



**COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO**

**PROVINCIA DI VITERBO**

Reg. Pubbl. N° 1387

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l' applicazione I.U.C. – Componente IMU per l' anno 2017.**

Seduta del 24/03/2017

N. 21

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di Marzo, alle ore diciotto e minuti trentatre nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione, che è stata comunicata ai Signori Consiglieri Comunali a norma di legge.

Risultano all' appello nominale, presenti ed assenti i seguenti consiglieri:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1) MENICACCI	Fabio (Sindaco)	x	
2) PERUGINI	Luciano	x	
3) CAMILLI	Roberto	x	
4) CHIANI	Rachele	x	
5) MICCI	Maria Rosaria	x	
6) NICOLAMME	Piero	x	
7) BURRATTI	Giordano		x
8) LAMPA	Daniele	x	
9) FANTI	Otello	x	

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
10) ALIBRANDI	Sante	x	
11) ANNESI	Maurizio	x	
12) TARANTINO	Domenico	x	

Assegnati n. 13		Presenti n. 11
In carica n. 12		Assenti n. 1

Gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede la seduta il Sig. Daniele LAMPA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott. Mirco CHINI.

La seduta è pubblica.

**Alle ore 18 e minuti 42 ha preso posto in consiglio comunale il consigliere Viglianisi Vito.**

Consiglieri presenti alla discussione del presente punto n. 12 (Menicacci Fabio, Perugini Luciano, Camilli Roberto, Chiani Rachele, Micci Maria Rosaria, Nicolamme Piero, Lampa Daniele, Fanti Otello, Alibrandi Sante, Annesi Maurizio, Tarantino Domenico, Viglianisi Vito).

**Il Presidente del consiglio** dichiara aperta la discussione sul punto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per applicazione IUC, componente IMU per l'anno 2017. Cede quindi la parola al consigliere delegato Fanti Otello.

**Il cons. Fanti** spiega: *“Nulla è variato rispetto allo scorso anno, per cui aliquota del 9,4 per mille sulle seconde case, il 7,6 per mille sugli immobili catastali D, e il 4 per mille sulle case di lusso come prime abitazioni che hanno però mantenuto la detrazione di 200 euro. Quindi se sommiamo l'IMU e la TASI sulle seconde case, 0,94 di IMU più 0,1 di TASI arriviamo ad un totale di 1,04 per mille che è al di sotto del massimo che è 1,06 per mille, mentre le attività produttive 0,76 di IMU più 0,25 di TASI andiamo ad un totale di 1,01, col discorso che l'IMU è deducibile al 20 per cento sulle attività produttive e la TASI al 100 per cento. Quindi tutto uguale all'anno scorso”.*

**Il cons. Annesi** chiede: *“Per gli immobili ad uso imprenditoriale non produttivi, quindi non produttivi, c'è la possibilità di, o si è pensato a defalcare in qualche maniera l'aliquota all'immobile che, anche per via della recessione, della crisi che c'è nel paese, paese non intendo solo Soriano ma nel paese in generale, si possa pensare che il possessore di immobili, gli imprenditori possessori di immobili che non sono produttivi, in qualche maniera possa avere una facilitazione in questo senso. Chi è che può decidere ciò?”.*

**Il cons. Fanti** risponde: *“Per il momento per questa categoria non è prevista nessuna facilitazione; da Regolamento le esenzioni sono previste sui terreni agricoli, imbullonati, case assegnate al coniuge per la separazione, immobili per le forze armate, alloggi speciali a vincolo sociale, alloggi costruiti ma non venduti per i costruttori, fabbricati rurali ad uso strumentale. Questi sono tutti esenti. Poi fabbricati inagibili, inabitabili, di interesse storico hanno la riduzione del 50 per cento, chi ha un canone di locazione, canone concordato ha un venticinque per cento di riduzione sull'imposta e la casa data in comodato d'uso ai figli, comodato registrato, hanno un abbattimento del 50 per cento sull'imponibile. Per un capannone di un'impresa che non lavora più al momento non è previsto alcun tipo di agevolazione”.*

Il Presidente del consiglio comunale constatato che non vi sono ulteriori interventi in merito dichiara aperta la votazione:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 il quale istituisce, a decorrere dall'anno d'imposta 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RICHIAMATI** in particolare l'art. 1, comma 677, della legge di stabilità 2014, così come modificato dall'art.1, comma 679, della Legge di Stabilità 2015 (L.190/2014) e l'art.1, comma 28, L. 208/2015, Legge di Stabilità 2016 e dato atto della proroga anche per il 2016 dei vincoli dettati inizialmente per la sola annualità 2014 e precisamente:

- il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile;

- i limiti massimi e l'aliquota massima possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, solo per i comuni che avevano applicato tale maggiorazione nel 2015;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 21/05/2014, modificato con deliberazione di C.C. nr. 37 del 15/07/2014 e con deliberazione di C.C. nr. 25 del 26/04/2016;

**VISTA** la Deliberazione C.C. n. 16 del 21/04/2016 con la quale sono state aumentate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2016, con efficacia sospesa in virtù dell'art. 1 comma 26 della legge di Stabilità 2016: *"per l'anno 2016 e' sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 42, della Legge n° 232 del 11/12/2016, Legge di bilancio 2017, che estende la sospensione, per l'anno 2017, dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono gli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015; tale sospensione non si applica alla tassa rifiuti (TARI);

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il D.L. 30 dicembre 2016, n. 244 pubblicato nella G.U. 30 dicembre 2016, n. 304, convertito in L. n. 19/2017, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'esercizio 2017 è differito al 31 marzo 2017;

**CONSIDERATO** che, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

**RITENUTO** di confermare per l'anno d'imposta 2017, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria in vigore nell'anno 2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

**DATO ATTO** che il presente argomento è stato sottoposto all'esame della competente commissione consiliare nella seduta del 23/03/2017;

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Con votazione espressa per alzata di mano, verificata dal Presidente del consiglio, che ha dato il seguente risultato:**

Presenti: n. 12;

Astenuti: n. 4 (Alibrandi Sante, Viglianisi Vito, Annesi Maurizio, Tarantino Domenico);

Votanti: n. 8 (Menicacci Fabio, Perugini Luciano, Camilli Roberto, Chiani Rachele, Micci Maria Rosaria, Nicolamme Piero, Lampa Daniele, Fanti Otello);

**Favorevoli: n. 8 (Menicacci Fabio, Perugini Luciano, Camilli Roberto, Chiani Rachele, Micci Maria Rosaria, Nicolamme Piero, Lampa Daniele, Fanti Otello);**

### **DELIBERA**

1. Di confermare, per l'anno 2017, le aliquote in vigore nell'anno 2016 per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU):

a) aliquota del 9,4/mille per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni;

b) aliquota 7,60/mille per gli immobili classificati nel gruppo "D" immobili produttivi;

c) aliquota del 4/mille per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (categorie A1, A8, A9);

2. Di stabilire l'importo della detrazione per abitazione principale o assimilati ad essa appartenente alle categorie catastali A1, A8 e A9 pari a: € 200,00;

3. Di dare atto che anche per l'anno 2017 è sospesa l'efficacia della Deliberazione C.C. n. 16 del 21/04/2016 richiamata in premessa;

4. Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante l'inserimento del testo nell'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale ([www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)), entro il termine perentorio del 14 ottobre.

Successivamente, il Presidente del consiglio chiede di votare per l'immediata eseguibilità

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con votazione espressa per alzata di mano, verificata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:**

Presenti: n. 12;

Astenuti: n. 4 (Alibrandi Sante, Viglianisi Vito, Annesi Maurizio, Tarantino Domenico);

Votanti: n. 8 (Menicacci Fabio, Perugini Luciano, Camilli Roberto, Chiani Rachele, Micci Maria

Rosaria, Nicolamme Piero, Lampa Daniele, Fanti Otello);

**Favorevoli: n. 8 (Menicacci Fabio, Perugini Luciano, Camilli Roberto, Chiani Rachele, Micci Maria Rosaria, Nicolamme Piero, Lampa Daniele, Fanti Otello);**

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 , 4° comma del D.Lgs 267/2000.

Letto e sottoscritto

Il Consigliere Anziano  
Perugini Luciano

Il Presidente del Consiglio  
Daniele Lampa

Il Segretario Comunale  
Dott. Mirco Chini

Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.E.L./2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Patrizia Liceto

- Visto si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 T.U.O.E.L./2000.
- Per l'assunzione dell'impegno di spesa si attesta la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5°, del T.U.O.E.L./2000.
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

Patrizia Liceto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune ai sensi art. 32 1° comma legge 18/06/2009 n. 69 e ss.mm e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 28.06.2017 al 13.05.2017.

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale  
Dott. Mirco Chini

**PROCEDIMENTO DI ESECUTIVITA'**

- Dichiarata immediatamente eseguibile – articolo 134, 4° comma - T.U.O.E.L./2000.
- Divenuta esecutiva ai sensi articolo 134, 3° comma – T.U.O.E.L./2000.

Addi

24/3/2017

Il Segretario Comunale  
Dott. Mirco Chini