



COMUNE DI TAMBRE

ORIGINALE

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 4

Adunanza di Prima convocazione sessione ordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): CONFERMA ALIQUOTE E
DETRAZIONI PER L'ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
FACCHIN OSCAR	X		COSTA UELI	X	
BONA OBERDAN	X		BORTOLUZZI SANDRO	X	
BONA SARA	X		BONA ANTONIO	X	
BORTOLUZZI YURI	X				

Il Segretario Comunale Gennj Chiesura assiste alla seduta.

Il Sindaco Oscar Facchin, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI TAMBRE

Proponente: FACCHIN OSCAR

Il Sindaco espone il punto all'ordine del giorno dando lettura alle aliquote vigenti per l'IMU nel Comune di Tambre:

- per l'abitazione principale non esente è prevista l'aliquota dello 0,40 per cento e il Sindaco precisa che non sono presenti sul territorio comunale immobili con queste caratteristiche;
- per le seconde case è prevista l'aliquota dello 0,86 per cento, per i fabbricati cat a/10 – b – c – d (uffici, garage, alberghi etc) è prevista l'aliquota dello 0,76 per cento così come per le aree edificabili;
- per le unità immobiliari possedute dai cittadini AIRE è prevista l'aliquota dello 0,43 per cento e per le unità immobiliari concesse ad uso gratuito a parenti in linea retta o affini di primo grado l'aliquota dello 0,43 per cento.

Il Sindaco evidenzia che per i cittadini AIRE è previsto un abbattimento del 50 per cento dell'aliquota e lo stesso trattamento di favore è applicato anche per le unità immobiliari date in comodato a parenti in linea retta o affini di primo grado. La legge statale ha introdotto una disciplina favorevole a chi dà in comodato gli immobili, ma le previsioni comunali hanno anticipato le disposizioni statali.

Il Sindaco conclude dicendo che vengono confermate per l'anno 2017 le aliquote IMU precedentemente deliberate e che l'entrata prevista è di euro 499.000,00 evidenziando però che allo Stato vengono versati circa euro 240.000,00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, con il Decreto legge 30/12/2016 n. 244 è stato differito al 31.03.2017;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 , con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI , oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTA la Legge 23.12.2014, n. 190 – Legge di stabilità 2015 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 29.12.2014, con la quale sono state apportate alcune modifiche ai commi 677 e 679 della Legge 147/2013;



COMUNE DI TAMBRE

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 21.08.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC;

ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

CONSIDERATO che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- Riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli (di non interesse per questo Ente)

VISTO l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO l'art. 1, comma 42 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (legge di stabilità per il 2017) il quale prevede la proroga anche per il 2017 del blocco della possibilità per gli enti territoriali di deliberare aumenti di tributi e delle addizionali rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

CONSIDERATO pertanto che ai sensi del comma 42 sopra citato è previsto il blocco dell'aumento dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017, rispetto ai livelli di aliquote o tariffe deliberati per l'anno 2015 da questa Amministrazione comunale;



COMUNE DI TAMBRE

RITENUTO per quanto sopra di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2015;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 8 del 30.04.2015 con la quale in sede di approvazione del bilancio di previsione 2015 sono state confermate per l'anno 2015 le aliquote approvate con delibera di consiglio n. 16 del 16.08.2014 per l'anno 2014 ;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente espressi dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

CON voti unanimi favorevoli, presenti e votanti n. 7 Consiglieri comunali, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1 di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2 di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) già in essere per il 2015 e 2016;
- 3 di riassumere le aliquote così come deliberate per l'anno 2015 e confermate per l'anno 2017 come segue:

§ Abitazione principale e relative pertinenze non esenti

0,40 per cento

(con detrazione di €200,00)

- di equiparare ad abitazione principale - ai fini dell'applicazione dell'aliquota e della detrazione l'unità immobiliare, adibita ad abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

§ Unità immobiliari aventi le seguenti categorie catastali- aliquota base:

- Gruppo categoria A/10 (uffici)
- Gruppo categoria B
- Gruppo categoria C (escluse le pertinenze)
- Gruppo categoria D (esclusi fabbricati di Cat. D10 - strumentali attività agricola)
- Aree edificabili

0,76 per cento



COMUNE DI TAMBRE

§ Fabbricati di categoria A (esclusa cat. A/10 – uffici) posseduta da residenti in aggiunta alla abitazione principale e posseduta da contribuenti non residenti:

0,86 per cento

§ Unità immobiliare, non locata o concessa in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani iscritti all'AIRE **non pensionati nel paese estero di residenza**

0,43 per cento

§ Unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta (genitori/figli), o affini di primo grado (suoceri/generi-nuore) adibite a loro abitazione principale e relative pertinenze:

0,43 per cento

- 4 di dare atto che l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e alle fattispecie assimilate oltre che alle pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione per abitazione principale come sopra stabilite .
- 5 di dare atto che nel caso di comodato d'uso a parenti in linea retta di primo grado rientrante nel beneficio previsto dall'art. 1 comma 10 della Legge 208/2015 si applicherà l'aliquota dello 0,43% e la riduzione della base imponibile del 50%;
- 6 di dare mandato all'Ufficio Tributi di provvedere alla pubblicazione di cui al D.Lgs. 360/1998 della presente deliberazione esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico

Con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 7 Consiglieri, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.



COMUNE DI TAMBRE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Oscar Facchin

Il Segretario Comunale
Gennj Chiesura

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato alla pubblicazione certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Tambre, lì

Il Segretario Comunale
Gennj Chiesura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

- è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione;

- è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Tambre, lì

Il Segretario Comunale
Gennj Chiesura