



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2017
Reg. Delibere n. 12

OGGETTO: TASI 2017. CONFERMA ALIQUOTE.

L'anno 2017, il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 22.03.2017, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

		Presente/Assente
CARLI Andrea	Sindaco	Presente
BOLZICCO Renzo	Consigliere	Presente
OLIVETTO Anna	Consigliere	Presente
DESSONI Ilario	Consigliere	Presente
MONEA Cesare	Consigliere	Presente
SABADIN Lucio	Consigliere	Presente
CASSAN Gems	Consigliere	Presente
SCROFANI Massimo	Consigliere	Presente
D'INNOCENTE Pierluigi	Consigliere	Presente
COLOMBINI Maurizio	Consigliere	Presente
SIEGA Ivan	Consigliere	Presente
SIEGA VIGNUT Christian	Consigliere	Presente
BASEI Andrea	Consigliere	Presente
BUSETTO Francesco	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Massimiliano	Consigliere	Assente
DI BERNARDO Laura	Consigliere	Presente
MILANESE Massimo	Consigliere	Presente
FRANZIN Ilia	Consigliere	Presente
CALLEGARI Nicola	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Marco	Consigliere	Assente
FRANCESCHINA Valentina	Consigliere	Presente
GASPARDO Andrea	Assessore Esterno	Presente
QUERIN Cristina	Assessore Esterno	Presente

Partecipa il Segretario Angelo Raffaele PETRILLO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. 15/07/2014 N. 32, con la quale veniva approvato il regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI), istituito dall'art. 1 comma 639 della legge 147/2013;

VISTA la deliberazione C.C. 10/04/2015 n. 9, con la quale venivano fissate le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2015 nelle seguenti misure:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze.
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,3 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,8 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.

0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.
----------------	---

1. Di stabilire per l'anno 2015 le seguenti detrazioni:

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE: € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

VISTA la L. 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016) la quale introduce le seguenti modifiche in materia di TASI:

- **ESENZIONE della TASI** sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- **Immobili locati a canone concordato**: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- **Riduzione al 50% della base imponibile ai fini TASI**, per gli immobili concessi in comodato a parenti di primo grado, con contratto regolarmente registrato;
- **Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento.**
- DATO ATTO che i servizi indivisibili individuati, con i relativi costi sono in seguenti:

SERVIZI	COSTI
MISSIONE 1 - PROGRAMMA 7 - Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	€ 361.945,00
MISSIONE 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	€ 183.800,00
PROGRAMMA 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico	€ 341.843,84
PROGRAMMA 2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	
MISSIONE 12 – Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	€ 87.500,00
PROGRAMMA 9 – Servizio necroscopico e cimiteriale	
TOTALE	€ 975.088,84

VISTO l'art. 1, comma 42, della legge 11.12.2016, n. 232 che integra l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 e prevede che: "per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) e agli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario";

RITENUTO necessario mantenere l'alleggerimento del carico fiscale alle attività produttive, con le aliquote d'imposta per i fabbricati di categoria D, nelle seguenti misure:

0,2 per mille, per gli Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP;

0,4 per mille, Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP;

RITENUTO di coprire, in relazione alle esigenze di bilancio un importo complessivo di € 578.000,00 che si ottiene con l'applicazione delle seguenti aliquote e detrazione:

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie impongibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (cat. A1-A8 e A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.

2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfitto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1, A8 e A9) € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile, computata al netto degli eventuali accessori, non sia superiore al limite di € 600,00.**

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

VISTO l'art. 38 comma 1 della L.R. 17/07/2015, n. 18 secondo cui i Comuni e le Province, fino al loro superamento, adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge Regionale;

Considerato che la legge regionale collegata alla manovra di bilancio 2017/2019 non fissa direttamente un termine per l'approvazione del bilancio per l'anno 2017 e comporta, pertanto, l'applicazione della tempistica definita a livello statale;

VISTO l'art. 5 comma 11, del decreto legge 30/12/2016 n. 244 convertito in legge 27.2.2017, n. 19 che dispone al 31.3.2017 iel termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

PRESO ATTO che la discussione relativa all'argomento in oggetto è riportata sulla deliberazione n. 9, essendo stato deciso di accorpare nella discussione i punti n. 9, 10, 11 e 12.

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 19 componenti il Consiglio Comunale

Votanti n. 13, astenuti n. 6 (Callegari, Busetto, Di Bernardo, Franceschina, Franzin, Milanese)

Con voti favorevoli n. 13 (maggioranza)espressi per alzata di mano

DELIBERA

2. Di approvare, per l'anno 2017, le seguenti aliquote del tributo comunale servizi indivisibili (TASI):

Aliquota	Tipologia di immobile
1,9 per mille	Aliquota ordinaria, per tutte gli immobili non contemplati nelle fattispecie imponibili di seguito indicate.
1,9 per mille	Abitazione principale e relative pertinenze. (CAT. A1-A8-A9)
0,8 per mille	Fabbricati appartenenti alle categorie catastali: C1, C2,C3,C4 ad esclusione delle pertinenze di cui all'abitazione principale.
0,5 per mille	Fabbricati diversi dall'abitazione principale, possedute da persone fisiche residenti nel Comune di Maniago ed aventi una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno precedente, inferiore alla soglia di € 15.000,00. Se l'immobile è locato a persona fisica che si trova nella predetta situazione economica, l'aliquota agevolata è applicata alla quota di tributo gravante sul detentore.
2,5 per mille	Immobili a destinazione commerciale esistenti all'interno del centro storico, come delimitato nell'allegato sub A), per i quali non sia in corso alcun utilizzo diretto per attività commerciale da parte dei possessori o contratto di locazione commerciale a terzi per un periodo continuativo superiore a sei mesi . In caso di utilizzo diretto o locativo per una porzione dell'anno, la predetta aliquota si applica limitatamente ai mesi in cui l'immobile rimane sfritto. La medesima aliquota non si applica se l'attività commerciale è chiusa o sospesa in seguito a procedimento di liquidazione, a procedura esecutiva o a procedura concorsuale a cui sia assoggettato l'imprenditore.
0,2 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti all'interno dell'Area industriale del NIP, come delimitata nell'allegato sub B).
0,4 per mille	Immobili del gruppo catastale D esistenti al di fuori dell'Area industriale del NIP.
0,5 per mille	Immobili abitativi concessi in comodato a parenti in linea retta in primo grado, che vi hanno fissato la propria residenza ed abbiano una condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno

	solare precedente, inferiore alla soglia di € 15.000. La predetta aliquota agevolata è applicabile anche al possessore che si trovi nella predetta situazione economica.
0,00 per mille	Immobili abitativi posseduti da anziani o disabili ricoverati in casa di riposo od in altre strutture di lungodegenza, per il periodo di ricovero. La predetta agevolazione si applica all'abitazione in cui il possessore mantiene la propria residenza ovvero, in caso di trasferimento della residenza nel luogo di ricovero, a quella in cui il soggetto interessato era residente in precedenza, a condizione che la stessa non sia locata. Aree fabbricabili. Fabbricati strumentali all'agricoltura. Onlus – regolarmente costituite.
1,00 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)

3. Di stabilire per l'anno 2017 le seguenti detrazioni:

DETRAZIONI

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE (cat. A1-A8-A9): € 50,00, rapportata alla quota di utilizzo ed al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, **a condizione che la rendita catastale dell'immobile**, computata al netto degli eventuali accessori, **non sia superiore al limite di € 600,00**.

La detrazione per abitazione principale, può essere goduta dal possessore di immobile con rendita catastale superiore a € 600,00, purchè la condizione economica del proprio nucleo familiare, attestata dall'indicatore ISEE relativo all'anno solare precedente, sia inferiore alla soglia di € 15.000.

Con successiva votazione:

Presenti e votanti n. 19 componenti il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 19 espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 14/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ANTONIO BELLA

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario
Angelo Raffaele PETRILLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 03/04/2017 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/04/2017, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 03/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
Anna SANTAROSSA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta eseguibile il giorno 28/03/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 28/03/2017

Il Responsabile dell'esecutività
Anna SANTAROSSA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 03/04/2017 15:47:46

IMPRONTA: 2C0E2BCA34186BCB5E950BFF11376E529BA83C366AB58A3AD473E5EC136F6F86
9BA83C366AB58A3AD473E5EC136F6F86C30DCCE1EB025A91218D6AA01D868059
C30DCCE1EB025A91218D6AA01D8680595481796F5194EE05D964C762B54B312D
5481796F5194EE05D964C762B54B312D910663AB41B1888CD081D71794A69781

NOME: ANGELO RAFFAELE PETRILLO

CODICE FISCALE: PTRNLR72L09A509M

DATA FIRMA: 03/04/2017 17:54:59

IMPRONTA: 6A486063A768C3C94F8A512655AA52D892C15F488DA0B2EC88BB0D360E1100BA
92C15F488DA0B2EC88BB0D360E1100BADD39610F52EED76FCB1BF90137B8BFB8
DD39610F52EED76FCB1BF90137B8BFB8E8FE6A06C8BEE70A8A306D31B5B23FB8
E8FE6A06C8BEE70A8A306D31B5B23FB806F819B22340C1D23F6FD49A08AAA847

NOME: SANTAROSSA ANNA

CODICE FISCALE: SNTNNA55C68B006H

DATA FIRMA: 03/04/2017 18:07:32

IMPRONTA: BDAF27EDC2BD5D2460DD80D32646E432AC67D31B84B2C8EE9E86FE65C272E733
AC67D31B84B2C8EE9E86FE65C272E733C0BCCCE52ADCC4C900BDF998603FE88A
C0BCCCE52ADCC4C900BDF998603FE88A11EE22D98252E95A2AB53EC0120F5E32
11EE22D98252E95A2AB53EC0120F5E3230BE1C406C4F77190C86CC703BE13CC9