



COMUNE DI ZINASCO

PROVINCIA DI PAVIA

N. 5 Reg.Del.
del 08/02/2017

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017 - CONFERMA

L'anno **duemiladiciassette** addì **otto** del mese di **febbraio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sala consigliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NASCIMBENE MASSIMO - Presidente	Sì
2. LANZA IGNAZIO - Assessore	Sì
3. MIRACCA GIUSEPPE - Assessore	Sì
4. CAIRO VALENTINA - Assessore	Sì
5. BOIOCCHI LUIGI - Consigliere	Sì
6. MAMOLI GRAZIANO - Consigliere	Sì
7. STANCANELLI CHRISS - Assessore	Sì
8. TOMASI PAOLO - Consigliere	No
9. SIVIERI MASSIMILIANO - Consigliere	No
10. BOSCATI MARIO - Consigliere	Sì
11. BOSSI MASSIMO - Consigliere	Sì
12. SALEMME ANTONIO - Consigliere	No
13. MELONI CRISTINA - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 3

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor D.ssa Anna BIANCHI.

Il Signor NASCIMBENE MASSIMO nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2017 - CONFERMA**

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n.267/2000:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
F.to Gabriella Betella

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione dell'assessore al bilancio Cairo Valentina:

RICHIAMATO l'art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

DATO ATTO del differimento della scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali, disposta inizialmente al 28/02/2017, dal comma 454 della legge di bilancio per il 2017 (Legge 11 dicembre 2016, n. 232) e, successivamente, al 31/03/2017, dal decreto milleproroghe;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore, dando atto che le abitazioni principali, tranne le categorie A/1 – A/8 – A/9, sono escluse dal pagamento IMU e TASI;

VISTO il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che, con la L. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di **IMU**, tra cui in particolare:

- è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani;
- è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. *macchinari imbullonati*;
- è stata introdotta una nuova disciplina agevolativa in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50 per cento della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;
- è stata introdotta la riduzione al 75 per cento dell'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

CONSIDERATO che il comma 42 della Legge di Bilancio 2017 (L. 232/2016) è la novità più importante in ambito di tributi locali perchè prevede che il blocco delle tariffe e delle aliquote dei tributi locali introdotto dal comma 26 della legge di stabilità 2016 venga disposto anche per tutto il 2017, consentendo comunque l'aumento delle tariffe TARI, in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 1, comma 654, della legge n. 147/2013, deve essere assicurata l'integrale copertura dei costi di investimento e di esercizio del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale, n. 10 del 29.04.2016 con cui si sono fissate le aliquote **IMU** per l'anno 2016 nelle seguenti misure:

CATEGORIE DI IMMOBILI		ALIQUOTE
1.	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,40%
2.	Terreni agricoli	0,76%
3.	Aree edificabili	0,76%
4.	Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nelle precedenti classificazioni, con esclusione della categoria catastale D/10 "Immobili produttivi e strumentali agricoli", esenti dal 1° gennaio 2014. Aliquota di base di cui all'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011, maggiorata dello 0,10%	0,86%

TENUTO CONTO del gettito IMU conseguito nell'annualità 2016 nonché delle specifiche necessità dei programmi di spesa del bilancio di previsione 2017 e dell'obbligo del rispetto del nuovo saldo finale di competenza potenziata;

RILEVATO pertanto che per mantenere inalterati i servizi offerti alla cittadinanza, risulta necessario confermare le aliquote IMU vigenti;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

CON voti 7 favorevoli – 3 astenuti (Boscato Mario, Bossi Massimo, Meloni Cristina)

DELIBERA

- 1) **di confermare** per l'anno 2017 le seguenti aliquote **dell'Imposta Municipale Propria**, già vigenti nell'esercizio precedente:

CATEGORIE DI IMMOBILI		ALIQUOTE
1.	Abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze dei soggetti passivi persone fisiche. Per abitazione principale s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica anche alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,40%
2.	Terreni agricoli	0,76%
3.	Aree edificabili	0,76%
4.	Aliquota ordinaria di base per tutte le categorie di immobili non ricomprese nelle precedenti classificazioni, con esclusione della categoria catastale D/10 "Immobili produttivi e strumentali agricoli", esenti dal 1° gennaio 2014. Aliquota di base di cui all'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011, maggiorata dello 0,10%	0,86%

- 2) **di confermare** la detrazione d'imposta di base per l'abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie soggette a imposizione per l'anno 2017:

Euro 200,00

A favore dei soggetti passivi residenti e che dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di cat. A1/A8/A9

- 3) **di inviare** la presente deliberazione regolamentare, relativa all'imposta municipale propria (IMU), al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, nonché inviata per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 360/98.
- 4) **Di dare atto** che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to : NASCIMBENE MASSIMO

Il Segretario Comunale
F.to : D.ssa Anna BIANCHI

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Web di questo Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 a partire dal giorno

_____.

Zinasco , lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : D.ssa Anna BIANCHI

E' copia conforme all'originale per uso interno amministrativo.

Zinasco, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Anna BIANCHI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/082000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

per scadenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

per intervenuta dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Anna BIANCHI