



Città di Maniago

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Anno 2017

Reg. Delibere n. 10

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (IMU) ANNO 2017. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI.

L'anno 2017, il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 22.03.2017, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

		Presente/Assente
CARLI Andrea	Sindaco	Presente
BOLZICCO Renzo	Consigliere	Presente
OLIVETTO Anna	Consigliere	Presente
DESSONI Ilario	Consigliere	Presente
MONEA Cesare	Consigliere	Presente
SABADIN Lucio	Consigliere	Presente
CASSAN Gems	Consigliere	Presente
SCROFANI Massimo	Consigliere	Presente
D'INNOCENTE Pierluigi	Consigliere	Presente
COLOMBINI Maurizio	Consigliere	Presente
SIEGA Ivan	Consigliere	Presente
SIEGA VIGNUT Christian	Consigliere	Presente
BASEI Andrea	Consigliere	Presente
BUSETTO Francesco	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Massimiliano	Consigliere	Assente
DI BERNARDO Laura	Consigliere	Presente
MILANESE Massimo	Consigliere	Presente
FRANZIN Ilia	Consigliere	Presente
CALLEGARI Nicola	Consigliere	Presente
TRAMONTINA Marco	Consigliere	Assente
FRANCESCHINA Valentina	Consigliere	Presente
GASPARDO Andrea	Assessore Esterno	Presente
QUERIN Cristina	Assessore Esterno	Presente

Partecipa il Segretario Angelo Raffaele PETRILLO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Andrea CARLI nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.lgs 14/03/2011 n. 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli art. 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale propria;

VISTO il decreto-legge 6/12/2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214 di istituzione in via sperimentale dell'Imposta municipale propria (I.M.U.) con decorrenza 1/01/2012;

VISTO l'art. 1 della Legge del 27/12/2013 n. 147, commi da 639 e seguenti, di istituzione dell'Imposta Unica Comunale nelle sue componenti: Imposta Municipale Propria (IMU), tributo per i servizi indivisibili (TASI) e tassa rifiuti (TARI);

VISTO l'art.1 comma 707 lettera a), della medesima legge, che stabilisce dal 2015 l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria (IMU);

VISTE le modifiche introdotte dalla legge 28/12/2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), in materia di I.M.U., quali:

- IMU su immobili concessi in comodato gratuito: *"la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*

ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23";

- **Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie** a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- **IMU su Immobili locati a canone concordato:** per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

- **IMU esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati";**

CONSIDERATO:

- che sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e loro pertinenze, ad esclusione delle unità iscritte al catasto - categoria A1, A8 e A9;

- che, a seguito della modifica introdotta dalla L. 25/05/2014 n. 80 all'art. 13 del D.L. 201/2011, "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani

residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" (quindi esente dall'imposta);

- che sono esenti i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- che sono esenti dall'imposta i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli essendo Maniago classificato comune totalmente montano, come previsto da circolare MEF n. 9 del 14/06/1993;
- che sono altresì esenti i fabbricati rurali strumentali, ai sensi dell'art. 1 comma 708 della L. 147/2013 (immobili di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011) ubicati in territori classificati montani;
- che il gettito d'imposta degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente riservato allo Stato, ai sensi dell'art. 1 comma 380, lettera F, della Legge 228/2012;
- che il gettito d'imposta di tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune,
- che per l'anno 2017, il maggior gettito IMU rispetto all'I.C.I anno 2010, è stato previsto nella misura intera, in attesa dell'intesa fra Stato e Regione in merito agli effetti finanziari della sentenza della Corte Costituzionale n. 188 del 20.7.2016;
- che l'art. 1, comma 42, della legge 11.12.2016, n. 232 che integra l'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 e prevede che: "per gli anni 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali per quanto attiene alla possibilità di aumentare la misura di tributi e addizionali rispetto ai valori applicati nel 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) e agli enti locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario";

RITENUTO di confermare anche per l'anno 2017 le aliquote di imposta fissate con deliberazione C.C. 07/06/2016 n. 17, nelle seguenti misure:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);
- 0,76% per altri fabbricati;
- 0,76% per aree edificabili;

2. le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta,

3. le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale (Cat. A1, A8 e A9) e relative pertinenze, nell'importo di € 200,00 annuo;

VISTO il regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria, approvato con la deliberazione C.C. n. 27/2012;

VISTO l'art. 38 comma 1 della L.R. 17/07/2015, n. 18 secondo cui i Comuni e le Province, fino al loro superamento, adottano i documenti contabili entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge Regionale;

Considerato che la legge regionale collegata alla manovra di bilancio 2017/2019 non fissa direttamente un termine per l'approvazione del bilancio per l'anno 2017 e comporta, pertanto, l'applicazione della tempistica definita a livello statale;

VISTO l'art. 5 comma 11, del decreto legge 30/12/2016 n. 244 convertito in legge 27.2.2017, n. 19 che dispone al 31.3.2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017;

PRESO ATTO che la discussione relativa all'argomento in oggetto è riportata sulla deliberazione n. 9, essendo stato deciso di accorpate nella discussione i punti n. 9, 10, 11 e 12.

ACQUISITI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione:

Presenti e votanti n. 19 componenti il Consiglio Comunale

Votanti n. 13, astenuti n. 6 (Callegari, Busetto, Di Bernardo, Franceschina, Franzin, Milanese)

Con voti favorevoli n. 13 (maggioranza) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2017, le seguenti aliquote dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA:

- 0,40% per abitazione principale e sue pertinenze (cat. A1, A8 e A9);
- 0,76% per altri fabbricati;
- 0,76% per aree edificabili;

2. di confermare le agevolazioni previste dal regolamento comunale per la disciplina dell'imposta;

3. di confermare la detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze, come segue:
- detrazione annua € 200,00;

- Di dare atto che:

- il gettito d'imposta sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76% è totalmente attribuito allo Stato;
- il gettito d'imposta su tutti gli altri immobili, ivi comprese le aree edificabili, è attribuito esclusivamente al Comune;
- Di incaricare il Responsabile del servizio tributi a compiere tutti gli adempimenti necessari e susseguenti, compresa la pubblicazione delle aliquote sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360 e sul sito web del Comune.

Con successiva votazione:

Presenti e votanti n. 19 componenti il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli n. 19 espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Maniago, 14/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ANTONIO BELLA

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente del Consiglio
Andrea CARLI

Il Segretario
Angelo Raffaele PETRILLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 03/04/2017 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/04/2017, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11.12.2003 n. 21.

Maniago, lì 03/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
Anna SANTAROSSA

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione non soggetta a controllo è divenuta eseguibile il giorno 28/03/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 1 comma 19 della L.R. 11 dicembre 2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24 maggio 2004 n. 17.

Maniago, lì 28/03/2017

Il Responsabile dell'esecutività
Anna SANTAROSSA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CARLI ANDREA

CODICE FISCALE: CRLNDR67S04E889C

DATA FIRMA: 03/04/2017 15:47:39

IMPRONTA: 7C0EF99CDD325178A52A4E8C36880CA6DB46C8E765C23130387FCB93654CAA27
DB46C8E765C23130387FCB93654CAA279BB829A5F128FD776BE5AA45DDFB33EF
9BB829A5F128FD776BE5AA45DDFB33EF8A6442A11C5485353ECBE639DB1E19A4
8A6442A11C5485353ECBE639DB1E19A4ACE67750BEAC7659562C8C7EA2B8D992

NOME: ANGELO RAFFAELE PETRILLO

CODICE FISCALE: PTRNLR72L09A509M

DATA FIRMA: 03/04/2017 17:54:16

IMPRONTA: 3577ACE3EF108D56AD2874E7129ADB9222D74EDDBC693377C83882CC367DA171
22D74EDDBC693377C83882CC367DA1716264076E5E08C287342059BD572DEB17
6264076E5E08C287342059BD572DEB17CDF20ACDA2AF18B02C102AA20EFB9390
CDF20ACDA2AF18B02C102AA20EFB93909FC9795579CCF143970DADA4B6959265

NOME: SANTAROSSA ANNA

CODICE FISCALE: SNTNNA55C68B006H

DATA FIRMA: 03/04/2017 18:07:24

IMPRONTA: ADEF9511FAE8485664E7A194DE7B47B07E9792D9BE677A902CE7345A9EBF0358
7E9792D9BE677A902CE7345A9EBF0358F755CD03011A9B38F0C70E8044C37E94
F755CD03011A9B38F0C70E8044C37E9429AB64220DA417053C749CA3BEF17C01
29AB64220DA417053C749CA3BEF17C0157D0B57033AE2E727057AE769FB4FB56