

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Consigliere designato
Silvestri Andrea

IL SINDACO
Enrico Manini

Il Segretario
Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo, dell'atto adottato in data **12.04.2017**

Li, 13.04.2017

Il Segretario
Franco Battisti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79 - 3° comma del T.U.LL.R.O.C. 01.02.2005 N. 3/L.

Addì,

Il Segretario

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del T.U.LL.R.R.O.C. 01.02.2005 n. 3/L.

Li, 13.04.2017

Il Segretario
f.to Franco Battisti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

In relazione alle sue competenze e conoscenze, il Segretario comunale pronuncia parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai fini amministrativi dell'atto che si va ad adottare, giusto disposto dall'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Franco Battisti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In relazione alle sue competenze, il funzionario responsabile del servizio esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile dell'atto che si va ad adottare, giusto disposto dall'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
f.to Franco Battisti



COMUNE DI TERZOLAS
PROVINCIA DI TRENTO



Verbale di deliberazione N.5 del Consiglio comunale

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica.

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (I.M.I.S.): APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE E APPROVAZIONE ALIQUOTE IMIS 2017..

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì DODICI del mese di APRILE alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori

MANINI ENRICO	Sindaco
BAGGIA LAURA	Consigliere
MANINI ANTONIA	Consigliere
MANINI CIRO	Consigliere
MANINI CRISTIAN	Consigliere
MANZONI DAVIDE	Consigliere
OFFER FLORENCE	Consigliere
PANGRAZZI NADIA	Consigliere
PODETTI SILVIA	Consigliere
RUATTI CHRISTIAN	Consigliere
SILVESTRI ANDREA	Consigliere

Assenti	
giust.	ingiust.
x	
x	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 - D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **13.04.2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi ai sensi del T.U.LL.R.O.C. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Franco Battisti

Scrutatori: Manzoni Davide
Offer Florence

Firmatario: Silvestri Andrea

VISTO si prenota l'impegno di spesa al cap. int del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016.
li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assiste il Segretario Comunale signor **Franco Battisti**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Manini Enrico** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

VISTO DI LIQUIDAZIONE

Si dà contestuale liquidazione alla spesa, ai sensi dell'art. 32 del regolamento comunale di contabilità.

Li,

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.): APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE E APPROVAZIONE ALIQUOTE IMIS 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Gli articoli 1 e seguenti della L.P. n. 14/2014 hanno istituito l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei Comuni;
- L'IM.I.S. trova applicazione dall'1.1.2015 e sostituisce le componenti IMUP e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) di cui all'art. 1 commi 639 e seguenti della L. n. 147/2013);
- Con il mese di luglio 2017 verrà attivata la gestione associata degli uffici tributi dei Comuni di ambito della Bassa Valle e pertanto risulta necessario provvedere a rendere il più possibile "omogenei" i relativi regolamenti IMIS per una migliore gestione del servizio tributi associato;

Ritenuto quindi opportuno avvalersi della potestà regolamentare riconosciuta, per legge, ai Comuni in materia di IM.I.S.;

Raffrontati i regolamenti IM.I.S. dei Comuni di ambito della Bassa Valle di Sole;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione della modifica al Regolamento comunale IM.I.S. nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Regolamento trova applicazione dall'1.1.2017, in quanto adottato entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017;

Vista la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di stabilità 2017);

Vista la legge provinciale 29 dicembre 2016, n. 20 "Legge finanziaria provinciale per il 2017";

Richiamato il Protocollo d'intesa in materia di finanza locale per il 2017 sottoscritto in data 11.11.2016 dal Presidente della Provincia di Trento, dall'Assessore alla Coesione territoriale, Urbanistica, Enti Locali ed Edilizia abitativa e dal Presidente del Consiglio delle Autonomie;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate dalla Legge di stabilità provinciale, a valere per gli anni dal 2017 al 2019, sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale e pertinenze	0%
Abitazione principale categ. A1 – A8 – A9 e pertinenze con detrazione di imposta pari a € 242,08	0,35 %
Abitazione in comodato a parenti e pertinenze	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo (v. tabella A)	v. tabella A
Altri fabbricati a uso non abitativo	0,895%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili	0,895%

Tabella A

Altri fabbricati a uso non abitativo	
Categoria catastale	Aliquota
A10 (uffici e studi privati)	0,55%
C1 (negozi e botteghe) consistenza catastale	0,55 %
C3 (laboratori per arti e mestieri) consistenza catastale	0,55 %
D2 (alberghi e pensioni)	0,55%
D1, D3, D4, D6, D7 D8 e D9	0,79%
D5 (istituto di credito, cambio e assicurazione)	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 240,69, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione dalla rendita catastale non rivalutata pari a € 1.500,00 che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazione n. 4/2015;

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro **198.000,00**;

Richiamata la fattispecie impositiva prevista dal citato Regolamento imis all'art. 5, comma 2 lett. a) (Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti che li hanno destinati ad abitazione principale) per i quali si intende prevedere l'aliquota agevolata dello 0,35%;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2017 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQ.	DETRAZ. D'IMPOSTA	DEDUZ. DALLA RENDITA CAT.
Abitazione principale	0%		
Abitazione principale A1 – A8 – A9	0,35 %	€ 242,08	
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti che li hanno destinati ad abitazione principale (art. 5 c. 2 lett. a) Regolamento imis) e relative pertinenze	0,35 %		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %		
Fabbricati ad uso non abitativo:			
A10	0,55 %		
C1 consistenza catastale	0,55 %		
C3 consistenza catastale	0,55 %		
D2	0,55 %		
D1, D3, D4, D6 , D7, D8 e D9	0,79 %		
D5	0,895 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,2 %		€ 1.500,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo	0,895 %		
Aree edificabili	0,895 %		

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013, n. 3; dalla L.R. 9 dicembre 2014, n. 11; dalla L.R. 24 aprile 2015, n. 5; dalla L.R. 15 dicembre 2015, n. 3 e dalla L.R. 15 dicembre 2015, n. 27;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L, modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013, n. 3; dalla L.R. 9 dicembre 2014, n. 11; dalla L.R. 24 aprile 2015, n. 5; dalla L.R. 15 dicembre 2015, n. 3 e dalla L.R. 15 dicembre 2015, n. 27;

Visto il T.U.LL.RR. sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il regolamento di esecuzione dell'ordinamento finanziario e contabile dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.G.R. 27.10.1999, n. 8/L;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. ==, astenuti n. ==, su n. 9 consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di **approvare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), nel testo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di **dare atto**, per i motivi ed in base alla normativa meglio illustrati in premessa, che il Regolamento di cui al punto 1 trova applicazione dal 1° gennaio 2017;
4. di **dare atto** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rinvia alle norme di legge che disciplinano il tributo in parola;
5. di **determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQ.	DETRAZ. D'IMPOSTA	DEDUZ. DALLA RENDITA CAT.
Abitazione principale	0%		
Abitazione principale A1 – A8 – A9	0,35 %	€ 242,08	
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti che li hanno destinati ad abitazione principale (art. 5 c. 2 lett. a) Regolamento imis) e relative pertinenze	0,35 %		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895 %		
Fabbricati ad uso non abitativo:			
A10	0,55 %		
C1 consistenza catastale	0,55 %		
C3 consistenza catastale	0,55 %		
D2	0,55 %		
D1, D3, D4, D6 , D7, D8 e D9	0,79 %		
D5	0,895 %		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,2 %		€ 1.500,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo	0,895 %		
Aree edificabili	0,895 %		

6. di **dichiarare**, con voti favorevoli n. 9, astenuti n. == e contrari n. == espressi nelle forme di legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, l'immediata eseguibilità della presente ai sensi dell'art. 79 - 4° comma del T.U.LL.RR.OC. approvato con D.P.REG. 01.02.2005 N.3/L come da ultimo modificato con D.P.Reg. 03.04.2013, n. 25;
7. di **inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi e secondo le modalità (in via esclusivamente telematica) di cui dell'art. 13 commi 13 e 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011;
8. di **dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.