



COMUNE DI CAMBIASCA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n°

8

Data

23/03/2017

OGGETTO:

Determinazione aliquote IMU anno 2017

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanza si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. LIERA Claudio - Presidente	Sì
2. BORDINI Davide - Consigliere	Sì
3. COLOMBO PRATESI Luisella - Consigliere	Sì
4. MIAZZA Luca - Consigliere	Sì
5. ROVERAN Claudio - Consigliere	Sì
6. BRIZIO Carmen - Consigliere	Sì
7. MARINONI Stefano - Consigliere	Sì
8. CREPALDI Laura - Consigliere	Sì
9. PISCEDDA Tiziana - Consigliere	Sì
10. ROTONDI Maria Rita - Consigliere	Sì
11. SCIARINI Manuela - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta e verbalizza il Segretario Comunale dott. Giovanni Boggi.

Il Presidente LIERA Claudio in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU anno 2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i Comuni del territorio nazionale.

VISTO l'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), disciplinando l'imposta municipale propria – IMU – quale componente della IUC, ed introducendo una serie di novità normative in merito.

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

1) aliquota di base 0,76 per cento, aumento o diminuzione sino a 0,30 punti percentuali.

2) aliquota abitazione principale 0,40 per cento, aumento o diminuzione sino a 0,20 punti percentuali.

DATO ATTO che l'art. 9-bis del D. L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 stabilisce che, a partire dall'anno 2015, *“è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”*.

VISTO l'articolo 1, comma 10 della Legge di Stabilità 2016 che introduce la riduzione del 50 per cento della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

VISTO l'articolo 1, comma 13 della Legge di Stabilità 2016 che ripristina dal 1° gennaio 2016 il criterio contenuto nella circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 ai fini dell'esenzione per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina.

DATO ATTO che il Comune di Cambiasca è compreso nell'elenco di cui alla circolare n. 9/1993 e di conseguenza l'IMU non è dovuta per i terreni.

TENUTO CONTO che:

- dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dell'IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 04.09.2014 è assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà e di usufrutto da anziani e/o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2016 di approvazione delle aliquote per l'anno 2016 nella misura seguente:

- **aliquota 0,40%** abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) con la detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- **aliquota 0,76%** altri immobili, aree edificabili ed immobili di categoria D;

DATO ATTO che la legge di Bilancio 2017 all'articolo 1 comma 42, attraverso la modifica del comma 26 della legge di stabilità 2016, estende al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali;

RITENUTO alla luce di quanto esposto confermare per l'anno 2017 le aliquote vigenti nell'anno 2016 e precisamente:

- **aliquota 0,40%** abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) con la detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- **aliquota 0,76%** altri immobili, aree edificabili.
- **aliquota 0%** terreni agricoli in quanto esenti.

VISTO l'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente, all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il decreto legge n. 244/2016 del 29 dicembre 2016 che differisce al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. articolo 49.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. articolo 49.

CON voti favorevoli n. 11 astenuti n. 0 contrari n.0 espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1) DI STABILIRE per l'anno 2017 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U. nel modo seguente:

- **aliquota 0,40%** abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze) con la detrazione per abitazione principale di € 200,00;
- **aliquota 0,76%** altri immobili, aree edificabili;
- **aliquota 0%** terreni agricoli in quanto esenti;

2) DI TRASMETTERE telematicamente, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, la presente deliberazione che costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo d'invio di cui al combinato disposto dell'art. 52 del D. Lgs. 446/97 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

3) DI DARE ATTO che tali aliquote saranno valide anche per gli anni successivi in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

Il Consiglio Comunale, riscontrata l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 185 agosto 2000 n. 267, con votazione resa in forma palese e separata, che ottiene il seguente risultato: favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to: Claudio Liera

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Giovanni Boggi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio
F.to: **PANIGHINI Maria Margherita**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Maria Margherita Panighini

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Cambiasca, 08/06/2017

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Giovanni Boggi

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Cambiasca,

Il Segretario Comunale
F.to: Dott. Giovanni Boggi

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

03/07/2017

Il Segretario Comunale