



CITTA' di PONTIDA

Via Lega Lombarda n. 30 - 24030 - Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 6 del 28/01/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto del mese di gennaio alle ore 08:45, nella sala aperta al pubblico presso la Sala Consiliare "Pinamonte da Vimercate" sita in Via Lega Lombarda n. 52;

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione amministrativa speciale circa il funzionamento degli Organi di governo, nonché dal vigente Statuto comunale, sono oggi convocati in sede deliberante i componenti del Consiglio Comunale.

Prima convocazione, seduta pubblica

All'appello risultano:	PRESENTI	ASSENTI
CAROZZI LUIGI	SI	
VANALLI PIERGUIDO	SI	
CORTI PAOLO	SI	
PARUTA SILVIA	SI	
MAZZOLENI EMIL	SI	
BONFANTI SIMONA	SI	
CODALLI ATTILIO	SI	
ACQUAROLI IVANO	SI	
RIGAMONTI IVAN	SI	
RIGAMONTI FABIO		SI
LEONI FRANCESCO		SI
GHILARDI GIONATA		SI
SANA GIOVANNI	SI	
TOTALE	10	3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nunzio Pantò, il quale sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO - Luigi Carozzi, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2017

Il Sindaco relaziona sull'argomento all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) il quale prevede, a partire dal 1° gennaio 2014, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da:

- IMU (imposta municipale propria), componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore per la fruizione di servizi comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti, componente per finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

PRESO ATTO CHE l'articolo 1, comma 26, della L. 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) prevede che *"al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. [...]. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ne' per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000"*.

VISTO l'art. 53, comma 16, della L. 23/12/2000 n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO CHE:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 prevede all'art. 172 che le deliberazioni con le quali sono determinate le tariffe, le aliquote e le imposte costituiscono allegato al bilancio di previsione;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2016 è stato differito al 31.03.2017 con Decreto del Ministro dell'Interno del 30 dicembre 2016

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 29.08.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvavano le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2016;

VISTE le nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili apportate all'art. 1 della L. 208/2015 per l'anno d'imposta 2016, ed in particolare:

- la conferma dell'applicazione dell'imposta IMU sulle abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, altri fabbricati ed aree edificabili;

- l'esenzione IMU per i terreni agricoli disposta dalla L. 147/2013, in quanto il Comune di Pontida rientra tra i comuni con terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993;
- l'esclusione al pagamento dell'IMU delle seguenti fattispecie:
 - a) delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
 - b) della casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, precisando che tale esclusione non opera per le abitazioni principali ricomprese nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- la riduzione del 75% dell'imposta IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1988 n. 431;

VISTO inoltre il comma 10, lettere a) e b) della L. 208/2015 di introduzione della riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale fermo restando che sussistano le seguenti condizioni:

- 1) sia utilizzata dal comodatario come abitazione principale, con contratto registrato entro i termini di legge;
- 2) il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune di Pontida; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nel Comune di Pontida un altro immobile adibito a propria abitazione principale;
- 3) il comodante è tenuto alla presentazione di apposita dichiarazione IMU entro i termini di legge;

VISTO Legge n. 232 del 11 dicembre 2016 (legge di stabilità 2017) che prevede per tutto il 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti con Legge dello Stato tranne per la TARI;

CONSIDERATO opportuno confermare, per l'anno 2017, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	ALiquOTA anno 2017
Abitazione principale e relative pertinenze	Esente
Abitazione principale per le categorie catastali A1 - A8 - A9 e relative pertinenze una per ognuna delle cat. C/2 - C/6 - C/7	0,40% - detrazione € 200,00
Immobili categoria D	0,76%
Altri fabbricati	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%
Terreni agricoli/incolti	Esente
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esclusi

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle attribuzioni dei Consigli Comunali;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere favorevole del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Sana) espressi in forma palese a norma di legge

DELIBERA

di CONSIDERARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di CONFERMARE le aliquote IMU per l'anno 2017 come meglio di seguito indicato:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA anno 2017
Abitazione principale e relative pertinenze	Esente
Abitazione principale per le categorie catastali A1 - A8 - A9 e relative pertinenze una per ognuna delle cat. C/2 - C/6 - C/7	0,40% - detrazione € 200,00
Immobili categoria D	0,76%
Altri fabbricati	0,96%
Aree fabbricabili	0,96%
Terreni agricoli/incolti	Esente
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esclusi

di DARE ATTO che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla Legge n. 147/2013, fissata al 10,6 per mille, e successivamente innalzata a 11,4 per mille dalla Legge 02.05.2014 n. 68;

di TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, ai sensi del D.L. 88/2014;

di PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pontida;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata;

VISTO il quarto comma dell'art.134 del D.Lgs 267/2000;

Con n. 9 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Sana) espressi in forma palese a norma di legge

DELIBERA

di DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Oggetto : APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica in quanto la deliberazione indicata in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni normative.

Pontida, 20/01/2017

Il Segretario Comunale
Dott. Nunzio Pantò

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile in quanto la deliberazione indicata in oggetto è conforme alle vigenti disposizioni normative.

Pontida , 20/01/2017

Il Segretario Comunale
Dott. Nunzio Pantò

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Luigi Carozzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nunzio Pantò

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questo verbale di deliberazione sarà affisso in copia all'Albo pretorio ove resterà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 10.02.2017 al 25.02.2017 ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pontida, li 10.02.2017

il Segretario Comunale
Dott. Nunzio Pantò

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che il presente verbale di deliberazione, non soggetto al controllo preventivo di legittimità, è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, quindi lo stesso è divenuto esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Pontida, li

il Segretario Comunale
Dott. Nunzio Pantò
