



Città di Monte San Giovanni Campano

(Provincia di Frosinone)

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 10-04-17

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.MU. ANNO 2017: CON=FERMA

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di aprile alle ore 10:00 e in prosecuzione, nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

VERONESI ANGELO	P	RAPONI CHIARA	P
VISCA SANDRO	P	MANCINI VALTER	P
BIORDI LORELLA	P	CIARDI MICHELE	P
PELLEGRINI LUANA	P	CINELLI ANTONIO	P
CIMAOMO ROMANINO	P	SCIUCCO SABRINA	P
PASSANITI EMILIA	P	BUTTARAZZI MASSIMILIANO	P
PATRIZI FRANCESCO	P	CASERRA STEFANIA	P
PAGLIA MAURO	A	BIANCUCCI EMILIO	P
PELLEGRINI TOMMASO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Presiede il sig. Valter MANCINI, in qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario generale DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA.

La seduta è Pubblica.

Il consigliere Patrizi Francesco, riferisce sull'argomento all'o.d.g. dando atto che è stato applicato il minimo previsto dalla legge .

Il consigliere Antonio Cinelli chiede quante prime case abbiamo a M.S.G.C.; l'assessore si impegna a chiedere notizie in merito al responsabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ ai sensi dell'articolo del D. Lgs. 23/2011 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione , per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ✓ ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- ✓ la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- ✓ la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- ✓ che la legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

RICHIAMATA la delibera di consiglio n. 10 del 12.04.2016 con la quale sono state determinate le aliquote IMU 2016, confermando le medesime aliquote in vigore nell'anno 2015;

RITENUTO di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote deliberate per l'anno 2015;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, che testualmente recita “ *gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*”;

VISTO il decreto “milleproroghe” (D.L. 244/2016), pubblicato in Gazzetta Ufficiale 30.12.2016, che prevede lo slittamento al 31 marzo 2017 dei termini per l'approvazione dei bilanci di previsione (art. 5, comma 11).

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del d.Lgs. 446/1997, e dell'art. 13, commi 13 bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

VISTO il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

VISTA la normativa vigente in materia di contabilità e di finanza pubblica a cui sono sottoposti gli enti locali;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs.267/2000 (TUEL), che si allegano allo stesso quali sue parti integranti e sostanziali;

CON voti favorevoli 11 (maggioranza) , astenuti 5 (minoranza);

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

DI CONFERMARE per l'anno 2017, per le motivazioni espresse nella premessa, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 10 del 12.04.2016;

DI RIASSUMERE le aliquote così come deliberate per l'anno 2016 e confermate per l'anno 2017:

- aliquota ordinaria altri fabbricati ed aree fabbricabili: *7.6 per mille*;
- aliquota abitazione principale limitatamente alle cat. Catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7) : *4.0 per mille*;
- per gli immobili concessi in uso gratuito, ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze: *4.6 per mille*;

DI DARE ATTO che non sono soggetti all'imposta municipale propria (IMU):

- gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ;
- i terreni agricoli dei comuni montani;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate, forze di polizia;
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza negli istituti di ricovero;

DI DARE ATTO che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% :

- per i fabbricati di interesse storico (art. 10 D.Lgs. 42/2004);
- per i fabbricati dichiarati inagibili ed inabitabili , limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, sempre nel rispetto del Regolamento comunale;

DI DARE ATTO che l'imposta determinata dall'applicazione dell'aliquota stabilita dal Comune (0.76%) è ridotta al 75% (riduzione del 25%) per gli immobili a canone concordato;

DI DARE ATTO che l'art 2, comma 1, del D.L. 102/2013, convertito con modificazioni con L: 124/2013, ha disposto l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce);

DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti (art. 49 del TUEL);

DI INVIARE mediante posta elettronica la presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il tramite del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine fissato;

DI PROCEDERE alla pubblicazione sul sito web istituzionale dei dati connessi al presente provvedimento alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è ritenuto urgente ed indifferibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento .

CON separata votazione, resa con voti favorevoli 11(maggioranza) , astenuti 5 (minoranza), il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Città di Monte San Giovanni Campano
(Provincia di Frosinone)

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA I.MU. ANNO 2017: CON=
FERMA

PARERI AI SENSI ART. 49 DEL D.LGS DEL 18 AGOSTO 2000, N. 267

REGOLARITA' TECNICA: **Favorevole** data: **28-03-2017**

Il Responsabile del servizio
f.to. DR.SSA NOZORI MARIA CONCETTA

REGOLARITA' CONTABILE: **Favorevole** data: **28-03-2017**

Il Responsabile del servizio
f.to. DR. VONA LUDOVICO

Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to VALTER MANCINI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data **26 APR. 2017**
.....

IL MESSO COMUNALE
F.to ZOFFRANIERI ROBERTO

Il Segretario Generale
F.to DOTT.SSA PALMIERI PATRICIA

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data

Il Segretario Generale
.....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla residenza comunale, li **26 APR. 2017**



Il Segretario Generale
[Handwritten Signature]