

**ORIGINALE**

# **COMUNE DI GRAGNANO**

Città Metropolitana di Napoli

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 19 del 24-03-2017**

---

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2017.**

---

L'anno DUEMILACIASSETTE, il giorno VENTIQUATTRO del mese di MARZO nella sala delle adunanze della Sede Comunale, previa convocazione notificata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti ed assenti i Signori:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pr.</b>	<b>Ass</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Pr.</b>	<b>Ass.</b>
CIMMINO Paolo – Sindaco	X		PEPE Giulio	X	
D'AURIA Aniello	X		DI MAIO Filomena		X
SCALA Francesco	X		MASCOLO Patrizio		X
FONTANELLA Anna	X		DE ANGELIS Antonio	X	
CASO Chiara	X		SORRENTINO Giovanni		X
D'ARCO Antonio	X		SOMMA Silvana	X	
SANTARPIA Martino		X	CASTRIGNANO Salvatore		X
ABAGNALE Rosina	X		DELLE DONNE Anna	X	
DI NOLA Mario	X				

**Presenti n 12**

**Assenti n. 05**

Presiede l'adunanza il dott. Aniello D'Auria, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Ortensia Castaldo, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Partecipano alla seduta odierna gli Assessori: D'Apuzzo Mario - Ciro Guadagno  
- Somma Annamaria - Elefante Sara.

Il Presidente passa alla trattazione dell'argomento posto al Punto 3 dell'O.D.G. ad oggetto: " Imposta Municipale Propria ( I.M.U.) - Conferma aliquote - anno 2017"

Relaziona l'Assessore al Bilancio, dott. Ciro Guadagno, il quale dà lettura della proposta di deliberazione con l'allegata relazione istruttoria.

Il Presidente, non essendoci altre richieste di intervento, mette ai voti l'argomento.

L'intervento dell'Assessore Guadagno sulla trattazione dell'argomento in oggetto, redatto con la tecnica della stenotipia computerizzata, è riportato in allegato e forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione dell'Assessore Guadagno con la quale si è ampiamente illustrato l'argomento;

Vista la proposta di deliberazione che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la presente proposta è stata esaminata favorevolmente dalla competente Commissione Consiliare in data 13.03.2017;

Visti:

- Il D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;
- Il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
- Il d.l.6.12.2011, n. 201 convertito in Legge 22.12.2011, n. 214;
- La Legge 24.12.2012, n. 228;
- La Legge 27.12.2013, n. 147;
- La Legge 28.12.2015, n. 208;
- La Legge 11.12.2016, n. 232;
- La Delibera del Commissario Straordinario n. 34 del 9.03.2016;
- Visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Con votazione unanime favorevole avvenuta per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare e fare propria l'allegata proposta di deliberazione e, per l'effetto:
- 2) Di confermare per l'annualità 2017 le aliquote per l'applicazione Dell'Imposta Municipale Propria (IMU) già vevoli per l'anno 2016 e così riassunte:

**Aliquota 4,00 per mille:**

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria;
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;

- **Aliquota 10,60 per mille:**

- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).

- **Aliquota 9,00 per mille:**

Terreni agricoli, per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI;

**Di demandare** al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza con votazione unanime favorevole avvenuta per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI GRAGNANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO

Al Consiglio Comunale

SEDE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2017.

Letta l'allegata proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Finanziario Dr. Antonio Verdoliva;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

### SI PROPONE

**Di approvare**, stante la sua competenza esclusiva in materia di definizione delle aliquote d'imposta, **per l'anno 2017** le seguenti **ALIQUOTE IMU, già valesoli per l'anno 2016**:

#### **Aliquota 4,00 per mille:**

- Abitazione principale - detrazione € 200,00 (si intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà usufrutto o altro titolo reale, risiede anagraficamente e dimora abitualmente.) Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta dello 0,40%, per ABITAZIONE PRINCIPALE si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano (nelle categorie A/1, A/8 e A/9) come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente, nonché le sue PERTINENZE (iscritte alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) nel limite di una sola per categoria;
- un'unità immobiliare rispettivamente di categoria C6 (garage), C2 (cantinole) e C7 (tettoie) di pertinenza dell'abitazione principale;
- **Aliquota 10,60 per mille:**
- Le unità immobiliari censite nel nuovo Catasto Urbano classificate nel gruppo "D";
- Le unità immobiliari classificate nella categorie "A"
- Le unità immobiliari classificate nelle categorie "B" - "C";
- Terreni edificabili (per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali).
- **Aliquota 9,00 per mille:**
- Terreni agricoli, per i quali non vi sono applicabili le fattispecie di esenzione previste dalle nuove DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI;

**Di demandare** al Dirigente del Settore Finanziario, tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, di cui al combinato disposto degli articoli 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e 52 del D.Lgs. n. 446/1997 nei termini di legge.

**Di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**L'Assessore al Bilancio  
Dr. Ciro Guadagno**



# COMUNE DI GRAGNANO

Città Metropolitana di Napoli

**DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO**

ALL'ASSESSORE ALLE FINANZE  
(sede)

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2017.**

## **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

PREMESSO CHE, con i commi 639/705 dell'articolo 1 della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), con decorrenza dal 01/01/2014, composta da Imposta municipale propria (I.M.U.), Tributo sui servizi indivisibili (TA.S.I.) e Tassa sui rifiuti (TA.RI.);

CHE la I.U.C. si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (I.M.U.) e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (TA.S.I. e TA.RI.);

CHE l'I.M.U. ha natura patrimoniale ed è dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (di categoria diversa da quelle "di lusso" di cui alle categorie catastali A1/A8/A9);

RILEVATO CHE la disciplina normativa dell'I.M.U. è contenuta, oltre che nelle citate disposizioni di cui alla Legge n. 147/2013, anche nei commi 707/730 del richiamato art. 1, negli artt. 8/9 del D.Lgs. n. 23/2011 e nell'art.13 del D.L. n. 201/2011 e s.m.i.;

CHE l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228/2012 dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% e che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (F.S.C.) con una quota del proprio gettito I.M.U.;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli enti locali in materia di entrate, da esercitarsi con i poteri dell'organo consiliare;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alle attribuzioni dell'organo consiliare in materia di potestà tributaria e di fiscalità attiva;

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 29/07/2014 ha provveduto alla definizione del regime fiscale comunale I.M.U. , le cui aliquote sono state confermate per l'anno 2015 e 2016:

i. **Aliquota 4,00 per mille:** Abitazione principale -

i. **Aliquota 10,60 per mille:** altri immobili

Ritenuto per il corrente anno confermare il sistema fiscale comunale vigente, potendosi procedere, anche per i terreni agricoli alla applicazione dell'aliquota del 9,00 per mille

RILEVATO CHE, La legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) ha apportato alcune sostanziali novità circa l'applicazione della Tasi e dell'IMU, rendendo pertanto indispensabile l'aggiornamento dei regolamenti relativi ai suddetti tributi approvati. In particolare è disposta l'abrogazione di questo comma per effetto dell'art. 1 comma 13 della L. 208/2015, che dispone l'esenzione totale, indipendentemente dalla loro ubicazione, dei terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti ed imprenditori agricoli. E' istituito l'articolo per le abitazione concesse in comodato a parenti in linea retta di primo, ai sensi dell'art. 1 comma 10 della L. 208/2015.

Dato atto che con Deliberazione del **Commissario Straordinario** n. 34 del 9/3/2016 ad oggetto " *REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA, NELL'AMBITO DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), DEL TRIBUTO COMUNALE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - 2016*", si è proceduto alla modifica della disciplina del tributo ed alla contestuale definizione delle aliquote, delle detrazioni e della copertura per l'anno 2016;

**RITENUTO pertanto di dover procedere alla conferma anche per il 2017 della IUC/IMU delle aliquote per le sole fattispecie imponibili, già valevoli per l'anno 2016, senza la necessità di apportare nuove modifiche al vigente Regolamento;**

Dato atto che secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93 (poi abrogato dal decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201), la legge di stabilità 2016, ovvero la legge 28 dicembre 2015, n. 208, con il comma 26 dell'art. 1, ha disposto la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni degli enti locali che prevedono aumenti nei tributi locali rispetto alle aliquote/tariffe applicate nel 2015. Il comma 26 in esame precisa che la sospensione dell'efficacia persegue il fine di contenere il livello della pressione tributaria, in coerenza con gli obiettivi di finanza pubblica.

VISTO l'art 1, comma 42, delle legge n. 232 dell'11-12-2016 (Legge Finanziaria per l'anno 2017) che proroga al 2017 la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni comunali per la parte in cui aumentano i tributi e le addizionali attribuite ai medesimi enti;

VISTO il parere di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI: il D.Lgs. n. 267/2000; la normativa in materia di finanza e tributi locali; il vigente Statuto comunale; i vigente regolamenti comunali;

**IL Responsabile del Settore Finanziario**  
*Dr. Antonio Verdoliva*



# COMUNE DI GRAGNANO

CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI  
DIREZIONE SETTORE FINANZIARIO

D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 - Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 – Allegato alla delibera ad oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - ALIQUOTE 2017.**

**Si esprime parere:**

**FAVOREVOLE**

---

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

**FAVOREVOLE**

Intervento di bilancio	Codice	Competenza
Capitolo di PEG:		

- Oggetto:
- Numero: Impegno n. \_\_\_\_\_
- Ammontare del presente impegno: euro \_\_\_\_\_
- Causale economica (a cura della Ragioneria) \_\_\_\_\_

Gragnano, li 16/2/2017

Visto: la Ragioneria

Firma: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
dott. Antonio Verdoliva



Delib. n. 19	del 24-03-2017
--------------	----------------

**IL PRESIDENTE**  
**dott. Aniello D'Auria**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott.ssa Ortensia Castaldo**

<p align="center"><b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p><b>Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito informatico di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al _____</b></p> <p align="center">Servizio Segreteria Generale ( Carolina Petrone )</p>	<p align="center"><b>ATTESTATO COMUNICAZIONE CAPIGRUPPO</b></p> <p><b>Si attesta che la presente deliberazione è stata comunicata ai capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____</b></p> <p><b>A termini dell'art. 125 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.</b></p> <p align="center"><b>Servizio Segreteria Generale ( Carolina Petrone )</b></p>
--	---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a termini dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Servizio Segreteria Generale  
( Carolina Petrone )

La presente deliberazione viene trasmessa al servizio \_\_\_\_\_ per gli adempimenti consequenziali.

Gragnano, \_\_\_\_\_  
Per Ricevuta  
L'Addetto all'ufficio