

COMUNE DI CARBONATE
PROVINCIA DI COMO

COD. ENTE 10501

Estratto del Registro delle Deliberazioni del Consiglio Comunale

N. **4** Reg. delle Deliberazioni

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" –
ANNO 2017 – PROVVEDIMENTI.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **QUINDICI** del mese di **MARZO** alle ore **20.30**, nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, sessione ordinaria e di prima convocazione.

Risultano:

		Presenti	Assenti
1	MARAZZI Amalia	X	
2	ROSELLI Luca	X	
3	ZOLDAN Brunello Giovanni	X	
4	MORANDI Giancarlo	X	
5	MARAZZI Christian Luigi	X	
6	TACCONI Francesca	X	
7	CASTIGLIONI Alessandra	X	
8	BASSANETTI Massimiliano	X	
9	MIRAGLIA Adamo		X
10	SAIBENI Danilo	X	
11	BELOTTI Franco		X
Totale		9	2

Partecipa il Segretario Comunale **avv. Gianpietro NATALINO**.

Il Sindaco **avv. Amalia MARAZZI** assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

DELIBERAZIONE N. 4/17

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2017 - PROVVEDIMENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 e s.m.i, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione n. 16 adottata dal Consiglio Comunale in data 20.08.2014;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :
- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTA Legge di stabilità 2017 approvata con Legge 11 dicembre 2016, n. 232 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 297 del 21 dicembre 2016;

VISTO il c.d. Decreto Milleproroghe (decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244) convertito con modifiche in legge n. 19 del 27.02.2017 che ha previsto lo slittamento al 31 marzo 2017 del

termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. e i.;

UDITO l'intervento del Sindaco che introduce l'argomento e illustra l'intera manovra "impositiva" del Comune, come proposta dall'Amministrazione Comunale, specificando la non diversità delle aliquote in generale ed evidenziando invece le modifiche apportate alle relative deliberazioni, che man mano verranno votate nella seduta odierna, rispetto alle medesime adottate nel precedente esercizio finanziario;

RITENUTO di confermare, per l'anno 2017, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" già stabilite nell'anno 2016;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi a norma degli artt. 49, comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di Legge;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare le seguenti Aliquote per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2017** come di seguito riportato:

OGGETTO DELL'IMPOSTA	ALIQUOTA in %
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE per le categorie catastali A/1 – A/8 e A/9	0,40
ALTRE PERTINENZE oltre la misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7	1,00
ALTRI FABBRICATI A DESTINAZIONE ABITATIVA NON ABITAZIONI PRINCIPALI E/O PERTINENZE (EX USI GRATUITI A PARENTI E/O ASSIMILATI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE) Categorie catastali A (escluse A/10) e C/2, C/6 e C/7	1,00
IMMOBILI ARTIGIANALI Categoria catastale C/3 e C/4	0,76
IMMOBILI INDUSTRIALI Categoria catastale da D/1 a D/8	0,76
BANCHE Categoria catastale D/5	0,76
NEGOZI Categoria catastale C/1	0,76
UFFICI Categoria catastale A/10	0,76
IMMOBILI appartenenti alla Categoria catastale B	0,76
TERRENI AGRICOLI - BOSCHI	0,76
TERRENI EDIFICABILI	1,00
IMMOBILI RURALI STRUMENTALI Categoria catastale D/10	esenti

3) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione **dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2017**:

- a) **EURO 200,00** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare riportati

al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale;

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

IN SEGUITO IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Sindaco di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

RITENUTO dover accogliere la proposta del Sindaco;

Con votazione unanime resa nei modi e nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

COMUNE DI CARBONATE
Provincia di Como

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 4 DEL 15/03/2017 AVENTE PER OGGETTO:
"DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L' APPLICAZIONE DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"
ANNO 2017- PROVVEDIMENTI"

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA (DLgs. 18.08.2000, N° 267 e s.m. e i.)

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Affari Generali e Istituzionali/Demografico-Elettorale/Personale/Vigilanza-Commercio:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Amalia MARAZZI

Carbonate, _____

Il sottoscritto sig. Luca ROSCELLI in qualità di Responsabile del Servizio Culturale/Sportivo e Ricreativo:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Luca ROSCELLI

Carbonate, _____

La sottoscritta avv. Amalia MARAZZI in qualità di Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale/Istruzione:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Amalia MARAZZI

Carbonate, _____

Il sottoscritto avv. Gianpietro NATALINO in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi/Personale Economico:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gianpietro NATALINO

Carbonate, 19/3/2017



La sottoscritta arch. Fulvia MARCONATO in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico/Tecnico-Manutentivo/Lavori Pubblici/Edilizia Privata/Urbanistica/Ambientale/SUAP ed Ecologico:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA.

Note:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fulvia MARCONATO

Carbonate, _____

PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE (D.Lgs. 18.08.2000, N° 267 e s. m e i.)

Il sottoscritto avv. Gianpietro NATALINO:

* Vista la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopraindicato,
ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE DELLA PROPOSTA.

Note:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gianpietro NATALINO

Carbonate, 15/3/2017



IL SINDACO
Avv. Amalia MARAZZI



IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro NATALINO

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

-che la presente deliberazione:

in data odierna è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 31 MAR. 2017;

è stata comunicata, in pari data, ai Sigg. Capigruppo Consiliari (art. 125. D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 31 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro NATALINO



è divenuta esecutiva in data _____ in quanto sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

è divenuta esecutiva in data 15 MAR. 2017 in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li 15 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Gianpietro NATALINO



N. 87 del Registro di Pubblicazione Albo Pretorio

Atto Affisso il 31 MAR. 2017 Defisso il 14 APR. 2017

IL MESSO COMUNALE

