



COMUNE DI S. STEFANO DI CAMASTRA
(Provincia Messina)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

del 01.04.2017

OGGETTO: Modifica al Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) Componente TASI.

L'anno Duemiladiciassette il giorno uno del mese di aprile alle ore 18,05 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato con avvisi scritti e recapitati ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, di prosecuzione.
Risultano all'appello nominale i seguenti Consiglieri.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
Re Carmelo	Presidente	X	
Rampulla Santo	Vice Presidente	X	
Mingari Antonina	Consigliere		X
Volpe Nicolò	“	X	
Nigrelli Cosimo	“	X	
Antoci Calogero	“	X	
La Rosa Antonino	“		X
Tarallo Silvana	“		X
Gianni Antonino	“		X
Lucifaro Giuseppe	“	X	
Esposito Giuseppe	“		X
Ferrigno Antonino	“	X	
Patti Antonino	“		X
Gagliano Salvatore	“		X
Torcivia Rita	“	X	
Assegnati n. 15	In carica n. 15	Presenti n. 8	Assenti n. 7

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Carmelo Re.
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna A. Testagrossa
Intervengono il Sindaco Sig. Francesco Re e il Vice Sindaco
Il Presidente del Consiglio Comunale, constatata la legalità della seduta la dichiara aperta.

Il PRESIDENTE invita il proponente a illustrare l'argomento.

L'Assessore ai tributi PELLEGRINO precisa che, in accoglimento della proposta formulata dai consiglieri Lucifaro e Rampulla, si è approfondita la tematica. A seguito dell'incontro tenutosi con il Presidente del consiglio, con il capogruppo di maggioranza consigliere Lucifaro e con il capo dell'area economico finanziaria, sono state meglio identificate le zone, oggetto di esenzione, nelle quali sono pressoché nulli i servizi indivisibili comunali, presupposto del tributo. A tal proposito, è stato seguito il criterio dell'identificazione attraverso i fogli di mappa dal n. 4 al n. 26. Precisa che gli immobili interessati sono quelli di categoria catastale A, con esclusione della A6, l'ottenimento del beneficio richiede la presentazione di un'istanza e che l'impatto dell'esenzione sul bilancio ammonta a circa 30.000,00 euro.

Il Segretario Generale, chiesta e ottenuta la parola, dà lettura dell'art. 176 dell'O.A.EE.LL. che disciplina l'astensione dei consiglieri a partecipare a deliberazioni riguardanti oggetti per i quali sussiste un interesse proprio o di parenti o affini entro il quarto grado.

Il SINDACO, chiesta e ottenuta la parola, saluta con favore l'iniziativa intrapresa. Rileva che le aree identificate non sono servite da rete fognaria, da pubblica illuminazione e quindi mancano le ragioni a supporto del pagamento della Tasi.

Il consigliere FERRIGNO, chiesta e ottenuta la parola, esprime voto favorevole sulla proposta. Ritiene il provvedimento da adottare di ordine generale poiché si dà atto dell'assenza di servizi.

Il PRESIDENTE precisa che non si tratta di scelta opzionale e che l'esenzione riguarda zone nelle quali non risultano i servizi indivisibili, posti a fondamento del pagamento della Tasi.

Il consigliere LUCIFARO, chiesta e ottenuta la parola, rileva che la proposta in questione è la continuazione di quella presentata, unitamente al consigliere Rampulla a fine 2016.

Il PRESIDENTE, non avendo alcun altro chiesto di intervenire, mette ai voti la proposta di deliberazione che è approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dai prescritti pareri, resi ai sensi di legge;

Uditi gli interventi;

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal revisore unico del conto in data 27.3.2017;

Visto l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria dall'oggetto: "Modifica al regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) componente TASI".

Ultimata la votazione, il SINDACO, chiesta e ottenuta la parola, comunica che il Ministero dell'Interno ha fissato la data di celebrazione elettorale per l'11.6.2017. Afferma che si avrà ancora qualche altra occasione di incontro con il Consiglio Comunale. In questi cinque anni, dice, abbiamo svolto un lavoro proficuo a servizio della cittadinanza conseguendo obiettivi significativi. Sono stati espresse opinioni talvolta coincidenti altre discordanti avendo, comunque, sempre presente la "stella polare" del servizio a favore della nostra S.Stefano. Spesso l'attività è stata condotta senza steccati politici e i consiglieri comunali sono stati considerati per il contributo dato e non per l'appartenenza politica. Forse sono maturi i tempi per rispondere all'appello che qualche mese addietro è stato lanciato dal capogruppo di maggioranza. Io credo, aggiunge, che rispondendo a quell'appello si possa portare a sintesi la ragione dello stare insieme e fare in modo che il percorso positivo realizzato attui una competizione elettorale che rilanci la prospettiva cercando di valorizzare l'esperienza, attraverso la compagine di una lista rispettosa del cammino intrapreso.

Alle ore 20.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PROVINCIA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PROPOSTA N. 17 DEL 21/03/2017

PRESENTATA DALL'ASSESSORE AI TRIBUTI

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE TASI.

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/07/2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC e le successive variazioni ed integrazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2016 con la quale è stato modificato l'art. 7 comma 2 lett. b) del regolamento IUC componente TASI, escludendo dal tributo le abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale o altro uso limitato o discontinuo;

Vista la nota prot. 166/2017 dell'Assessore al bilancio e tributi indirizzata al Presidente del Consiglio Comunale, al Capo Gruppo consiliare Lucifaro Giuseppe, poiché firmatario della proposta, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e per conoscenza al Sindaco, che si allega in copia, con la quale si chiede un incontro chiarificatore propedeutico all'attuazione della deliberazione consiliare n. 73 del 29/12/2016, essendo in fase di predisposizione dello schema di bilancio e dei documenti di programmazione 2017/2019;

Vista la nota del Capogruppo Consiliare Lucifaro Giuseppe pervenuta al protocollo generale il 15/03/2017 prot. 2728, con la quale chiarisce che non si intendono escludere dalla tassazione tutte le seconde case di proprietà dei cittadini, come proposto e deliberato con deliberazione consiliare n. 73/2017, ma osservando alcune limitazioni da meglio identificare;

Visto il successivo incontro chiarificatore avutosi con lo stesso giorno 18 marzo 2017 che ha meglio permesso di identificare le zone e le tipologie catastali oggetto delle esenzioni;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno del 30 dicembre 2016, pubblicato nella G.U.R.I. n. 304 del 30/12/2016, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 degli Enti Locali al 31 marzo 2017;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento sulle entrate comunali;

si propone che il Consiglio Comunale deliberi

- 1) Di modificare l'art. 7 del regolamento IUC, componente TASI, che disciplina "Detrazioni – Riduzioni – Esenzioni", già modificato con la deliberazione di C.C. n. 73/2016, introducendo il comma 2 bis del seguente tenore:
2bis. Sono esenti dalla tassazione "TASI" tutte le abitazioni (cat. catastale A), con esclusione della categoria A6, non più prevista per legge, ad uso stagionale o discontinuo e i terreni edificabili, ricadenti nei fogli di mappa catastali dal n. 4 al n. 26.
Per avere diritto all'agevolazione, il proprietario deve presentare istanza all'Ufficio Tributi del Comune entro il mese di ottobre, indicando gli estremi catastali dell'immobile per il quale si chiede l'esenzione. L'Ufficio, espletate le verifiche di rito, concederà l'esenzione a valere dall'anno tributario successivo alla richiesta.
Per l'anno 2017 l'istanza può essere inoltrata entro il 15 maggio 2017.
- 2) Dare mandato all'Ufficio Tributi di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

IL PROPONENTE
L'ASSESSORE AI TRIBUTI
Agostino Pellegrino



PATTI Rag. MARIA

Revisore del Comune di Santo Stefano di Camastra

**Parere in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale
avente ad oggetto: " Modifica al regolamento per la disciplina della IUC (**
IMPOSTA UNICA COMUNALE) componente TASI. -

Proposta N°17 del 21/03/2017 presentata dall'Assessore ai Tributi.

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ed i pareri di
regolarità tecnica e contabile ;

il revisore esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza

Il revisore dei conti

Rag. Maria Patti



S.Stefano di Camastra, 27/03/2017



COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA

PARERI PREVENTIVI

ai sensi dell'art.53 della Legge 8 Giugno 1990, n° 142 recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991, n°48 e s.m.i.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 17 DEL 21/03/2017

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE TASI.

Il sottoscritto Mazzeo Pietro, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa e attesta, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs n° 267/2000, la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

Data, 21/03/2017



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Rag. Pietro Mazzeo

Il sottoscritto Mazzeo Pietro, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento, **comporta** riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **FAVOREVOLE**.

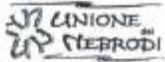
Data, 21/03/2017



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Rag. Pietro Mazzeo

COMUNE di **SANTO STEFANO DI CAMASTRA**
CITTÀ DELLE CERAMICHE

Prot. n° 166



Al Capogruppo di Maggioranza
Lucifaro Giuseppe
98077- S. STEFANO DI CAMASTRA



Al Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Carmelo Re
98077- S. STEFANO DI CAMASTRA



Al Capo dell'Area Economico-Finanziaria
SEDE



e, p.c.
Al Sig. Sindaco del Comune
SEDE

OGGETTO: Modifica Regolamento TASI – Delibera di Consiglio Comunale del 29.12.2016 n. 73.

In relazione all'oggetto, essendo in fase di ricognizione le partite correnti delle Entrate tributarie dell'Ente, propedeutiche alla predisposizione del bilancio di previsione 2017, considero utile ed urgente un incontro per giovedì 16 Marzo p.v., alle ore 10,30, presso l'Area Economico – Finanziaria, che meglio chiarisca all'Amministrazione le casistiche di attuazione della delibera, poiché da una lettura della stessa parrebbe che l'esonero previsto in delibera dalla TASI sia afferente a tutte le seconde case a disposizione.

Se così fosse ciò impatterebbe per circa 170.000 euro nel bilancio comunale con evidenti difficoltà per l'Ente circa il riequilibrio dello stesso.

Cordialmente

S. Stefano di Camastra, li 14/03/2017



L'Assessore al Bilancio e ai Tributi
(Agostino Pellegrino)



All'Assessore Al Bilancio
e.p.c. Al Sig. Presidente del
Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco del
Comune di S. Stef. Cam.

Sede

Oggetto: Modifica Reg. TASI di impianti:

In riscontro alle Sue del 14-3-2017 e alle relative preoccupazioni e perplessità, evidenziate nella nota, mi premuro di rassicurarla. Il senso di responsabilità che mi ha sempre contraddistinto e la maturità acquisita in questi lunghi anni tra i banchi del Civico Consesso mi impungono, tuttavia di doverle replicare. Ritengo che la chiarezza con la quale è stata formulata la proposta, nonché gli interventi resi in Consiglio Comunale, sulla modifica del Reg. TASI rende assolute immediatezza ed lettura delle intenzioni dei proponenti nell'individuare quei specifici interventi in alcune categorie di immobili ben definiti e facilmente classificabili.

Non credo che le Sue paure, legittime, denotino una superficiale conoscenza dei consumi dell'intera Comunità. Sufocare fortemente e modulare da un legame preesistente specie con la montagna.

In definitiva, a scanso di equivoci si chiede di escludere le case di Villeggiatea ubicate a mare ed in montagna utilizzate per lo sciolo o "schuticchio" nonché quelle al servizio degli agricoltori per la semina e la coltivazione dei propri fondi e in ogni modo con un utilizzo casuale.

Tengo a precisare che con la proposta di modifica non si intendono estendere a capofitto tutte le seconde case di proprietà dei nostri cittadini.

o/o

Non potendo partecipare alla riunione, da lei fissata per
giorno 16 marzo 2017 alle ore 10,30, resto a disposizione
di ulteriori chiarimenti.

L. Stefano di Camorra li' 15-3-2017

Cordialmente

Il Capogruppo di maggioranza
Giuseppe Lucifora

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma, ai sensi dell'art. 186 dell' O.A.EE.LL.

IL PRESIDENTE

F.to: Re

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Rampulla

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale e verrà pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi a far data dal 07/04/2017

Dalla Residenza Municipale, li 07/04/2017



Il Segretario Generale
D.ssa Anna Testagrossa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 16 L.R. 3/12/1991 n. 44;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 13/12/1991 n. 44;

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Generale
D.ssa Anna Testagrossa

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ come previsto dall'art.11 L.R n. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni;

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Generale
D.ssa Anna Testagrossa