



COMUNE DI PETRITOLI

Provincia di Fermo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 11-04-17 Numero 10

Oggetto: TRIBUTI COMUNALI ESERCIZIO FINANZIARIO 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di aprile alle ore 21:15, in Petritoli e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica.

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres / Ass	Consiglieri	Pres / Ass.
PEZZANI LUCA	A	VITALI PIERLUIGI	P
SABBATINI GABRIELE	P	TOMASSINI SILVIO	P
VESPRINI MARCO	P	MONALDI GUIDO	A
BALDASSARRI ERALDO	P	D'ARIO ANTONIO CARMELO	P
TOMASSINI PIERO	P	SCOCCIA DANIELE	A
SARACONI DINO	P		

Assegnati 10	Presenti n. 8
In carica 11	Assenti n. 3

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario SIMONELLI LUIGI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig VESPRINI MARCO, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

TOMASSINI PIERO

VITALI PIERLUIGI

D'ARIO ANTONIO CARMELO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni:

- G.M. n. 27-2014 "Determinazione diritti di segreteria servizi vari";
- G.M. n.44-2014 "Diritti di segreteria per servizi vari. Integrazione precedente atto proprio 27/2014";
- C.C. n. 12-2015 "Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC). Componente TA.Ri: modifica ed integrazioni art. 26 regolamento";
- C.C. n. 10- 2016 "Tributi comunali esercizio finanziario 2016 Provvedimenti";
- C.C. n. 16-2016 "Documento Unico di Programmazione DUP 2016/2018. Aggiornamento. Nota integrativa";
- G.M. n. 112-2016 "Art. 170 T.U.E.L. Documento Unico di Programmazione (D.U.P. Semplificato) Triennio 2017 -2019. Predisposizione";
- C.C. n.30 2016 "Art.17 Statuto Comunale. Presentazione linee programmatiche azione di governo dell'Ente. Presa d'atto predisposizione del documento unico di programmazione (DUP semplificato) triennio 2017-2019;

PRESO ATTO che con il summenzionato provvedimento DUP 2017-2019 la Giunta Comunale, in sede di programmazione economica e finanziaria per il triennio 2017/2019, ha inteso riconfermare per l'anno 2017, le aliquote già in vigore nel precedente esercizio per tutti i tributi comunali;

VISTA la deliberazione della Giunta n. 12 del 17.03.2017 ad oggetto "Determinazione aliquote tributi e tariffe servizi comunali esercizio finanziario 2017 ai fini della predisposizione del bilancio di previsione 2017 e triennale 2017-2019";

RITENUTO prendere atto della proposta come sopra formulata dalla Giunta e, per propria competenza, stabilire le aliquote relative ai suddetti tributi confermando quelle già in vigore nell'anno 2016;

VISTA la legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di bilancio 2017) in applicazione della quale permane il divieto, per gli enti locali, di aumento delle tariffe e delle aliquote che afferiscono alle entrate tributarie, come introdotto dall'art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016), con l'esclusione della sola tassa sui rifiuti;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli, espressi in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile, ai sensi degli artt.49 e 147bis del D.Lgs. n.267/2000, da parte dei competenti Responsabili di Servizio;

Sentito il V. Sindaco il quale illustra ai presenti la manovra tributaria per il corrente anno che prevede l'invarianza delle aliquote rispetto al precedente anno;

Preso atto dell'intervento del Consigliere D'Ario il quale, tra l'altro, sollecita l'adozione di agevolazioni ai fini "TARI" per le attività commerciali;

Udito, quindi, il Vice Sindaco il quale, preso atto dell'assenza di ulteriori interventi, invita il Consiglio Comunale ad esprimersi votando in relazione al punto all'ordine del giorno in esame;

Conseguentemente, con il risultato della votazione palese resa per alzata di mano, appresso riportato:

Consiglieri presenti: n.8

Consiglieri votanti: n.8

Voti favorevoli : n. 8

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

- 1) Di richiamare ed approvare la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Di prendere atto della disposizione contenuta dalla Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (Legge di bilancio 2017), in applicazione della quale permane il divieto, per gli enti locali, di aumento delle tariffe e delle aliquote che afferiscono alle entrate tributarie, come introdotto dall'art. 1, comma 26, della Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità per l'anno 2016).
- 3) Di prendere atto, altresì, che la Giunta Comunale, in sede di programmazione economica e finanziaria per il triennio 2017/2019, con provvedimento n.12 in data 17.03.2017, ha inteso confermare le aliquote per tutti i tributi comunali (IMU, TASI, Addizionale Comunale IRPEF, Ta Ri., Imposta pubblicità, Diritti pubbliche affissioni, T.o.s.a.p., Diritti di segreteria, Diritti in materia urbanistica, ecc.), così come dal medesimo organo ribadito con deliberazione n.12 del 17.03.2017.
- 4) Di **CONFERMARE**, conseguentemente, per tutti i tributi comunali sopra elencati, le aliquote e le tariffe già in vigore nell'esercizio finanziario 2016.

- 5) Di dare atto, pertanto, che per quanto concerne i tributi IMU, TASI ed Addizionale IRPEF le aliquote per l'anno 2017 sono quelle di cui al prospetto riepilogativo che si approva come allegato alla presente deliberazione (all.1).
- 6) Di prendere atto del nuovo piano finanziario per il tributo Ta.Ri. come allegato (all.2), che prevede una spesa di € 213.000,00, sulla base del quale si elaborano le tariffe per l'anno 2017, come da ulteriore prospetto che si allega (all.3).
- 7) Di stabilire, per quanto concerne il suddetto tributo Ta.Ri., le seguenti scadenze per il pagamento da parte dei contribuenti: 1^a rata entro il 30 settembre 2017 e 2^a rata entro il 30 novembre 2017.
- 8) Di dare atto che, per quanto relativo, in particolare, all'imposizione tributaria immobiliare locale – IMU e TASI – si intendono integralmente recepite, con efficacia regolamentare, le modifiche normative introdotte dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità per l'anno 2016), con particolare riguardo a:
- a) art. 1, comma 10: riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio, figlio/genitore) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, fatta eccezione per le unità immobiliari catastalmente classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, precisando che al fine della fruibilità del beneficio sono richiesti i seguenti requisiti:
 - che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato gratuito al parente in linea retta entro il primo grado;
 - che il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato gratuito al parente in linea retta entro il primo grado, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - che il contratto di comodato gratuito sia registrato;
 - b) art. 1, comma 13: ridefinizione del regime dell'imposizione IMU per i terreni agricoli, con l'introduzione, in particolare, dell'esclusione dall'imposizione IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione nel territorio nazionale;
 - c) art. 1, comma 14:
 - esclusione dall'imposizione TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale sia del possessore che dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, con la sola eccezione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (abitazioni di lusso);
 - previsione, ai fini TASI, di un regime particolare per gli immobili merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita), i quali, fintanto che permanga tale destinazione non siano

in ogni caso locati, sono soggetti ad imposizione TASI con l'aliquota dello 0,1 per cento, fatta salva la teorica facoltà dei Comuni di modificare l'aliquota impositiva, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento, fermo restando che l'aliquota non potrà comunque essere aumentata rispetto al livello impositivo del 2015 per effetto del blocco degli aumenti, disposto dal comma 26, della stessa legge 28 dicembre 2015, n. 208,

- d) art. 1, commi 15 e 16: esclusione dall'imponibilità IMU degli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari e alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali si applica l'aliquota nella misura ridotta dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- e) artt. 21-23: detassazione ai fini IMU dei c.d. macchinari "imbullonati", attualmente incorporati nella rendita catastale dei fabbricati commerciali ed industriali iscritti nelle categorie catastali D ed E, con contestuale previsione del relativo ristoro ai Comuni per il conseguente minor gettito tributario generato dalla riduzione della base imponibile della categoria catastale D (essendo la categoria catastale E da sempre esclusa dal prelievo immobiliare).

Inoltre,

in considerazione dell'urgenza rappresentata dalla necessità di adottare, quanto prima, gli atti amministrativi inerenti e conseguenti l'approvazione del provvedimento in oggetto, anche al fine di evitare possibili e certamente non auspicabili soluzioni di continuità nel corretto svolgersi dell'attività dell'ente, considerata la propedeuticità del presente provvedimento rispetto al bilancio di previsione 2017/2019,

a mezzo altra apposita votazione palese, resa per alzata di mano, la quale ha generato il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n.8

Consiglieri votanti: n.8

Voti favorevoli . n.8

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

All. 1

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE, DETRAZIONI E
SCADENZE DEI TRIBUTI IMU, TASI ED ADDIZIONALE COMUNALE
IRPEF PER L'ANNO 2017**

IMU – Imposta Municipale Propria

Tipologia di immobile	Aliquota
Abitazione principale e 1 ^a pertinenza, escluse le Cat. A/1, A/8 e A/9	esclusa art 1 c.147 L.147/2014
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	4,00 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille
Aree edificabili	7,60 per mille
Terreni agricoli non condotti direttamente	esclusi art 1 c. 13 L.208/2015
Terreni agricoli condotti direttamente	esclusi art 1 c. 13 L.208/2015
Immobili di Categoria "D"	7,60 per mille

Detrazioni:

per i fabbricati utilizzati come abitazione principale e classificati catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9: € 200,00

Termini di pagamento:

Acconto del 50% entro il 16.06.2017

Saldo del restante 50% entro il 16.12.2017

TASI – Tributo per i Servizi Indivisibili

Tipologia di immobile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (n. 1 per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7), escluse le cat A/1, A/8 e A/9	esclusa art 1 c.14 L.208/2015
Abitazione principale Cat. A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	1,90 per mille
Immobili gruppo catastale "D"	1,00 per mille
Tutte le altre fattispecie di immobili	0,00 per mille

Riparto del tributo stabilito nella quota del 70% a carico del possessore dell'immobile e nella misura del 30% a carico dell'occupante, nel caso in cui sia diverso dal titolare del diritto reale.

Termini di pagamento:

Acconto del 50% entro il 16.06.2017

Saldo del restante 50% entro il 16.12.2017

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF

Aliquota stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10-2016 nella misura dello 0,8% = otto per mille.

COMUNE DI PETRITOLI (FM)

PIANO FINANZIARIO TARI ANNO 2017

Previsione costi	Importo
Costi Spazzamento e Lavaggio strade e piazza pubbliche	24.350,00
Spese postali e software	3.500,00
Costi generali di gestione (uff.tributi, uff.ragioneria, uff.tecnico)	12.000,00
Fondo svalutazione crediti	12.072,00
Altri Costi (cassonetti e costi generali x raccolta differenziata)	14.000,00
Costi d'uso del capitale	0,00
Totale COSTI FISSI	65.922,00
Costi di raccolta e trasporto RSU	89.985,00
Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	40.000,00
Costi trasporto rifiuti attivita' calzaturiere	4.000,00
Costi di Trattamento e Riciclo (personale gestione centro raccolta rifiuti)	13.093,00
Totale COSTI VARIABILI	147.078,00
Totale COSTI FISSI+VARIABILI	213.000,00

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vice Sindaco
F.to VESPRINI MARCO

Il Segretario
F.to SIMONELLI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, il giorno 09-05-17, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000).
- E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. del .

Petritoli, li 09-05-17,

Il Segretario Comunale
F.to SIMONELLI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11-04-17.:
- poiché dichiarata immediatamente eseguibile, (art. 134, c.4, T.U.. n. 267/2000);
- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U.. n. 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, on line sul sito web di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art.124,c.2, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 09-05-17, al 24-05-17,

Petritoli, li 9 MAG. 2017

Il Segretario Comunale
F.to SIMONELLI LUIGI

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Petritoli, li 9 MAG. 2017

Il Segretario Comunale
SIMONELLI LUIGI

