



## COMUNE DI SAN SOSTENE

PROVINCIA DI CATANZARO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                  |                            |  |
|------------------|----------------------------|--|
| Delibera N.<br>5 | Adunanza del<br>31.03.2017 | Oggetto: Aliquote Tasi anno 2017 – Conferma. |
|------------------|----------------------------|--|

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 19,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

All'appello risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

| Consigliere               | Presente | Assente |
|---------------------------|----------|---------|
| Aloisio Luigi             | SI       |         |
| Aversa Michele            | SI       |         |
| Gualtieri Saverio         | SI       |         |
| Carioti Vincenzo          | SI       |         |
| Buoncore Paola            | SI       |         |
| Procopio Marika           | SI       |         |
| Corapi Caterina           | SI       |         |
| Ranieri Vittoria          | SI       |         |
| Fera Domenico             |          | SI      |
| Battaglia Francescantonio | SI       |         |
| Varano Salvatore          | SI       |         |
| TOTALE                    | 10       | 1       |

Partecipa alla seduta il Segretario dell'Ente Dott. Domenico ARENA, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18 agosto n.267.

Il Presidente avv. Luigi ALOISIO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti ed invita i Consiglieri Comunali a discutere sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 07/03/2017 avente ad oggetto: **“Proposta al Consiglio - Imposta Unica Comunale (IUC) – Approvazione delle tariffe per l’applicazione del tributo sui servizi indivisibili – Tasi - Anno 2017- Conferma”**, allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, ritenuto doverla approvare integralmente ed ogni sua parte ;

Dato atto che sulla presente Deliberazione, sono stati acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.e.i;

### Visti:

- Il D.lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Parere dell’organo di revisione economico – finanziario n. 6 del 20/03/2017;
- La legge n. 232 / 2016 ( legge di stabilità 2017);
- Il Decreto legge del 30.12.2016, n. 244 ( Decreto Milleproroghe) che differisce il termine di approvazione del Bilancio di previsione per l’anno 2017 da parte degli enti locali al 31 marzo 2017
- il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Con n. 8 voti favorevoli e n.2 astenuti (Battaglia Francescantonio e Varano Salvatore) espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 07/03/2017 avente ad oggetto: **“Proposta al Consiglio - Imposta Unica Comunale (IUC) – Approvazione delle tariffe per l’applicazione del tributo sui servizi indivisibili – Tasi - Anno 2017- Conferma”** allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte ;
2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell’economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;

Con successiva votazione che ha dato il seguente esito: voti favorevoli 8 e n.2 astenuti (Battaglia Francescantonio e Varano Salvatore) la presente è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Avv. Luigi Aloisio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Domenico Arena

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Li 10 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Arena



---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

San Sostene, 10 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Domenico Arena

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

O Per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

O Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

San Sostene, 10 MAG. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Domenico Arena

---



## COMUNE DI SAN SOSTENE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| N. 18 del Reg.<br>Del 07.03.2017 | <b>Oggetto: PROPOSTA AL CONSIGLIO - IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE DELLE TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)- ANNO 2017- CONFERMA</b> |
|----------------------------------|--|

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di marzo alle ore 11,00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano

|                      |           | PRESENTE | ASSENTE |
|----------------------|-----------|----------|---------|
| 1) ALOISIO Luigi     | SINDACO   | SI       |         |
| 2) AVERSA Michele    | ASSESSORE |          | SI      |
| 3) GUALTIERI Saverio | ASSESSORE | SI       |         |

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott. Domenico ARENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO Avv. Luigi ALOISIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che ad opera dei commi da 639 a 705 della richiamata Legge n. 147/ 2013, è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (.I.U.C.) a decorrere dal 1° gennaio 2014;

RILEVATO che la predetta imposta si basa su distinti presupposti:

- il primo presupposto è costituito dal possesso di immobili, correlato alla loro natura e valore,
- l'altro è collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

VERIFICATO che la I.U.C. è pertanto così composta:

- imposta municipale propria (**IMU**), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
- componente riferita ai servizi, che a sua volta si articola in:
  - tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  - tassa sui rifiuti (**TARI**), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

PRESO ATTO che con il presente atto si intende intervenire sulla componente I.U.C. relativa alla tassa per la copertura dei costi per i servizi indivisibili (TASI);

CONSIDERATO che la disciplina della I.U.C. per la componente relativa alla tassa sui servizi indivisibili, da applicare nel territorio comunale per l'anno 2017, è contenuta nel regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 10.09.2014, per l'applicazione della I.U.C.-TASI;

EVIDENZIATO che con il predetto regolamento sono stati approvati i criteri e le modalità di applicazione del tributo sui servizi indivisibili, nonché i criteri e le modalità per riconoscere le agevolazione e determinare le aliquote da deliberare;

ATTESO che i presupposti d'imposta sono stati disciplinati nel regolamento comunale nel rispetto delle disposizioni dettate dalla Legge n. 147/2013;

DATO ATTO che, per le peculiarità possedute dalla nuova tassa sui servizi, il soggetto passivo è colui che usufruisce dei servizi che devono trovare copertura con la TASI;

RILEVATO che, in conformità al precedente punto, il comma 681 dispone: *"nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare"*.

VERIFICATO che possono essere assoggettati a TASI tutti gli immobili, comprese le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad esclusione di quelli espressamente indicati dalla normativa in materia di TASI;

RIMARCATO che le norme regolamentari sono altresì conformi al dettato dell'art. 52, del D.Lgs. n. 446/97, che riconosce potestà regolamentare ai Comuni, così come confermata dall'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 23/2011, recante *"disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale"* e dall'art. 1, comma 702, della richiamata Legge n. 147/2013;

VISTA la disciplina concernente le modalità di calcolo della nuova tassa sui servizi indivisibili che, per la gran parte, mutua le disposizioni dalla normativa IMU;

**PRECISATO** che la base imponibile a cui fare riferimento, per l'applicazione dell'aliquota deliberata dal Comune, è la medesima prevista per il calcolo dell'IMU;

**RAMMENTATO** che l'aliquota di base per l'applicazione della TASI è stabilita nella misura dell'1 per mille ed il Comune, con apposita delibera di Consiglio Comunale, può decidere di ridurre la predetta misura, fino all'azzeramento, in ragione della potestà regolamentare statuita dall'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, così come confermata dal comma 702 della Legge n. 147/2013;

**RILEVATO** che il comma 677 impone inoltre che il Comune *“può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille”*;

**VISTE** le modifiche intervenute ad opera del D.L. 6 marzo 2014, n.16, che, integrando la predetta previsione, ha innalzato l'aliquota massima da adottare, per il solo anno 2014, disponendo che: *“per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011”*;

**VERIFICATO** che la facoltà di incrementare dello 0,8 per mille le aliquote per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, non è più legata al vincolo dell'importo delle detrazioni concesse, bensì alla condizione secondo la quale le detrazioni deliberate siano finalizzate a contenere il carico della TASI entro i valori dell'IMU, anno 2012, in riferimento alla stessa tipologia di immobili;

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**EVIDENZIATO** che la trasmissione delle delibere dovrà avvenire mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, nonché della comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28 febbraio 2014;

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta unica comunale (IUC) per la componente TASI( legge 208/2015 legge di stabilità 2016) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

**VISTA** la legge n. 232/2016 (legge di Stabilità 2017)

VISTO il Decreto Legge del 30 dicembre 2016, n.244 (Decreto Milleproroghe)che differisce il termine di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli enti locali al 31 marzo 2017

### **DELIBERA**

1. **DI RITENERE**, tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRPORRE** al Consiglio comunale per l'anno 2017, la conferma della non applicazione della TASI, ai sensi dell'articolo 1, comma 676, della legge n. 147/2013.
3. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017;
4. **DI TRASMETTERE** la relativa deliberazione al Consiglio Comunale;
5. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to: Avv. Luigi Aloisio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Domenico Arena

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Li 17 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Domenico Arena



---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

San Sostene, 17 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Domenico Arena

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

O Per la decorrenza dei termini di cui all'art.134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

O Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

San Sostene, 17 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Dott. Domenico Arena

---