delle singole componenti di costo quali fissi o variabili;

appare opportuno confermare la determinazione nella misura massima del 40% della parte variabile della rispettiva tariffa applicata, la riduzione relativa alle utenze domestiche che praticano il compostaggio (umido, sfalcio e ramaglie), dando atto che tale agevolazione può essere quantificata in circa Euro 25.000,00;

la soc. Anacapri Servizi s.r.l. verifica la corretta pratica del compostaggio e trasmette all'ufficio tributi l'elenco degli utenti che lo praticano correttamente e di quelli che lo praticano limitatamente allo sfalcio e, pertanto, appare opportuno determinare nella misura del 15% della parte variabile della rispettiva tariffa applicata, la riduzione relativa alle utenze domestiche che utilizzano la compostiera solo per lo sfalcio e ramaglie, con effetto retroattivo;

appare opportuno confermare anche per l'anno 2017 quanto previsto dalle vigenti Ordinanze riguardo il conferimento dei rifiuti ingombranti e dello sfalcio con conferma delle tariffe ivi previste da versarsi a favore della società gestrice;

Richiamati:

gli artt. 201 e 238, comma 5 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. nonché l'art. 8, comma 1 del D.P.R. n. 158/1999 e s.m.i.;

l'art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

l'art. 1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;

il D.L. 244/2016 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 al 31 marzo 2017;

Visto il D.Lgs 267/2000;

propone

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegata proposta del piano finanziario anno 2017 del servizio di gestione integrata del ciclo dei rifiuti redatta dalla Anacapri Servizi s.r.l., che fa parte integrante della presente;
- di prendere atto che il costo complessivo del servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati per l'anno 2017 è pari ad Euro 3.175.303,93 di cui Euro 3.165.303,93 da coprire attraverso l'applicazione della componente tassa rifiuti (TARI) della I.U.C.;
- di approvare le tariffe per l'anno 2017 contenute nel piano finanziario, suddivise tra utenze domestiche e non domestiche;
- di determinare nella misura massima:
  - a) del 40% della parte variabile delle rispettive misure tariffarie applicabili, la riduzione relativa alle utenze domestiche che praticano il compostaggio;
  - a) del 15% della parte variabile delle rispettive misure tariffarie applicabili, la riduzione relativa alle utenze domestiche che utilizzano la compostiera limitatamente allo sfalcio e ramaglie, con effetto retroattivo
- di confermare quanto previsto dalle vigenti Ordinanze riguardo il conferimento dei rifiuti ingombranti e dello sfalcio con determinazione delle tariffe ivi previste da versarsi a favore della società gestrice;
- Di dare atto che con separata deliberazione di Consiglio Comunale verranno stabilite le agevolazioni di carattere socio/economico a favore di particolari categorie di utenza domestica;

- Di stabilire che per l'anno 2017 la tariffa di igiene ambientale verrà introitata in un'unica soluzione o in tre rate aventi scadenza 30/06/2017, 01/09/2017, 31/10/2017;
- di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs n. 446/97, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché inviata per via telematica per la pubblicazione nel sito informativo di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs n. 360/98;
- di trasmettere ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 158/1999 copia del Piano Finanziario all'Osservatorio Nazionale dei Rifiuti c/o Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, Via Cristoforo Colombo n. 44 – 00147 Roma;
- di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

#### L'ASSESSORE AL BILANCIO

Pasquale Mazzarella

Il Sindaco propone di votare la proposta agli atti del Consiglio testé letta.

Alzano la mano in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.

Si approva all'unanimità.

Il Presidente propone di votare per l'immediata eseguibilità dell'atto.

Alzano la mano in segno di assenso n. 11 Consiglieri su 11 presenti e 11 votanti.

Si approva all'unanimità.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Vice Sindaco Pasquale Mazzarella, avente ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO TECNICO-ECONOMICO, FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DELLE MISURE DELLA TARIFFA PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI PER L'ANNO 2017.

Visto l'esito della votazione;

#### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta al n. 5 dell'odg ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO TECNICO-ECONOMICO, FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DELLE MISURE DELLA TARIFFA PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI PER L'ANNO 2017. ed il relativo allegato che fa parte della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con separati voti unanimi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



## Pareri

Comune di Anacapri

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2017 / 8

Ufficio Proponente: Finanziario

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO TECNICO-ECONOMICO, FINANZIARIO DEL SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE DETERMINAZIONE DELLE MISURE DELLA TARIFFA PER LA GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI PER L'ANNO 2017.**

### Visto tecnico

Ufficio Proponente (Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma1 TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 07/03/2017

Il Responsabile di Settore  
Adele Ipomea

### Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma1 e l'art.147 bis comma1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data 07/03/2017

Responsabile del Servizio Finanziario  
Adele Ipomea

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
CERROTTA FRANCESCO

<sup>VICS</sup>  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. IPOMEA ADELE

---

Prot. N.

La suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267 viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 08/03/2017 al 23/03/2017.

Non è soggetta al controllo preventivo, ai sensi della deliberazione di G.R.C. n. 6085 del 09.11.2001;

Dalla residenza comunale, li 08/03/2017

<sup>VICS</sup>  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. IPOMEA ADELE

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi:  
dal 08/03/2017 al 23/03/2017.
- E' divenuta esecutiva il giorno: 20/03/2017

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.L.vo n. 267 del 18.8.2000).

Dalla residenza comunale, li

<sup>VICS</sup>  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. IPOMEA ADELE





***COMUNE DI***  
***ANACAPRI***

**Provincia di Napoli**

**PIANO TECNICO ECONOMICO**  
**FINANZIARIO**

**per l'applicazione della**

**TASSA SUI RIFIUTI (TARI)**

**ANNO 2017**



**QUADRO ECONOMICO PER LA DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA PER LA TASSA SUI RIFIUTI  
(DPR 27 APRILE 1999, N.158)**

<b>COMUNE DI:</b>	<b>ANACAPRI</b>
<b>ANNO DI RIFERIMENTO:</b>	<b>2017</b>

<b>VOCI DI COSTO</b>	<b>PARTE FISSA</b>	<b>PARTE VARIABILE</b>	<b>TOTALE</b>
Costi generali di gestione	€ 798.858,25		€ 798.858,25
Costi di spazzamento e lavaggio	€ 341.261,36		€ 341.261,36
costi comuni diversi	€ 543.592,89		€ 543.592,89
altri costi	€ -		€ -
costi d'uso del capitale	€ -		€ -
costi amministrativi dell'accertamento, della riscossione e del contenzioso	€ 168.303,93		€ 168.303,93
costi di raccolta e trasporto		697.738,09	€ 697.738,09
costi trattamento e smaltimento		350.000,00	€ 350.000,00
costi raccolta differenziata		275.549,41	€ 275.549,41
costi trattamento e riciclo		-	€ -
<b>TOTALE COSTO SERVIZIO</b>	<b>€ 1.852.016,43</b>	<b>€ 1.323.287,50</b>	<b>€ 3.175.303,93</b>
	58,3%	41,7%	100%

<b>RIPARTIZIONE COSTO SERVIZIO TRA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE</b>			
<b>TOTALE COSTO SERVIZIO SCUOLE</b>			
servizi aggluntivi per mantenimento standard turistici			
accertamenti anni precedenti			10.000,00
% Copertura costo del servizio con entrate da tariffa			100%
<b>TOTALE COSTO SERVIZIO A CARICO UTENZE</b>	<b>1.846.183,87</b>	<b>1.319.120,06</b>	<b>3.165.303,93</b>
<b>UTENZE DOMESTICHE</b>	<b>992.712,36</b>	<b>710.053,26</b>	<b>1.702.765,62</b>
% costi attribuiti	53,77%	53,83%	53,79%
<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>	<b>853.471,51</b>	<b>609.066,80</b>	<b>1.462.538,31</b>
% costi attribuiti	46,23%	46,17%	46,21%


<b>BASE DI CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE (ENTRATA TEORICA)</b>			
<b>TOTALE</b>	<b>1.846.183,87</b>	<b>1.319.120,06</b>	<b>3.165.303,93</b>
<b>UTENZE DOMESTICHE</b>	<b>992.712,36</b>	<b>710.053,26</b>	<b>1.702.765,62</b>
<b>UTENZE NON DOMESTICHE</b>	<b>853.471,51</b>	<b>609.066,80</b>	<b>1.462.538,31</b>

<b>DETERMINAZIONE RIPARTIZIONE COSTI VARIABILI TRA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE, SULLA BASE DEI COEFFICIENTI DI PRODUZIONE KD</b>		
	<b>Kg</b>	<b>%</b>
<b>Totale RSU</b>	<b>3.902.007</b>	
provenienti da spazzamento e aree pubbliche	585.301	15%
da attribuire alle utenze	3.316.706	
di cui alle utenze domestiche	1.785.310	53,83%
di cui alle utenze non domestiche	1.531.396	46,17%

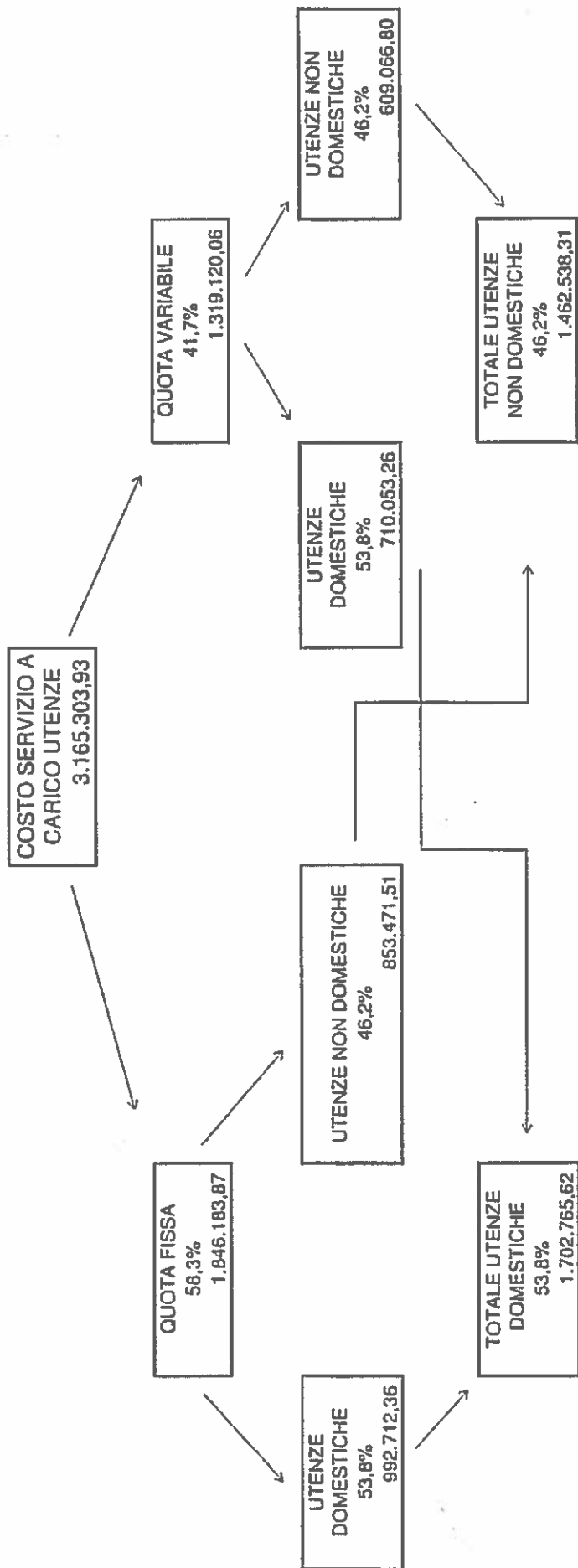
Comune di:

ANACAPRI

Anno di riferimento:

2017

RIPARTIZIONE COSTI TARIFFA DELLA TASSA SUI RIFIUTI



COMUNE DI	ANACAPRI		TARIFE ANNO					2017		
UTENZE DOMESTICHE										
Famiglie	Num Nuclei n	Superficie totale abitazioni m <sup>2</sup>	Quote Famiglia %	Sup.media abitazioni m <sup>2</sup>	Coefficiente per attrib.parte fissa Ka	Coefficiente per attrib.parte variabile Kb	QUOTA FISSA MEDIA Euro/m <sup>2</sup>	TARIFFA MEDIA Euro/Utenza	QUOTA FISSA Euro/m <sup>2</sup>	QUOTA VARIABILE Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	748	53.478	21,5%	71	0,8	1,00	204	299	2,86	94,88
Famiglie di 2 componenti	682	50.471	19,6%	74	0,9	1,80	246	416	3,32	170,78
Famiglie di 3 componenti	731	52.129	21,0%	71	1,0	2,05	257	452	3,61	194,50
Famiglie di 4 componenti	634	47.407	18,2%	75	1,1	2,60	288	535	3,85	246,68
Famiglie di 5 componenti	276	23.687	7,9%	86	1,1	2,90	334	609	3,89	275,14
Famiglie di ->6 componenti	415	55.829	11,9%	135	1,1	3,40	504	827	3,75	322,58
<b>Totali</b>	<b>3.486</b>	<b>283.001</b>	<b>100%</b>	<b>81</b>						

In applicazione del regolamento comunale vigente, nel caso di abitazione non di residenza, per le unità superiori a 95 mq al valore previsto per n.6 componenti si aggiunge un ulteriore importo pari ad euro 20,00 per ogni incremento in mq multiplo di 25.

Domestico



**UTENZE NON DOMESTICHE**

Codice	Descrizione	CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA			CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE			TARIFFA MEDIA	TOTALE GETTITO	QUOTA GI. 7310		
		Kc	SAC	SAC/CF	Kd	SAC	SAC/CF				TARIFFA TOTALE	DOUTA VARIABILE
1	Altre utenze (escluso il servizio di pulizia) per le attività di pulizia e manutenzione delle parti comuni e dei prospetti.	0,529	1,553	17,17	4,65	18,234	1,35	19,86	2187	45,927	3,1%	
2	Impianti di riscaldamento e condizionamento.	0,208	-	17,17	3,64	-	1,35	31,78	0	-	0,0%	
3	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,333	1,770	17,17	5,75	15,517	1,35	18,69	817	59,641	3,5%	
4	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,166	27	17,17	1,72	253	1,35	5,26	404	626	0,17%	
5	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,622	17	17,17	5,19	162	1,35	18,51	518	518	0,0%	
6	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,470	800	17,17	4,45	7,493	1,35	14,25	3001	74,910	1,4%	
7	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,479	28	17,17	4,45	258	1,35	14,25	413	626	0,17%	
8	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,718	15,114	17,17	6,42	140,096	1,35	31,22	13313	419,143	30,7%	
9	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,544	2,196	17,17	5,29	21,251	1,35	18,23	942	66,501	4,6%	
10	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,842	1,526	17,17	8,74	15,823	1,35	20,28	972	47,628	3,2%	
11	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	1,158	841	17,17	10,10	7,263	1,35	33,48	8158	21,411	1,7%	
12	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,842	5,452	17,17	8,74	54,273	1,35	38,28	1020	149,273	11,6%	
13	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	1,258	604	17,17	11,66	5,530	1,35	37,41	1404	17,567	1,2%	
14	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,760	-	17,17	7,06	-	1,35	22,60	0	-	0,0%	
15	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,919	2,43	17,17	9,22	2,43	1,35	20,25	832	7,487	0,5%	
16	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,765	714	17,17	8,04	7,215	1,35	24,35	2014	22,166	1,5%	
17	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,765	1,164	17,17	7,28	13,885	1,35	27,72	1171	4,684	0,3%	
18	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,771	622	17,17	7,16	8,000	1,35	22,82	1507	25,621	1,8%	
19	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	2,008	8,295	17,17	15,24	69,487	1,35	56,45	1106	241,532	16,5%	
20	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	1,034	2,872	17,17	8,12	23,216	1,35	29,23	1155	80,722	5,5%	
21	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	2,008	2,157	17,17	16,24	17,437	1,35	58,45	2031	60,034	4,1%	
22	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	2,052	1,968	17,17	15,60	15,533	1,35	56,28	3080	55,338	3,8%	
23	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	2,210	318	17,17	18,47	2,803	1,35	64,20	1643	9,258	0,6%	
24	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,180	80	17,17	1,24	586	1,35	4,80	2176	2,175	0,1%	
25	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,185	406	17,17	1,27	6,622	1,35	5,50	0	14,716	1,0%	
26	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	0,185	20	17,17	1,72	684	1,35	5,50	0	504	0,0%	
27	Impianti di riscaldamento e condizionamento per le parti comuni.	1,204	167	17,17	9,71	1,213	1,35	36,27	6209	4,510	0,3%	
Totale		27	48,717		221	449,821				1,447,538	100%	

