



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 55 Del 19-12-16

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IUC" - ANNO 2017

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 20:30, nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello iniziale risultano presenti i seguenti consiglieri:

<b>MAESTRONI SERGIO ROMEO</b>	<b>A</b>	<b>RIGITANO RITA</b>	<b>P</b>
<b>SCHIPANI PAOLO</b>	<b>A</b>	<b>MAURI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>Degani Fabio</b>	<b>P</b>	<b>SOLDI MARCO</b>	<b>A</b>
<b>BOSANI ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>SALA LUCA</b>	<b>A</b>
<b>OCCHIO GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>PIZZIGONI MARIAGRAZIA</b>	<b>A</b>
<b>MIRRA GIANLUCA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Assume la presidenza BOSANI ANGELO in qualità di VICE SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Folli Alberto.

Inoltre sono presenti gli Assessori non Consiglieri come di seguito indicato:

<b>BOSANI SUSI</b>	<b>P</b>
--------------------	----------

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediat. eseguibile	S
----------------------	---	----------------------	---



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 - C.A.P. 20010

---

## PARERI OBBLIGATORI AI SENSI DEL D.LGS. N. 267 DEL 18/08/2000 - Artt. n. 49 comma 1, n. 147 bis e n. 151 comma 4 -

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA IUC" - ANNO 2017

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato

GAIERA GAETANO CARLO

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLAR. CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario

GAIERA GAETANO CARLO

**PARERE:** Favorevole SOTTO IL PROFILO DI LEGITTIMITA'

Il Segretario Comunale

Folli Alberto



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

Consiglieri presenti all'inizio della trattazione del punto all'o.d.g.: n. 7;  
Assenti: n. 4 (Maestroni, Schipani, Soldi e Sala).

Su proposta dell'assessore Susi Bosani, nessun consigliere essendosi opposto, viene effettuata la trattazione congiunta dei punti 5), 6), 7), 8), 9) e 10) dell'odg;

Alle ore 21.25 entra SCHIPANI.

Consiglieri presenti: n.8;  
Assenti: n.3 (Maestroni, Soldi e Sala).

Alle ore 21.42 entra SALA.

Consiglieri presenti: n.9;  
Assenti: n.2 (Maestroni e Soldi).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) che istituisce, a decorrere dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale - IUC – che si fonda su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili (collegato alla loro natura e valore) e l'altro connesso all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Precisato che la IUC si compone di tre differenti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) - di natura patrimoniale, dovuta dai possessori di immobili, escluse le abitazioni principali,
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinato a finanziare i servizi indivisibili, a carico del possessore o detentore (utilizzatore) di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, nonché di aree edificabili,
- la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare integralmente i costi di investimento e di esercizio relativi al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, dovuta da chiunque possieda o detenga locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani;

Visto i seguenti commi dell'articolo 1 della Legge 147/2013, così come novellati dal D.L. 16 del 6 marzo 2014, in corso di conversione:

- dal 641 al 668 relativi alla componente TARI;
- dal 669 al 681 relativi alla componente TASI;
- dal 682 al 704 e dal 722 al 727 recanti disposizioni generali per l'applicazione della IUC ovvero delle sue singole componenti;
- dal 707 al 709 e dal 719 al 721 relativi alla componente IMU, che modificano o integrano le disposizioni di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, con il quale è stata introdotta l'IMU, in via sperimentale dall'anno d'imposta 2012;



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 21/05/2014, con la quale è stato approvato il “*Regolamento per la disciplina dell’Imposta unica comunale (IUC)*” pubblicato sul portale del Federalismo fiscale;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 29/04/2015, con la quale è stato approvato il “*Regolamento per la disciplina dell’Imposta unica comunale (IUC)*” pubblicato sul portale del Federalismo fiscale;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 13/04/2016, con la quale è stato approvato il “*Regolamento per la disciplina dell’Imposta unica comunale (IUC)*” pubblicato sul portale del Federalismo fiscale;

Considerata la necessità di adeguare il regolamento alle modifiche normative introdotte alla disciplina IMU e TASI dall’art. 1 della Legge 208/2015;

Considerata la necessità di prevedere nel regolamento l’esenzione dei tributi comunali per le aree edificabili iscritte al registro dei diritti edificatori, nonché una agevolazione tributaria per le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) ai fini dell’applicazione TARI;

Ritenuto di mantenere la predisposizione di un unico Regolamento IUC che comprenda la disciplina delle sue tre componenti (IMU – TASI – TARI) e che sostituisca integralmente, a decorrere dal 1° gennaio 2017, il previgente regolamento IUC;

Ritenuto, pertanto, che il regolamento IUC sia diviso in quattro sezioni di cui:

- la prima contenente le disposizioni generali e comuni ai tre tributi che compongono la IUC;
- la seconda disciplinante l’applicazione della componente IMU, nella quale riproporre le norme contenute nel sopra richiamato Regolamento IMU, coordinandole con le modifiche introdotte dalla Legge di stabilità 2016 (commi 707 e 708 dell’art. 1);
- la terza recante le disposizioni per l’applicazione della componente TARI;
- la quarta relativa alla componente TASI, nella quale viene disciplinata la sua applicazione in conformità a quanto previsto dalla Legge 147/2013, coordinandole con le modifiche introdotte dalla Legge di stabilità 2016;

Dato atto che il Comune, così come previsto all’art. 48 del regolamento in oggetto, ha individuato nella proposta di deliberazione delle aliquote TASI i servizi indivisibili con l’indicazione analitica, per ciascuno di essi, dei relativi costi alla cui copertura il gettito del tributo è diretto;

Precisato che, ai sensi dei commi 165 e 168 della Legge 296/2006, espressamente richiamati dall’art. 1 comma 701 della Legge 147/2013, è stato determinato in € 5,00 l’importo minimo al di sotto del quale il contribuente non è tenuto al versamento mentre il Comune a procedere al rimborso dei singoli tributi costituenti la IUC oltre l’importo di € 12,00= e che la misura del saggio di



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

interesse moratorio è stata fissata nel tasso legale con maturazione giornaliera (artt. 13 e 15 della proposta di regolamento);

Ritenuto non conveniente per il Comune procedere alla notifica di avvisi di accertamento di importo inferiore a € 12,00 (comprensivo di tributo, sanzioni e interessi) e che pertanto tale limite è stato previsto all'art. 15 c. 2 della presente proposta di regolamento;

Visto l'allegato "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Tenuto conto che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto, altresì, l'art. 53, comma 16 della Legge 23.12.2000 n. 388, così come sostituito dall'art. 27, comma 8 della L. 448/2001, che stabilisce che il termine per l'approvazione (o modificazione) dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del Bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione;

Verificate le disposizioni dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 che testualmente recita:

- al comma 13 bis *"A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico"*;

Visti inoltre:

- l'art. 42, comma 2, lettera f), del D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 446/97 e successive modificazioni;
- il vigente Statuto comunale;



# COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziario ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000, nonché il parere di legittimità espresso dal Segretario Comunale, tutti formalmente acquisiti agli atti;

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 9;  
Favorevoli: n. 9;  
Contrari: n. //  
Astenuiti: n. //

## DELIBERA

1. Di approvare, a tal fine, l'allegato "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, il regolamento di cui al precedente punto 1, unitamente alla presente delibera sarà inviato per via telematica mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, alle scadenze fissate dalle norme;
3. Di dare atto che l'Ufficio Tributi assumerà idonee iniziative volte a consentire la completa ed agevole conoscenza delle disposizioni contenute nel regolamento di cui al punto 1;
4. Di dare atto che il regolamento di cui al precedente punto 1 entrerà in vigore dalla data del 1° gennaio 2017 ai sensi dell'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23.12.2000, così come sostituito dall'art. 27 comma 8 della Legge 448/2001.

Inoltre,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza,

Visto l'esito della seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 9;  
Favorevoli: n. 9;  
Contrari: n. //  
Astenuiti: n. //

## DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del TUEL.



## COMUNE DI PREGNANA MILANESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PIAZZA LIBERTA' N. 1 – C.A.P. 20010

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
BOSANI ANGELO

Il Segretario Comunale  
Folli Alberto

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio al n. 70 e sul sito internet istituzionale di questo Comune il giorno 18-01-2017 e che la stessa rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Pregnana Milanese, li 18-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesposta deliberazione:

( ) Non sottoposta a controllo preventivo di legittimità e' divenuta esecutiva in data 28-01-2017 ai sensi dell'art. 134 – comma 3 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pregnana Milanese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE