



P.le Marconi, 1 Novellara (RE)  
Tel. 0522/655454 - Fax 0522/652057  
C.F. 00441550357

e-mail: [uffici@comune.novellara.re.it](mailto:uffici@comune.novellara.re.it)

PEC: [novellara@cert.provincia.re.it](mailto:novellara@cert.provincia.re.it)

Nr. 3 Reg. deliberazioni

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVATO IN DATA 24/07/2014 N. 50

L'anno **duemiladiciassette**, questo giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore 21:00 in NOVELLARA nella Sede Comunale, in seguito ad avviso del Sindaco diramato nei modi e nei tempi prescritti dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di Prima convocazione per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

Nominativo	Funzione	P.A	Nominativo	Funzione	P.A
CARLETTI ELENA	Presidente	P	LASAGNI SARA	Consigliere	P
MARIANI CERATI DANIELE	Consigliere	A	OLIVA SIMONE	Consigliere	P
LUCENTI EVA	Consigliere	A	GARERI DANIELE	Consigliere	P
SCOTTINI MONICA	Consigliere	P	FANTINATI CRISTINA	Consigliere	P
CATELLANI MANUELA	Consigliere	P	PELLINI EMANUELA	Consigliere	P
ZARANTONELLO SIMONE	Consigliere	P	MELLI MAURO	Consigliere	P
FURLAN DANIEL	Consigliere	P	PATERLINI STEFANO	Consigliere	P
MORANDO MARCELLO	Consigliere	P	MULE' GIOVANNI	Consigliere	P
BOCEDI LAURA	Consigliere	P			

Totale Presenti: **15**

Totale Assenti: **2**

La seduta è presieduta dal Sindaco **Carletti Dott.ssa Elena**.

Assiste alla seduta il Segretario **Bova Dott. Luigi**.

Il presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale con n. 15 componenti, dichiara aperta la seduta.

MODIFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – APPROVATO IN DATA 24/07/2014 N. 50.

SEDUTA DEL 31/01/2017

SEDUTA PUBBLICA

Presenti n. 15 componenti

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n. 201/2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU) disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23/2011, dalla legge n. 147/2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 1, comma 639, della legge n.147/2013 istituisce l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- l'art. 52 del decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446 attribuisce ai Comuni e alle Province una potestà regolamentare generale sulle proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- l'amministrazione comunale, in fase di approvazione dei nuovi regolamenti ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo scenario di tributi comunali;

RICHIAMATO il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con delibera consigliare in data 24/07/2014 n. 50;

RAVVISATA la necessità di riformulare alcuni articoli, per la miglior lettura, ed inserire alcune precisazioni rese necessarie a seguito delle nuove disposizioni emanate in materia;

CONSIDERATO che, per una miglior gestione dell'imposta per una miglior comprensione della sua applicazione, da parte dei contribuenti, si rende necessario procedere con le modifiche dei seguenti articoli:

- **Art. 2 – Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili**

<omissis>

Al comma 3 le parole "e comunque" vengono sostituite con la parola "**oppure**";

Il comma 6 viene soppresso in quanto non più applicabile.

(l'articolo viene **modificato** con l'approvazione del presente atto).

<omissis>

- **Art. 5 – Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero**

Il presente articolo viene soppresso.

- **(ex Art. 6) ora Art. 5 – Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili**

la coniugazione "ed" viene sostituita con "o"

<omissis>

Al comma 2, dopo la parola "inagibilità" vengono aggiunte le parole "**o inabitabilità**".

(L'articolo viene **modificato** con l'approvazione del presente atto)

<omissis>

- **(ex Art. 8) ora Art. 7 – Versamenti minimi**

E' stato rivisto il minimo riscuotibile uniformandolo a tutti i tributi. Pertanto il valore "2,50 euro" viene modificato in "**€ 12,00**"

(L'articolo viene **modificato** con l'approvazione del presente atto)

- **(ex Art. 10) ora Art. 9 – Rimborsi e compensazione**

Il primo comma viene soppresso in quanto, tale riferimento, non è più necessario

- **(ex Art. 11) ora Art. 10 – Sanzioni ed interessi**

il presente articolo viene soppresso e riformulato nel presente modo:

- **Art. 10 – Interessi**

- 1. Sulle somme dovute per imposta si applicano gli interessi moratori nella misura del tasso di interesse legale. Gli interessi sono calcolati con maturazione giorno per giorno con decorrenza dal giorno in cui sono divenuti esigibili. Interessi nella stessa misura spettano al contribuente per le somme ad esso dovute a decorrere dalla data dell'eseguito versamento.**

(L'articolo viene **modificato** con l'approvazione del presente atto)

- **(ex Art. 12) ora Art. 11 – Riscossione coattiva**

I commi 1 e 2 vengono soppressi e viene riformulato nel seguente modo:

- 1. La riscossione coattiva è effettuata mediante ruolo coattivo di cui al D.PR n. 602/1973 o ingiunzione fiscal di cui al R.D. n. 639 del 14 aprile 1910, che costituisce titolo esecutivo;"**

(L'articolo viene **modificato** con l'approvazione del presente atto)

<omissis>

- **Art. 13 – CAUSE DI NON PUNIBILITA'**

Il presente articolo viene soppresso

- **(ex Art. 15) ora Art. 13 – Entrata in vigore del regolamento**

La frase viene sostituita con la presente:

**1. Le disposizioni del presente Regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2017.**

(L'articolo viene **modificato** con l'approvazione del presente atto);

VISTA la proposta di regolamento comunale predisposta dal Responsabile del Servizio Tributi;

VISTO l'art. 13, c. 15, della Legge n. 201/2011, secondo cui a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.lgs 446/1997, ovvero entro trenta giorni dalla data in cui sono divenute esecutive, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, che dispone che le delibere di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del Servizio unico dei Tributi e dal responsabile del Settore Finanziario in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile dell'atto, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO inoltre il parere favorevole dell'organo di revisione espresso in data 18/01/2017, reso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010;

CON VOTI 13 favorevoli e 2 astenuti ("MoVimento 5 Stelle") espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- 1) - DI MODIFICARE ed integrare gli articoli suindicati del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) - come sopra riportato;
- 2) - DI APPROVARE con riferimento all'art. 52 del D.Lgs. 446/97, le modifiche indicate in premessa nel testo di cui all'allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) - DI STABILIRE che le disposizioni contenute nel sopracitato regolamento comunale avranno effetto a partire dall'1/01/2017;
- 4) - DI DARE ATTO che deve intendersi abrogata ogni altra disposizione in contrasto con quanto stabilito dal presente atto;
- 5) - DI DISPORRE l'invio del regolamento mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998;
- 6) - DI INDICARE quale Responsabile del procedimento il Sig. Rebecchi Dott. Nicola - Responsabile del Settore Affari Generali - Amministrazione e Controllo di Gestione.
- 7) - DI DICHIARARE, ai sensi del punto 6, lett. A., sub lett. a., 4° c., del vigente PTPC, di avere verificato che lo scrivente Responsabile e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- 8) - DI DICHIARARE il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, avendo ottenuto la votazione il medesimo risultato sopra evidenziato e stante l'urgenza di recepire il risultato della presente nel bilancio in approvazione nella seduta odierna.

.-.-.

(Gli interventi svoltisi nella presente seduta sono stati integralmente fonoriprodotti su supporto magnetico conservato agli atti ai sensi del vigente regolamento di funzionamento del Consiglio. I Consiglieri, all'occorrenza, potranno chiedere ed ottenere copia).

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:**

**Il Sindaco**

*Carletti Dott.ssa Elena*

**Il Segretario**

*Bova Dott. Luigi*

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione all'albo pretorio online dell'Ente nonché successivamente trasferito in Storico Atti pubblicati.”