



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA
NANNO – TASSULLO - TUENNO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 5
del Consiglio Comunale

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2017.

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di gennaio alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

FACINELLI Francesco - Sindaco	presente
BENVENUTI Marco	presente
BERGAMO Giulia	presente
CONCINI Gloria	presente
de CONCINI Michele	presente
FONDRIEST Emilia	presente
GIURIATO Maria Teresa	presente
IORIS Tiziano	presente
LARCHER Sergio	presente
MENAPACE Romina	presente
MENDINI Giuseppe	presente
ODORIZZI Davide	presente
ODORIZZI Marcella	presente
TOLVE Graziano	presente
VALENTINI Rolando	presente
VALENTINI Samuel	assente giustificato
ZANINI Danilo	presente
ZANINI Stefano	assente giustificato

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Anna Maria Iob

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor Benvenuti Marco nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Scrutatori: Fondriest Emilia e Odorizzi Marcella

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per l’anno 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Visto l’art. 14 della L.P. n. 20 dd. 29.12.2016 che ha apportato delle modifiche alla L.P. 30.12.2014 n. 14, relativa alla disciplina dell’Imposta immobiliare semplice, IMIS;

Visto il Protocollo d’intesa fra la Giunta provinciale e il Consiglio delle autonomie locali in materia di fiscalità locale a valere sul 2017, il quale conferma quanto posto in essere per l’anno 2016, relativamente alla significativa diminuzione della pressione fiscale locale a favore di cittadini ed imprese;

La legge provinciale per ogni fattispecie ha stabilito delle aliquote, dette aliquote base, al fine di determinare il gettito presunto di ogni Comune. Inoltre per ogni fattispecie, la Legge Provinciale ha conferito ampia facoltà ai Consigli comunali di fissare, all’interno di determinati margini, le proprie aliquote, secondo lo schema sotto riportato;

FATTISPECIE	ALIQUTA MINIMA	ALIQUTA MASSIMA	ALIQUTA BASE
Abitazione principale e fatt. assimilate	0,00 ‰ FISSATA DALLA LEGGE		0,00‰
Abitazione principale e fatt. assimilate A1 –A8 –A9	0,00‰	3,50‰	3,50‰
Altre fabbricati abitativi	0,00‰	13,10‰	8,95‰
Altri fabbricati	0,00‰	13,10‰	8,95‰
Fabbricati strumentali all’attività agricola	0,00‰	2,00‰	1,00‰
Fabbricati delle cat. Catastali A10, C1, C3 e D2	0,00‰	13,10‰	5,50‰
Fabbricati delle cat. Catastali D1, D3, D4, D6, D7, D8, D9	0,00‰	13,10‰	7,90‰
Fabbricati destinati ed utilizzati a scuola paritaria	0,00‰	2,00‰	2,00‰
Aree edificabili	0,00‰	13,10‰	8,95‰

Considerato che gli unici vincoli riguardano l’aliquota delle abitazioni principali dei fabbricati non di lusso, che deve essere pari a 0‰. Per i fabbricati produttivi, Gruppo D (ad eccezione di D5 e D10) e dei fabbricati C1, C3, A10 e D2 i Comuni sono stati invitati, in base al Protocollo d’Intesa in materia di Finanza Locale 2017, a non fissare aliquote al di sopra del 7,90‰ per il primo gruppo e del 5,50‰ per il secondo gruppo;

Dato atto inoltre che per i fabbricati aventi categoria D10 e per i fabbricati con annotazione di ruralità strumentale, anche per l’anno 2017, la deduzione dalla rendita catastale, è stata fissata ad Euro 1.500,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2466 del 30 dicembre 2015, in riferimento all’abitazione principale, per il nuovo Comune di Ville d’Anaunia, è

stata fissata detrazione d'imposta pari ad Euro € 339,28.-, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Considerato che al Comune, come già sopra precisato, è comunque attribuita la facoltà di modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 e secondo quanto disposto dall'art. 14, comma 4, 5, 6 e 6bis della legge provinciale n. 14 del 2014 e s.m.;

Vista le proprie precedenti deliberazioni n. 133 dd. 22.03.2016 e n. 4 dd. 30.01.2017 con la quale è stato approvato e successivamente modificato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che, con riferimento alle fattispecie impositive, ha previsto l'assimilazione all'abitazione principale, dell'unità immobiliare abitativa posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, o abitazione da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, alle condizioni previste dalla normativa;

Condivise le finalità espresse nel Protocollo d'intesa e valutato di proporre le seguenti aliquote IM.I.S. 2017 relative alle diverse fattispecie indicando la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale A1, A8 e A9	3,50‰	€. 339,28		€. 1.597,00
Abitazioni principale non di lusso	0,00‰			€. 0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	8,95‰			€. 520.219,00
Fabbricati ad uso non abitativo categorie: C1 - C3 - D2 - A10	5,5‰			€. 63.007,00
Fabbricati ad uso non abitativo Categorie: D1 – D3 – D4 - D6 - D7 – D8 – D9	7,40‰			€. 276.980,00
Altri fabbricati ad uso non abitativo diversi da quelli sopra elencati	8,95‰			€. 132.839,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	2,0‰		€. 1.500,00	€. 86.058,00
Aree edificabili	8,95‰			€. 269.300,00

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad Euro 1.350.000,00.-, come dimostrato con la tabella sopra esposta;

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito derivante dagli immobili di cui alla categoria catastale D la cui IMUP, ad aliquota base, era invece versata direttamente allo Stato ma che a fronte di ciò, è prevista una decurtazione dal fondo perequativo provinciale;

Preso atto inoltre che dei mancati proventi derivanti dalla esenzione dell'abitazione principale, ad eccezione di quelle accatastate nelle categorie A/1/A/8 e A/9, e delle relative pertinenze si farà carico la Provincia Autonoma di Trento a mezzo del sopracitato fondo perequativo;

Atteso che l'adozione della presente, rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 26, terzo comma, lettera i), del testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.reg. 01 febbraio 2005, n. 3/L;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Il Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori previamente nominati, pone in votazione il punto e constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 16
voti favorevoli n. 16
astenuti n. 0
contrari n. 0

DELIBERA

- Di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale cat. A1 – A8 – A9	3,5‰	€. 339,28	
Altri fabbricati ad uso abitativo	8,95‰		
Fabbricati ad uso non abitativo Categorie C1 – C3 – D2 – A10	5,5‰		
Fabbricati ad uso non abitativo: Categorie D1 – D3 – D4 - D6 - D7 – D8 – D9	7,4‰		
Altri fabbricati ad uso non abitativo diversi da quelli sopra elencati	8,95‰		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	2,0‰		€. 1.500,00
Aree edificabili	8,95‰		

- Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- Di dare atto che le presenti condizioni trovano applicazione dall'01.01.2017;
- Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Marco Benvenuti

IL SEGRETARIO
dott.ssa Anna Maria Iob

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ville d'Anaunia, lì

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – DPREg 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 3 febbraio 2017 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 3 febbraio 2017

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3 del DPREg 01.02.2005, n. 3/L

Addì, 14 febbraio 2017

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del DPREg 01.02.2005, n. 3/L

Addì,

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

NANNO – TASSULLO - TUENNO

Provincia di Trento

Consiglio Comunale

Seduta del 30/01/2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2017.

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto, si esprime:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa - parere: **Favorevole**

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(rag. Giorgio Pasquali)**

Lì, 30 gennaio 2017

- in ordine alla regolarità contabile - parere: **Favorevole**

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(rag. Giorgio Pasquali)**

Lì, 30 gennaio 2017

- Ai fini della regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si attesta la copertura finanziaria della spesa ivi contenuta, ai sensi dell'art. 17 – comma 27 – della L.R. 23.10.1998, n. 10

Lì,

Provvedimento: Deliberazione n. 5

Pubblicata il 3 febbraio 2017