



COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84010 - Tel. 081.913801
Fax 081.930056

Cod. Fisc. e Part. IVA 00335600656

COPIA

ESTRATTO - VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 27/02/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI ANNO 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 febbraio, alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Corbara a seguito di avvisi diramati dal Sindaco in data 21/02/2017 prot. n.774, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta di prima convocazione.

Presiede la Seduta il Sig. DOTT. PIETRO PENTANGELO, Sindaco

Consiglieri assegnati n. 10 - In carica n. 10 - Presenti n. 9 compreso il Sindaco all'atto dell'apertura di seduta nelle persone dei signori:

	Presente	
1- PENTANGELO PIETRO.....	SI	SINDACO
2- CASO ANTONIO	SI	CONSIGLIERE
3- CIPRIANO FERNANDO	NO	"
4- PADOVANO SANDRO	SI	"
5- COPPOLA ATTILIO.....	SI	"
6- TRAMPARULO MONICA.....	SI	"
7- MILIONE MATTEO.....	SI	"
8- GIORDANO GIUSEPPINA.....	SI	"
9- PENTANGELO GIOVANNI.....	SI	"
10-PETTI JASMIN PALMINA.....	SI	"
11-SERRAPICA MARIO.....	NO	"

Partecipa il Segretario Comunale, DOTT.SSA ORNELLA NASTA

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che la Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ha previsto all'art. 1, commi 639 e successivi, l'istituzione della I.U.C. (Imposta Unica Comunale), basata su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione fruizione dei servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO

che la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) ha apportato importanti variazioni alla IUC con particolare riferimento alla componente IMU e TASI

Che anche per quest'anno non è possibile **nessun aumento di tributi regionali e locali** rispetto ai valori applicati nel 2016.

Che la sospensione riguarda tutti i tributi Locali ad eccezione della tassa sui rifiuti (TARI).

VISTO, in particolare, l'art. 1, comma 14, lett. a) e b), della Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che dispone, con decorrenza dal 1° gennaio 2016, l'esclusione della TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO il Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'articolo 50 per la disciplina e l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), prevede che annualmente, con deliberazione del Consiglio Comunale devono essere individuati i servizi indivisibili comunali ed i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione delle aliquote TASI a valere per l'anno 2016;

UDITI i seguenti interventi:

SINDACO – PRESIDENTE: E' una riconferma, ovviamente queste sono collegate con le

COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

aliquote IMU. Quindi abbiamo lasciato tutto inalterato, non abbiamo modificato alcun elemento in questa fase. Anche qui vi chiedo di votare a favore di questa proposta di approvazione aliquote TASI 2017.

Con la seguente votazione espressa in forma palese e per alzata di mano, si registra il seguente esito:

VOTI FAVOREVOLI: N. 7 (Pentangelo P.; Caso; Padovano, Coppola, Tramparulo, Milione, Giordano)

VOTI CONTRARI: N. 2 (Pentangelo Giovanni, Petti Jasmin Palmina)

DELIBERA

di confermare per l'anno 2017 le aliquote del tributo come desumibili dalla tabella che segue:

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquota</i>
<i>Abitazione principale (solo categorie A1/ A8/ A9) e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)</i>	<i>2 per mille</i>
<i>Tutte le altre tipologie di fabbricati</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>

Che, alla luce delle disposizioni della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), con decorrenza dal 01/01/2016, viene abolita la TASI sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

DI CONFERMARE che nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 30% della taxa complessivamente dovuta per l'immobile. La restante parte, nella misura del 70%, è a carico del titolare del diritto reale.

Inoltre:

- Si da atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alla diverse tipologie di immobile;
- Si da atto che il presente provvedimento, in conformità all'art. 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, costituisce allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016.

COMUNE DI CORBARA
PROVINCIA DI SALERNO

PRESIDENTE – SINDACO: Vi chiedo di votare anche l'immediata esecutività.

Con la seguente votazione espressa in forma palese e per alzata di mano, si registra il seguente esito:

VOTI FAVOREVOLI: N. 7 (Pentangelo P.; Caso; Padovano, Coppola, Tramparulo, Milione, Giordano)

VOTI CONTRARI: N. 2 (Pentangelo Giovanni, Petti Jasmin Palmina)

DELIBERA ALTRSESI'

DI DICHIARARE la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000, ricorrendo i presupposti di urgenza, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Aliquote Tasi. Anno 2017. Relazione istruttoria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

PREMESSO

che la Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) ha previsto all'art. 1, commi 639 e successivi, l'istituzione della I.U.C. (Imposta Unica Comunale), basata su due presupposti impositivi: il primo costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione fruizione dei servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO

che la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) ha apportato importanti variazioni alla IUC con particolare riferimento alla componente IMU e TASI

Che anche per quest'anno non è possibile **nessun aumento di tributi regionali e locali** rispetto ai valori applicati nel 2016.

Che la sospensione riguarda tutti i tributi Locali ad eccezione della tassa sui rifiuti (TARI).

VISTO, in particolare, l'art. 1, comma 14, lett. a) e b), della Legge 28/12/2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che dispone, con decorrenza dal 1° gennaio 2016, l'esclusione della TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTO il Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23/06/2014, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare l'articolo 50 per la disciplina e l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), prevede che annualmente, con deliberazione del Consiglio Comunale devono essere individuati i servizi indivisibili comunali ed i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione delle aliquote TASI a valere per l'anno 2016;

PROPONE, per le premesse di cui sopra, di confermare per l'anno 2017 le aliquote del tributo come desumibili dalla tabella che segue:

<i>Tipologia di immobile</i>	<i>Aliquota</i>
<i>Abitazione principale (solo categorie A1/ A8/ A9) e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)</i>	<i>2 per mille</i>
<i>Tutte le altre tipologie di fabbricati</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Aree edificabili</i>	<i>1 per mille</i>
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale</i>	<i>1 per mille</i>

Che, alla luce delle disposizioni della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), con decorrenza dal 01/01/2016, viene abolita la TASI sulle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

DI CONFERMARE che nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è dovuta dal detentore nella misura del 30% della tassa complessivamente dovuta per l'immobile. La restante parte, nella misura del 70%, è a carico del titolare del diritto reale.

Inoltre:

- Si da atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non supera l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alla diverse tipologie di immobile;
- Si da atto che il presente provvedimento, in conformità all'art. 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni, costituisce allegato alla deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016.

Corbara, 20/02/2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
(Dott. Luigi Troiano)

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. n. 267/2000.

Corbara, 20/02/2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott. Luigi Troiano

Visto, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - D. Lgs. n. 267/2000.

Corbara, 20/02/2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott. Luigi Troiano

Prot. N. 826 del 23 FEB. 2017

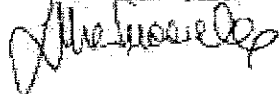
L'ADDETTO

VERBALE 49

L'anno 2017 il giorno ventitre del mese di Febbraio alle ore 10:00, il Revisore Unico, Rag. Martucciello Laura ha provveduto ad esaminare la documentazione per la predisposizione dei pareri relativi a:

- Aliquote Tasi 2017;
- Aliquote Imu 2017;

Il Revisore Unico

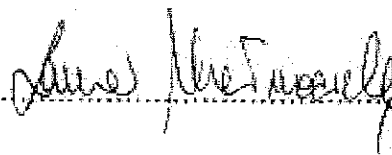


DELIBERA

di approvare gli allegati pareri, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Revisore Rag. Laura Martucciello



COMUNE DI CORBARA

La sottoscritta, Revisore Unico dei Conti del Comune di Corbara (SA),

- Vista la richiesta del Segretario Comunale del 20/02/2017, dove si chiede di esprimere il parere in merito alle aliquote TASI 2017;
- Rilevato il contenuto dello statuto e il regolamento di contabilità del Comune;
- Visto le norme istitutive dei tributi locali riferite alla summenzionata imposta;
- Visto l'art.1, comma 639, della L.147/2013 e smi che ha istituito l'imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- Considerato che la Legge di Stabilità 2016 (L.28/12/2015, n. 208 - G.U. n.302 del 30/12/2015, S.O. n.70) prevede:
 - a) Che non e' possibile nessun aumento di tributi regionali e locali rispetto ai valori applicati nel 2016;
 - b) Che la sospensione riguarda tutti i tributi locali ad eccezione della tassa sui rifiuti (TARI);
 - c) Che l'art.1 comma 14, lett. a) e b), della Legge n.208 del 28/12/2015 ha stabilito, con decorrenza dal 1° Gennaio 2016, l'esclusione della TASI delle unita' immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonche' dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Vista la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale in merito alle aliquote TASI 2017;
- Visti i pareri favorevoli di regolarita' tecnica in ordine alla regolarita' e correttezza dell'azione amministrativa, nonche' il parere di regolarita' contabile, espressi dal Responsabile del Servizio economico-finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U. e del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto le Aliquote TASI 2017.

Corbara, 23/02/2017

Il Revisore Unico dei Conti

Rag. Laura Martucciello





COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

C.A.P. 84010 - Tel. 081.913801
Fax 081.930056

Cod. Fisc. e Part. IVA 00335600656

Estratto - Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 6 DEL 27/02/2017

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. PIETRO PENTANGELO, Sindaco

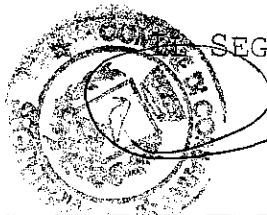
IL SEGRETARIO

F.to DOTT.SSA ORNELLA NASTA

Copia in carta semplice per uso amministrativo.

Come dagli atti d'Ufficio, si certifica che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale in data 10 MAR. 2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 25 MAR. 2017

Dalla Residenza Comunale, addì 10 MAR. 2017



SEGRETARIO COMUNALE

Ornella Nasta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'